

Zmluva

o odňatí správy majetku mesta Fiľakovo

č. 01/2024/OEaMM

uzavretá v zmysle čl. IV. Bodu B. písm. 24 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo zo dňa 14.12.2023 v nadväznosti na § 9 ods. 1 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Článok I.

Zmluvné strany

Vlastník:	Mesto Fiľakovo
Sídlo:	Radničná 25, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán:	Mgr. Attila Agócs, PhD. - primátor mesta Fiľakovo
IČO:	00316075
DIČ:	2021115052 (ďalej len „Vlastník“)
Správca:	ZŠ Štefana Koháriho II. s VJM – II. Koháry István Alapiskola
Sídlo :	Mládežnícka 7, 986 01 Fiľakovo
Štatutárny orgán :	Mgr, Roland Bozó – riaditeľ školy
IČO:	37828878
DIČ:	2021611262 (ďalej len „Správca“)

Článok II.

Predmet zmluvy a dôvod odňatia správy

1. Správca spravuje mestský pozemok parc. CKN č. 766, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 30519 m², ktorý je zapísaný na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. **35133848-22/2024** vyhotoveným dňa 20.02.2024 vyhotoviteľom Ing. Jacek Šebök – GEODETI so sídlom Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, IČO 35 133 848 na oddelenie pozemku p.č. 766/2 a úradne overeným Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor dňa 23.02.2024 pod č. **G1-103/2024** bol pozemok parc. CKN č. 766 podrobne popísaný v ods. 1 tohto článku rozdelený na nasledovné menšie novozamerané pozemky:

CKN parcela č. 766/1	Zastavaná plocha a nádvorie	30444 m ² ,
CKN parcela č. 766/2	Zastavaná plocha a nádvorie	75 m ² .

3. Uznesením č. 61/2024 písm. c) zo dňa 25.04.2024 bol Mestským zastupiteľstvom vo Fiľakove schválený zámer na odplatný prevod novozameranej parc. CKN č. 766/2 o výmere 75 m² z vlastníctva Mesta Fiľakovo v podiele 1/1 do vlastníctva Szabó Vojtech rod. Szabó, nar. nar. 26.04.1955, rod.č. 550426/6724, trvale bytom 986 01 Fiľakovo, Družstevná 940/27 v podiele 1/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Čl. VI. ods. 11 písm. i) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Fiľakovo za kúpnu cenu 30,00 EUR/m².
Dotknutý pozemku sa v skutočnosti nachádza v nevyužitej časti školského areálu a preto je pre potreby Správcu a Vlastníka prebytočným majetkom. Prebytočnosť je deklarovaný Uznesením č. 61/2024 písm. b) zo dňa 25.04.2024.

4. Predmetom tejto Zmluvy je odňatie správy k pozemku v rozsahu geom. plánu č. 35133848-22/2024 na oddelenie pozemku p.č. 766/2 vyhotoveného Ing. Jacek Šebök-GEODETI úradne overeného dňa 23.02.2024 pod č. G1-103/2024, t.j. parc. CKN č. 766/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² vedenej na LV č. 3818 k.ú. Fiľakovo v podiele 1/1 zo správy Základnej školy Štefana Koháriho II. s VJM, Mládežnícka 7, Fiľakovo, IČO 37828878.
5. Odňatie správy k pozemku uvedeného a popísaného v ods. 4 tohto článku zo správy Správcu podľa tejto Zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo vo Fiľakove uznesením č. 61/2024 písm. a) dňa 25.04.2024.
6. Odňatie správy k predmetnej nehnuteľnosti sa uskutočňuje k 25.04.2024. Správca je povinný vykonať na základe tejto Zmluvy účtovnú operáciu v evidencii majetku Správcu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Správca oboznamuje Vlastníka, že s odňatím správy k majetku nesúvisia žiadne neuhradené pohľadávky, záväzky, súdne spory, vecné bremená ani povinnosti vyplývajúce z iných zmlúv.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich právnej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, bez omylu v osobe alebo predmete úkonu, nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú podpisom tejto Zmluvy.
2. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len na základe dodatkov, ktoré musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma Zmluvnými stranami.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch rovnakého znenia a platnosti z ktorých 4 ks obdrží Vlastník a 1 ks Správca.

Vo Fiľakove, dňa 30.04.2024

v.r.

.....
Mgr. Attila Agócs, PhD.
primátor mesta
(Vlastník)

v.r.

.....
Mgr. Roland Bozó
riaditeľ školy
(Správca)