

Zmluva

o podmienkach uzatvorenia budúcej Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku Mesta Tornaľa „Tornaľa, rozšírenie kanalizácie – verejná splašková kanalizácia na uliciach Sládkovičova a Úzka“

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov („OBCHZ“) a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov („ZVK“), § 289 OBCHZ - ďalej len „zmluva“

registračné číslo zmluvy: 41/2024/04

Čl. I.

Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s.		
Štatutárny zástupca:	Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ na základe Plnej moci č. 19/2023 zo dňa 27.07.2023	
Sídlo:	Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica	
IČO:	36 644 030	DIČ: 2022102236 IČ DPH: SK2022102236
Bankové spojenie:	VÚB, a.s., pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK66 0200 0000 0020 8954 0458
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica:	IBAN: SK77 1100 0000 0026 2410 7235
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s. pobočka Banská Bystrica	IBAN: SK42 7500 0000 0000 2591 8563
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, vl. č 840/S	

Budúci vlastník

Mesto Tornaľa		
Štatutárny zástupca:	Ing. Erika Györfiová primátorka	
Sídlo:	982 01 Tornaľa, Mierová 14	
IČO:	00 319 091	DIČ: 2021132586 IČ DPH: nie je platiteľ
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.	IBAN: SK58 7500 0000 0040 3020 2920
Registrácia:	zo zákona	
Kontakt:	v zmluvných veciach : Ing. Zoltán Kovács tel. : 047/5511105 e-mail : zoltan.kovacs@mestotornala.sk v technických veciach : Ing. Zoltán Kovács tel. : 047/5511105 e-mail : zoltan.kovacs@mestotornala.sk	

Čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Budúci vlastník vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že zabezpečuje ako investor/stavebník v rámci stavby s názvom „**Tornaľa, rozšírenie kanalizácie – verejná splašková kanalizácia na uliciach Sládkovičova a Úzka**“ podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou HYDROECO s.r.o., Kuzmányho 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 31 644 520 z 11/2019, výstavbu verejnej kanalizácie deliacu sa na stavebné objekty SO 01 Kanalizačný zberač – ulica Úzka a stavebný objekt SO 02 Kanalizačný zberač C-6-1-0, E-1-1 – ulica Sládkovičova, ktoré budú zabezpečovať odvádzanie odpadových/splaškových vôd z celej ulice Úzkej a z časti ulice Sládkovičovej v meste Tornaľa :
 - SO 01 Kanalizačný zberač – ulica Úzka - potrubie je navrhnuté z PVC ako plnostenné potrubie hrdlované s hladkou a plnou neštruktúrovanou stenou SN 10, profilu DN 300 o celkovej dĺžke 383,57 m, bude napojený do šachty na jestvujúcom zberači „A“. Zberač bude vedený cez areál autocampingu, následne bude pokračovať krajom cesty vo vlastníctve Mesta Tornaľa až k ulici Úzkej, ktorou bude zberač vedený až po koniec zástavby. V miestach lomu budú osadené prefabrikované šachty v celkovom počte 12 kusov. Na zberač bude napojených 8 kanalizačných prípojok DN 150, pričom na konci prípojky bude osadená revízná šachta;
 - SO 02 Kanalizačný zberač – C-6-1-0 – ulica Sládkovičova – zberač bude začínať napojením v jestvujúcej šachte zberača C-6-1 a bude vedený stredom ulice. Kanalizačný zberač je navrhnutý z PVC plnostenné potrubie hrdlované s hladkou a plnou neštruktúrovanou stenou SN 10, profilu DN 300 o celkovej dĺžke 40,4 m. Na konci zberača bude osadená prefabrikovaná šachta Š1. Na zberač budú napojené 2 prípojky profilu DN 150, na konci prípojky bude osadená revízná šachta;
 - SO 02 Kanalizačný zberač – E-1-1 – ulica Sládkovičova – zberač bude začínať napojením v jestvujúcej šachte zberača E-1 a bude vedený stredom ulice s ukončením prefabrikovanou šachtou Š1. Kanalizačný zberač je navrhnutý z PVC plnostenné potrubie hrdlované s hladkou a plnou neštruktúrovanou stenou SN 10, profilu DN 300 o celkovej dĺžke 23,7 m. Na zberač budú napojené 2 prípojky profilu DN 150, na konci prípojky bude osadená revízná šachta;
2. Predmetná vodná stavba má byť vybudovaná na pozemku CKN parc. č. 542/6, 2252/1, 2317 (ul. Úzka), 2302, 2283 (ul. Sládkovičova), k.ú. Tornaľa.
3. Územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby vydala Obec Gemer pod č. 202/2011 dňa 20.11.2012, právoplatnosť nadobudlo dňa 27.12.2012.
4. V záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania budúcej vodnej stavby odborne spôsobilou osobou, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto zmluvy o podmienkach uzatvorenia budúcej zmluvy, ktorej predmetom je ich záväzok, po vybudovaní vodnej stavby *a odstránení všetkých technických závad pred vydaním kolaudačného rozhodnutia v budúcnosti uzavrieť „Zmluvu o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku“ a to na základe predchádzajúcej písomnej výzvy budúceho vlastníka stavby, doručenej budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do 7 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vybudovanej vodnej stavby. K písomnej výzve na uzatvorenie Zmluvy o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude budúci vlastník povinný pripojiť právnu aj stavebno-technickú dokumentáciu stavby uvedenú v Prílohe č. 2 zmluvy, Zoznam budúcich odberateľov, ku ktorým bolo vybudované pripojenie na verejnú kanalizáciu s odbočením, ktorý bude tvoriť Prílohu č. 3. zmluvy, inventúrny súpis majetku, ktorý bude predmetom prevádzkovania z účtovníctva mesta a ktorý bude tvoriť Prílohu č. 4. zmluvy, Prílohu č. 5. zmluvy budú tvoriť náležitosti pre Prílohu č. 4 v rozsahu Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty. Výzvu spolu s kompletnou dokumentáciou doručí budúci vlastník stavby na závod budúceho prevádzkovateľa v Rimavskej Sobote, Duklianskych hrdinov 42. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje vypracovať návrh zmluvy o prevádzkovaní a predložiť ho na odsúhlasenie vlastníkovi stavby do 10 pracovných dní od doručenia výzvy a kompletnej dokumentácie dohodnutej v tejto zmluve. Budúci vlastník sa zaväzuje predložený návrh zmluvy prijať v čo najkratšej lehote, najneskôr však do 10 dní od doručenia návrhu zmluvy a zaslať budúcemu prevádzkovateľovi späť v požadovanom počte vyhotovení. Maximálna lehota na uzavretie budúcej zmluvy o prevádzkovaní je 2 roky odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy. Zmluva o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku bude obsahovať nasledovné ustanovenia uvedené v čl. III. až X. tejto zmluvy.*

Čl. III. Preambula

1. Mesto Tornaľa podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že je výlučným vlastníkom infraštruktúrneho majetku s označením „**Tornaľa, rozšírenie kanalizácie – verejná splašková kanalizácia na uliciach Sládkovičova a Úzka**“ (ďalej len “infraštruktúrny majetok” alebo len “IM”) v celosti, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v tejto zmluve. Zároveň podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že jeho vlastnícke a užívacie právo k uvedenému IM nie je nijakým spôsobom obmedzené, že neuzavrel žiadnu inú zmluvu o užívaní IM s treťou osobou a že tento majetok nie je predmetom nútenej správy a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť tejto zmluvy, alebo by mohli ohroziť jej platnosť, alebo riadne plnenie.
V súlade s výhradou vlastníctva sa Mesto Tornaľa bude ďalej v zmluve označovať už len ako „vlastník“.
2. Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. je v súlade s ustanoveniami ZVK odborne spôsobilá osoba na prevádzkovanie verejných kanalizácií a na činnosti súvisiace s prevádzkovaním týchto sietí v rozsahu podľa stavu zápisu predmetu činnosti v príslušnom obchodnom registri, bude sa ďalej v zmluve označovať už len ako „prevádzkovateľ“.

Čl. IV. Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ustanoveniami ZVK, v záujme zabezpečenia odborného prevádzkovania infraštruktúrneho majetku uvedeného v úvode tejto zmluvy v rámci stavby „**Tornaľa, rozšírenie kanalizácie – verejná splašková kanalizácia na uliciach Sládkovičova a Úzka**“ k. ú. Tornaľa. Povolenie k trvalému užívaniu stavby nadobudlo právoplatnosť dňa
2. Rozsah prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku (pozostávajúci zo stavebných objektov/objektu) je podrobne špecifikovaný v **Prílohe č. 1** Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá predstavuje neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Inventúrny súpis majetku tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o prevádzkovaní IM ako **Príloha č. 4**. Obsahové náležitosti pre výstup do inventárnej karty IM definuje **Príloha č. 5** Zmluvy o prevádzkovaní IM. Inventúrny súpis sa bude vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka aktualizovať. Vlastník majetku je povinný zaslať prevádzkovateľovi takto aktualizovaný inventúrny súpis majetku najneskôr do 31. 03. nasledujúceho roka.
3. Zaústenie, vybudované v rámci stavby je súčasťou verejnej kanalizácie a predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
4. Kanalizačné prípojky, ktorými budú jednotlivé objekty pripojené na vybudovanú stavbu (verejnú kanalizáciu) nie sú predmetom Zmluvy o prevádzkovaní IM.
5. Súpis odovzdanej dokumentácie týkajúcej sa prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je bližšie špecifikovaný v **Prílohe č. 2** Zmluvy o prevádzkovaní IM, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Prevádzkovaný infraštruktúrny majetok bude zabezpečovať odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov na ulici Úzkej a z časti ulice Sládkovičovej v meste Tornaľa.
7. Zoznam budúcich producentov s uvedením súpisných čísel nehnuteľností, alebo CKN parc. č. pozemkov tvorí **Prílohu č. 3** Zmluvy o prevádzkovaní IM.
8. Prevzatie infraštruktúrneho majetku do prevádzkovania potvrdzuje Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku, ktorý je súčasťou odovzdanej dokumentácie.

Čl. V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto Zmluvy o prevádzkovaní IM, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov zabezpečiť prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku s odbornou starostlivosťou a podľa rozhodnutí špecifikovaných v **Prílohe č. 2** Zmluvy o prevádzkovaní IM tak, aby bol splnený účel stavby a to odvádzanie splaškových odpadových vôd z objektov na ulici Úzkej a z časti ulice Sládkovičovej v meste Tornaľa.
2. Prevádzkovateľ je povinný po dobu trvania Zmluvy o prevádzkovaní IM viesť evidenciu producentov odpadových vôd po uzatvorení zmlúv o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
3. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované zaústenie ako súčasť verejnej kanalizácie vykoná výlučne prevádzkovateľ, na základe

- žiadosti vlastníka pripájanej nehnuteľnosti po kontrole splnenia stanovených technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu po uzatvorení písomnej zmluvy na odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou.
4. Vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku súhlasí s napojením aj ďalších nehnuteľností neuvedených v Prílohe č. 3 na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok podľa konkrétnych požiadaviek žiadateľov o pripojenie a po splnení technických podmienok pripojenia, ktoré určí prevádzkovateľ vo vyjadrení k dokumentácii pre územné rozhodnutie alebo k dokumentácii pre stavebné povolenie, v ktorej je riešenie prípojky zahrnuté, k projektovej dokumentácii prípojky, alebo vo vyjadrení k žiadosti o pripojenie na verejnú kanalizáciu. Na udelenie individuálnych súhlasov k napojeniu nehnuteľností na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok týmto zároveň vlastník splnomocňuje výlučne prevádzkovateľa.
 5. Napojenie pripájanej nehnuteľnosti na prevádzkovaný infraštruktúrny majetok, ku ktorej bolo vybudované zaústenie ako súčasť verejnej kanalizácie vykoná výlučne prevádzkovateľ na základe objednávky žiadateľa o pripojenie, po kontrole splnenia technických podmienok pripojenia, uzatvorení dohody o cene a zaplatení zálohovej faktúry. Nakoľko zaústenie, t. j. odbočenie z potrubia verejnej kanalizácie je súčasťou verejnej kanalizácie, náklady na zriadenie zaústenia znáša vlastník verejnej kanalizácie, pričom žiadateľ o pripojenie má právo uplatniť si nároky na úhradu vzniknutých nákladov, predovšetkým materiálu, ktorý sa po pripojení prípojky stane súčasťou verejnej kanalizácie u vlastníka verejnej kanalizácie, vrátane poplatkov za úkony súvisiace s pripojením na verejnú kanalizáciu. Zaústenie, ktoré bolo realizované na vlastné náklady producentom po 1. januári 2023, je vlastník verejnej kanalizácie povinný prevziať do svojho vlastníctva a odovzdať do prevádzky prevádzkovateľovi, ak pri budovaní zaústenia boli splnené podmienky výstavby určené prevádzkovateľom. Za tým účelom prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi infraštruktúrneho majetku, či žiadateľ o pripojenie splnil určené podmienky výstavby pripojenia.
 6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomné zmluvy o odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou bude uzatvárať so žiadateľmi o pripojenie v zmysle § 23 ZVK vo vlastnom mene prevádzkovateľ po splnení technických podmienok pripojenia. Nakoľko do stokovej siete je zakázané vypúšťať obsah žump a odpadové vody z domových čistiarní odpadových vôd, zaväzuje sa vlastník prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku urobiť všetky potrebné zákonné opatrenia, aby sa všetky existujúce žumpy v spádovej lokalite vyradili z činnosti spôsobom rešpektujúcim ochranu podzemných a povrchových vôd v zmysle právnych predpisov.
 7. Rekonštrukcie, modernizácie, obnovu a investície do prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku hradí vlastník. Vlastník za účelom obnovy infraštruktúrneho majetku vytvára účelovú rezervu finančných prostriedkov a jej použitie v súlade s plánom obnovy.
 8. Vlastník znáša všetky náklady spojené s plánovaním, prípravou a realizáciou investícií týkajúcich sa predmetu zmluvy ako aj technického zhodnotenia predmetu tejto zmluvy. Vlastník je povinný vyžiadať si od prevádzkovateľa súhlas na vykonanie akejkoľvek úpravy predmetu tejto zmluvy. Projekt prác, ktorý zahŕňa aj plán obnovy je potrebné vopred konzultovať s prevádzkovateľom zvlášť vtedy, ak realizácia takýchto prác môže ohroziť plynulosť a bezpečnosť odvádzania odpadových vôd.
 9. Vlastník je v zmysle platného právneho poriadku povinný viesť samostatnú účtovnú evidenciu súvisiacu s vlastníctvom a prevádzkovaním infraštruktúrneho majetku. Vlastník sa zaväzuje k vedeniu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty v rozsahu podľa Prílohy č. 5 Zmluvy o prevádzkovaní IM. Po skončení účtovného obdobia za príslušný kalendárny rok je vlastník povinný do 31.3. nasledujúceho roka poskytnúť prevádzkovateľovi informácie o akýchkoľvek zmenách vykonaných na prevádzkovanom majetku v rozsahu:
 - informácie o vykonanom technickom zhodnotení (dátum, hodnota)
 - informácie o vyradení majetku (dátum, spôsob vyradenia, hodnota)
 - informácie o zmene hodnoty dotácií
 - vznik vecného bremena, strpenie stavu a pod.
 10. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, všetky náklady spojené s prevádzkou infraštruktúrneho majetku, vrátane bežnej údržby a opráv, bude zabezpečovať prevádzkovateľ vo vlastnej réžii. Pod opravou sa rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. V prípade, že bude mať prevádzkovateľ alebo vlastník pochybnosť, či určitá oprava má povahu opravy alebo technického zhodnotenia, je prevádzkovateľ povinný túto opravu realizovať a zároveň sú obe zmluvné strany oprávnené požiadať o záväzné stanovisko Finančnú správu SR, pričom zmluvné strany sa zhodne zaväzujú pred podaním akejkoľvek žiadosti o stanovisko ku skutočnosti, či má predmetná oprava/technické zhodnotenie povahu technického zhodnotenia/opravy najprv požiadať druhú zmluvnú stranu o doručenie podkladov k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska, ktoré druhá zmluvná strana považuje za potrebné doplniť pre spoľahlivé zistenie skutkového stavu. Akékoľvek podklady druhej zmluvnej strany vyžiadané podľa tohto bodu budú doručené v najkratšej možnej dobe, najneskôr však

do 45 dní od doručenia písomného požiadania, ak sa obe zmluvné strany výslovne nedohodli inak, na neskôr doručené podklady sa neprihliada. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú podklady druhej zmluvnej strany pripojiť k žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Obe zmluvné strany sa zhodne zaväzujú, že budú spoločne a nerozdielne znášať všetky náklady súvisiace s podaním žiadosti na vydanie záväzného stanoviska. Stanovisko Finančnej správy SR je záväzné pre obe zmluvné strany. Ak Finančná správa SR vo svojom stanovisku uvedie, že sa nejedná o opravu, ale o technické zhodnotenie, má prevádzkovateľ voči vlastníkovi nárok na náhradu nákladov vzniknutých v súvislosti s opravou, ktorá má povahu technického zhodnotenia, ako aj nákladov vynaložených prevádzkovateľom na zabezpečenie stanoviska Finančnej správy SR. Prevádzkovateľ je povinný pri vykonávaní opráv dodržiavať technické normy a platné právne predpisy.

11. Akékoľvek úpravy na zariadeniach vlastníka môže prevádzkovateľ realizovať len so súhlasom vlastníka a podľa podmienok s ním dohodnutých.
12. Prevádzkovateľ nemôže dať zariadenie, ktoré prevádzkuje podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM, do podnájmu tretím osobám.
13. Vlastník je povinný dielo poistiť proti všetkým rizikám, hlavne proti škodám spôsobeným živelnými pohromami, požiarom. Vznik poistnej udalosti je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi stavby.
14. Vlastník prehlasuje a podpisom zmluvy potvrdzuje, že predmet zmluvy bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 Zmluvy o prevádzkovaní IM je vybudovaný v súlade s predpismi a normami platnými pre navrhovanie a realizáciu obdobných stavieb, na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku nie sú také závady, ktoré by bránili riadnemu prevádzkovaniu.
15. Prevádzkovateľ je povinný prevádzkovaný infraštruktúrny majetok riadne udržiavať, zabezpečovať súlad jeho jestvujúceho stavu s príslušnými normami a predpismi.
16. Vlastník je oprávnený prostredníctvom jeho oprávnených zástupcov kontrolovať stav prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, avšak len za priamej účasti zástupcu prevádzkovateľa.
17. Prevádzkovateľ je povinný pri výkone činnosti podľa tejto zmluvy postupovať a prijímať také opatrenia, aby nedochádzalo k vzniku škody na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku a na majetku tretích osôb. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priamo alebo nepriamo vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku, ktoré nezavinil.
18. Ak prevádzkovateľ vlastnou nedbanlivosťou nezabezpečí riadnu údržbu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku a z tohto titulu vznikne na majetku tretích osôb škoda, je prevádzkovateľ povinný takto vzniknutú škodu odstrániť predovšetkým uvedením do pôvodného stavu.
19. Ak sa pri výkone prevádzkovej činnosti na prevádzkovanom infraštruktúrnom majetku vyskytnú vady, ktorých pôvod spočíva v nedostatkoch a závadách zariadení, o ktorých vlastník musel vedieť a prevádzkovateľ na takéto vady a nedostatky neupozornil, odstránenie zistených nedostatkov bude vykonané na náklady vlastníka.
20. Ak sa pri prevádzkovaní vyskytnú skryté vady prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu Zmluvy o prevádzkovaní IM. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi IM.
21. Pri ukončení zmluvného vzťahu je prevádzkovateľ povinný odovzdať prevádzkovaný infraštruktúrny majetok vlastníkovi v takom stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na stav opotrebenia diela.
22. Ďalšie práva a povinnosti vlastníka verejnej kanalizácie a práva a povinnosti prevádzkovateľa verejnej kanalizácie sú vymedzené v ustanoveniach § 16, § 16a, § 18 ZVK.

Čl. VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Vlastník zodpovedá za vady prevádzkovaného IM, ktoré má prevádzkovaný IM v čase jeho odovzdania prevádzkovateľovi a počas dohodnutej záručnej doby aj za skryté vady, ktoré sa prejavia po jeho odovzdaní prevádzkovateľovi.
2. Viditeľné a zjavné vady je vlastník infraštruktúrneho majetku povinný uviesť v protokole o odovzdaní a prevzatí IM, a tieto v stanovenej lehote odstrániť, alebo budú odstránené prevádzkovateľom na náklady vlastníka.
3. Vadou prevádzkovaného IM sa rozumie najmä, no nielen odchýlka alebo nedostatok v kvalite, rozsahu a parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, technickými normami a predpismi a rozhodnutiami príslušných orgánov.

4. Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe prevádzkovaného IM **päť (5) rokov**, ktorá začína plynúť odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
5. Ak sa počas dohodnutej záručnej doby vyskytnú pri prevádzkovaní vady infraštruktúrneho majetku, má prevádzkovateľ právo požadovať, aby vlastník vady na svoje náklady odstránil, alebo odstránenie zistených nedostatkov vykoná prevádzkovateľ na náklady vlastníka. Prevádzkovateľ bezodkladne písomne oznámi vlastníkovi zistenie väd v záručnej dobe.
6. Ak počas dohodnutej záručnej doby vznikne naliehavá potreba odstránenia vady IM a/alebo potreba vykonania naliehavých opráv na udržanie prevádzkyschopnosti prevádzkovaného IM, alebo ak vlastník odstránenie vady v záručnej dobe nezabezpečí a priamo hrozí nebezpečenstvo vzniku mimoriadnej udalosti, je prevádzkovateľ oprávnený vykonať nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie účelu tejto zmluvy a/alebo odstrániť vady na vlastné náklady. Vzniknuté náklady prevádzkovateľ následne vyfakturuje vlastníkovi na podklade vystavenej faktúry. Lehota splatnosti takejto faktúry je stanovená na 14 dní odo dňa jej doručenia vlastníkovi. Vznik takýchto okolností je prevádzkovateľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi IM.
7. Ak z dôvodu včasného neodstránenia vady prevádzkovaného IM, na ktorú sa vzťahuje záruka, vznikne z tohto titulu prevádzkovateľovi iná škoda, napríklad nedodržaním zákonných štandardov pri správe verejných kanalizácií stanovených Úradom pre reguláciu sieťových odvetví, vlastník sa týmto zaväzuje, že takto vzniknutú škodu prevádzkovateľovi v plnej výške bezodkladne uhradí. Výšku spôsobenej škody je prevádzkovateľ povinný vlastníkovi relevantne preukázať.
8. V prípade, že prevádzkovaný IM, prípadne jeho časť alebo technické zariadenie je v záručnej dobe, ktorú určil zhotoviteľ alebo výrobca, je vlastník povinný pri podpise zmluvy poskytnúť prevádzkovateľovi písomné informácie – súpis termínov ukončenia záručnej doby pre jednotlivé stavebné objekty a technické zariadenia prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku.
9. Vlastník prevádzkovaného IM sa zaväzuje, že počas plynutia záručnej doby určenej zhotoviteľom diela alebo výrobcom, uplatní reklamáciu u zhotoviteľa/výrobcu najneskôr do dvoch (2) pracovných dní od písomného upozornenia jej potreby zo strany prevádzkovateľa.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

1. V zmysle § 23 ods. 1 zák. č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vlastník týmto prenáša svoju povinnosť podania žiadosti o registráciu priamo na prevádzkovateľa.
2. Prevádzkovateľ nezodpovedá za nároky tretích osôb, ktoré by si mohli uplatniť vo vzťahu k predmetu prevádzkovania v súvislosti s pozemkami, ktorými bude vybudovanie verejnej kanalizácie trasované. Takto uplatnené nároky tretích osôb je povinný uspokojiť vlastník.
3. Rozhodnutia o určení pásma ochrany sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom pozemku. Vlastník má v rozsahu podľa ust. § 20 ods. 4 a ods. 5 ZVK povinnosť podať návrh na vykonanie záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností do 60 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria vlastníkovi a prevádzkovateľovi IM.

Čl. VIII. Doba trvania zmluvy

1. Zmluva o prevádzkovaní IM sa uzatvára na dobu **neurčitú** po predchádzajúcom súhlase mestského zastupiteľstva.
2. Zmluva o prevádzkovaní IM nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám. Deň zverejnenia zmluvy sa vlastník zaväzuje obratom oznámiť písomne prevádzkovateľovi.
3. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvu o prevádzkovaní IM možno zrušiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek.
5. Zmluvu o prevádzkovaní IM je možné vypovedať ktoroukoľvek zo zmluvných strán, pričom platí, že výpoveď musí byť daná písomne a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 6 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IX.

Výška odmeny za prevádzkovanie infraštruktúrneho majetku

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za výkon činnosti podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM patrí prevádzkovateľovi odmena vo výške stočného, ktoré na základe dohody podľa Zmluvy o prevádzkovaní IM je oprávnený účtovať prevádzkovateľ jednotlivým producentom, ktorí sú pripojení k prevádzkovanému infraštruktúrnemu majetku.
2. Výška stočného bude pre jednotlivých producentov účtovaná podľa platných cien v súlade s rozhodnutiami ÚRSO.
3. Ak bude po dobu platnosti Zmluvy o prevádzkovaní IM prevádzkovateľovi, podľa predpisov upravujúcich vecnú reguláciu cien stočného schválená iná cena stočného platí za dohodnutú cenu stočného, ktorú prevádzkovateľ vlastníkovi oznámi spôsobom uvedeným vo Všeobecných obchodných podmienkach dodávky vody a odvádzania odpadových vôd zverejnených na www.stvps.sk

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny prípadne doplnky Zmluvy o prevádzkovaní IM je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné rozpory, ktoré medzi nimi vzniknú, budú riešiť predovšetkým vzájomným rokovaním.
3. Na právne vzťahy osobitne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti zo Zmluvy o prevádzkovaní IM prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
5. Táto Zmluva o prevádzkovaní IM je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu s určením po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o prevádzkovaní IM sú prílohy:
Príloha č. 1: Špecifikácia rozsahu prevádzkovaného infraštruktúrneho majetku
Príloha č. 2: Súpis odovzdanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie
Príloha č. 3: Zoznam budúcich producentov
Príloha č. 4: Zoznam IM a Inventárna karta IM, ktorý je predmetom prevádzkovania
Príloha č. 5: Náležitosti pre Prílohu č. 4: Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

Čl. XI.

Iné dohody a záverečné ustanovenia tejto Zmluvy

1. Budúci prevádzkovateľ požaduje splnenie všetkých podmienok uvedených v jeho vyjadreniach k jednotlivým stupňom projektovej dokumentácie predmetu zmluvy. Kontrolu splnenia podmienok je oprávnený vykonať pred kolaudáciou stavby určený zástupca organizačného útvaru budúceho prevádzkovateľa – Závodu 04 Rimavská Sobota. Budúci prevádzkovateľ požaduje počas realizácie stavby prizvať na kontrolné dni a tiež ku kontrole obsypov kanalizácie oprávnených zástupcov budúceho prevádzkovateľa.
2. K preberaciemu konaniu stavby prizve stavebník budúceho prevádzkovateľa verejnej kanalizácie s možnosťou uviesť do zápisnice zistené vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej dokumentácie stavby. Stavebník sa zaväzuje aj v priebehu realizácie prác umožniť budúcemu prevádzkovateľovi vykonávať dohľad s možnosťou robenia zápisu v stavebnom denníku.
3. Budúci vlastník sa zaväzuje podať v stavebnom konaní návrh na vymedzenie pásma ochrany IM.
4. Budúci prevádzkovateľ si vyhradzuje právo na odopretie uzatvorenia Zmluvy o prevádzkovaní IM špecifikovaného v článku II. tejto Zmluvy za predpokladu, že nebudú splnené podmienky, ktoré požadoval vo vyjadreniach k jednotlivým stupňom stavby a ak v rámci preberacieho konania budú zistené také vady, nedorobky a odchýlky od odsúhlasenej projektovej dokumentácie stavby, ktoré neboli odstránené v určenom termíne, resp. tieto nebude možné odstrániť a bránili by spoľahlivému fungovaniu stavby.
5. V budúcej Zmluve o prevádzkovaní IM bude predmet tejto Zmluvy špecifikovaný podľa skutočného vyhotovenia stavby. Po realizácii diela bude vykonané geodetické zameranie stavby.

6. Ak strana povinná neuzatvorí Zmluvu o prevádzkovaní IM, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa strana oprávnená domáhať, aby vyhlásenie jej vôle bolo nahradené súdom. Nároky oprávneného na náhradu škody tým nie sú dotknuté. Povinnosť uzatvoriť Zmluvu o prevádzkovaní IM sa nevzťahuje na prípady uvedené v bode 3. tohto článku Zmluvy.
7. Zmeny, prípadne doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len písomne na základe dohody zmluvných strán.
8. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle právnych predpisov. Výber prevádzkovateľa bol schválený mestským zastupiteľstvom dňa 26.09.2023 uznesením č. 226/2023.
9. Práva a povinnosti zo Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
10. Zmluva je vyhotovená v 2-dvoch rovnopisoch, s určením jedno vyhotovenie pre budúceho prevádzkovateľa a druhé vyhotovenie pre stavebníka.
11. Prílohou tejto Zmluvy sú požiadavky budúceho prevádzkovateľa na dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia infraštruktúrneho majetku stavby „Tornaľa, rozšírenie kanalizácie – verejná splašková kanalizácia na uliciach Sládkovičova a Úzka“ k. ú. Tornaľa“. Tieto požiadavky sú označené ako Príloha č. 1 k tejto Zmluve a jej obsahom sú:
 - príloha č. 2 OS-16 „štruktúra vrstiev výkresov vo fomáte dgn, dwg“
 - príloha č. 3 OS-16 „zoznam súradníc“
 - príloha č. 3a OS-16 „zoznam súradníc – vzor pre geodetov LS v 6.xlsx“
 - príloha č. 3b OS-16 „zoznam súradníc – ukážka pre geodetov LS v 6.xlsx“
 Stavebník sa zaväzuje, že geodetické zameranie zabezpečí v rozsahu podľa požiadaviek uvedených v pripojených prílohách.

Prílohou č. 2 tejto Zmluvy je Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie stavby potrebnej k uzatvoreniu budúcej Zmluvy o prevádzkovaní IM.

Prílohou č. 3 tejto Zmluvy je rozsah Minimálneho súpisu evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty.
12. Účastníci podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa	V Tornaľi, dňa
Za budúceho prevádzkovateľa:	Za budúceho vlastníka:
<hr/> Ing. Peter Martinka člen predstavenstva a generálny riaditeľ	<hr/> Ing. Erika Gyórfiová primátorka

Príloha č. 2 Súpis požadovanej právnej a prevádzkovo-technickej dokumentácie potrebný k uzatvoreniu Zmluvy o prevádzkovaní

- 2 x územné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie)
- 2 x stavebné povolenie s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x kolaudačné rozhodnutie (po kolaudácii stavby) s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overené kópie);
- 2 x projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby potvrdenú zhotoviteľom diela + 1 x CD;
- 2 x dokumentáciu geodetického zamerania skutočného vyhotovenia diela + 1 x CD;
- 2 x prevádzkový poriadok stavby spracovaný v zmysle vyhlášky č. 55/2004 Z. z. + 1 x CD;
- 2 x plán obnovy verejného vodovodu;
- 2 x revízne správy vyhradených technických zariadení – ak sú súčasťou stavby;
- 2 x zápisy o vykonaných tlakových skúškach kanalizácie,
- 2 x rozhodnutie o vymedzení pásma ochrany verejnej kanalizácie
- doklady osvedčujúce kvalitu použitých materiálov a dodávok t.j. atesty, certifikáty, protokoly, prehlásenia výrobcov, resp. predajcov, o zhode;
- fotodokumentáciu realizovaných stavebných prác;
- zápisnicu z odovzdávacieho a preberacieho konania stavby medzi investorom a zhotoviteľom stavby s uvedením termínov záručnej doby jednotlivých stavebných objektov;
- doklady o odstránení prípadných väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z odovzdávacieho a preberacieho konania;
- doklady o zriadení časovo neobmedzeného práva vecného bremena ku všetkým dotknutým pozemkom, na ktorých sa podľa skutočného stavu zameraného geometrickým plánom stavba nachádza (upozorňujeme, že vecné bremeno sa týka aj ochranného pásma VV a prislúchajúcich zariadení v zmysle Zákona č. 442/2002 Z.z. a všetkých parciel, ktoré do ochranného pásma VV zasahujú)
- výpis z uznesenia mestského zastupiteľstva, ktorým bolo uzatvorenie prevádzkovej zmluvy s prevádzkovateľom schválené
- inventúrny súpis majetku, ktorý má byť predmetom prevádzkovania, doložený z účtovníctva investora + inventárna karta / musí obsahovať minim. súpis evidenčných údajov (operatívnej evidencie) v zmysle § 42 ods. 2 postupov účtovania pre podnikateľov/
- Zmluvu uzatvorenú podľa § 15 ods. 5 z. č. 442/2002 Z. z. o úprave práv vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov uzatvorenú so Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
- Protokol o odovzdaní a prevzatí infraštruktúrneho majetku

Príloha č. 3 Minimálny súpis evidenčných údajov pre výstup do inventárnej karty

1. vlastník
2. inventárne číslo
3. názov majetku
4. dátum uvedenia do užívania
5. dátum zaradenia
6. KP/KS
7. účtovná metóda odpisovania
8. percento odpisovania alebo počet rokov odpisovania
9. účtovná nadobúdacia cena, účtovné oprávky, účtovný ročný odpis, zostatková cena účtovná
10. daňová metóda odpisovania
11. daňová odpisová skupina
12. daňová vstupná cena, daňové oprávky, daňový ročný odpis, zostatková cena daňová
13. indikácia technického zhodnotenia
14. dátum zvýšenia VC
15. hodnota zvýšenia
16. dotácie