

|                                                                                                   |                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA</b> č. 1z/2024<br>o nájme pozemku | Vydanie:1     |
|                                                                                                   |                                             | Strana<br>1/3 |
|                                                                                                   |                                             | Výtlačok:     |

## ZMLUVNÉ STRANY

**1. Prenajímateľ:**                   **Obchodné meno: C. C. S., s. r. o.**  
**Sídlo:** Vranovská 75, 080 06 Prešov  
zast. Ing. Danielom Krišom, konateľom spoločnosti  
IČO: 36 445 711  
Bankové spojenie: IBAN: **SK 04 1100 0000 0026 2372 8988**  
(d ďalej len prenajímateľ)

a

**2. Nájomca:**                       **MESTO PREŠOV**  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
IČO: 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie:   **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**  
                                  **SWIFT: UNCRSKBX**  
(d ďalej len nájomca)

*uzavreli túto zmluvu v súlade s ustanovením. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)*

## I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV č. 1872, k. ú. Prešov v lokalite ulíc Čapajevova a Mudroňova:  
parc. č. 2793, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m<sup>2</sup>.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku parc. 2793 o výmere 96 m<sup>2</sup> v zmysle geometrického plánu č. G1 – 1347/2019 zo dňa 15. 7. 2019 vyhotoveného na tento účel, nezapísaného do katastra nehnuteľností, ktorého fotokópia tvorí prílohu tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), **z dôvodu, že je na ňom umiestnená vnútroareálová komunikácia a verejne prístupné parkovacie plochy ako stavby vo vlastníctve mesta Prešov a časť oploteného areálu materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Prešov.**
- Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom uvedeným v bode 2 tohto článku za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

## II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- Nájomná zmluva zanikne:
  - pisomnou dohodou zmluvných strán,
  - jednostrannou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 - mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - odstúpením od zmluvy v prípade porušovania podmienok tejto zmluvy,

|                                                                                                   |                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA</b> č. 1z/2024<br>o nájme pozemku | Vydanie:1     |
|                                                                                                   |                                             | Strana<br>2/3 |
|                                                                                                   |                                             | Výtlačok:     |

- d) dňom kedy nastanú účinky predaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).

### III. NÁJOMNÉ

- Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **12 EUR /m<sup>2</sup>/rok**, čo pri výmere predmetu nájmu 96 m<sup>2</sup> tvorí celkové ročné nájomné vo výške **1152 EUR** (slovom: jedentisíc stopäťdesiatdva eur).
- Nájomné v zmysle bodu 1 tohto článku je splatné vždy do 15.1. bežného kalendárneho roka a nájomca je povinný ho uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- Nájomca sa zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- S poukazom na časovú náročnosť vybavovania žiadosti prenajímateľa o majetkovoprávne vysporiadanie sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi aj **náhradu za užívanie predmetu nájmu** za obdobie 2 rokov späťne odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy spolu vo výške 2304 EUR, a to spolu s alikvotnou čiastkou nájomného za rok 2024 v lehote podľa bodu 3 tohto článku.
- Vzhľadom na skutočnosť, že zmluvné strany pri určení výšky nájomného vychádzali z odborného vyjadrenia znalca na stanovenie výšky nájomného za pozemky v jednotlivých lokalitách mesta Prešov, ktorým disponuje nájomca, zaväzujú sa v prípade zmeny výšky nájomného stanoveného v tomto odbornom vyjadrení o viac ako 1 EUR/m<sup>2</sup>/rok nahor alebo nadol upraviť výšku nájomného dodatkom k tejto zmluve. O takejto zmene je povinný nájomca upovedomiť prenajímateľa.

### IV. POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predmet nájmu je na účely tejto zmluvy v užívateľnom stave, nájomca je s týmto jeho faktickým stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
- Zmluvné strany sa zaväzujú oznamovať si vzájomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, v opačnom prípade nesú zodpovednosť za s tým súvisiacu vzniknutú škodu.

### V. DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť.

|                                                                                                   |                                             |               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------|
| <br>Mesto Prešov | <b>ZMLUVA</b> č. 1z/2024<br>o nájme pozemku | Vydanie:1     |
|                                                                                                   |                                             | Strana<br>3/3 |
|                                                                                                   |                                             | Výtlačok:     |

## VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a ako povinne zverejňovaná zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy iba formou písomných, číselne označených dodatkov uzatvorených po vzájomnej dohode.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v omyle, nie v tiesni ani nie za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 3 nájomca.

V Prešove .....

V Prešove .....

**NÁJOMCA:**

**PRENAJÍMATEĽ:**

---

**MESTO PREŠOV**  
zast. Ing. Františkom Olhom,  
primátorom mesta

---

**C. C. S., s. r. o.**  
zast. Ing. Danielom Krišom,  
konateľom spoločnosti