

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Na strane prenajímateľa:

1. Univerzita Komenského v Bratislave (ďalej len „UK“)

Sídlo: Šafárikovo námestie 6, 814 99 Bratislava
Zastúpená: prof. JUDr. Marek ŠTEVČEK, PhD., rektor
IČO: 00 397 865
DIČ: 202 084 5332
IČ DPH: SK 202 084 5332
ako prenajímateľ

2. Filozofická fakulta UK v Bratislave (ďalej len „FiF UK“)

Sídlo: Gondova ul. 2, 811 02 Bratislava
Zastúpená: prof. Mgr. Marián ZOUHAR, PhD., dekan
IČO: 00 397 865
IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178
ako správca

Na strane nájomcu:

ASO VENDING s.r.o.

Sídlo: Medený Hámor 7, 97401 Banská Bystrica
Zastúpená: Soňa KORČEKOVÁ, konateľka
IČO: 45 851 221
DIČ: 2023114434
IČ DPH: SK2023114434
IBAN: SK88 0200 0000 0028 9606 9551
Zapísaná: OR Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 18957/S, odd.: Sro
ako nájomca

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií
a o zmene zákona NR SR č. 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom nájmu a nachádzajú sa v budove
súpisné číslo 70 na ulici Gondova 2 v obci Bratislava – Staré Mesto, okres Bratislava I, zapísaná na liste

vlastníctva 3405 vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, k.ú. Staré Mesto, druh stavby „Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum“, parcelné číslo 225/1, o výmere 3982 m²,

2. Touto zmluvou prenajímateľ prenajíma nájomcovi za odplatu nebytové priestory **na prízemí** budovy na Gondovej ulici 2 s rozlohou 1+1 m², spolu 2 m².
3. Nebytové priestory prenajíma prenajímateľ nájomcovi na účel prevádzkovania **1 predajného automatu** na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj a **1 predajného automatu** na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle.

Článok 3

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú **od 1. 9. 2020 do 28. 2. 2021**.

Článok 4

Výška, splatnosť a spôsob platieb nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu - predajný automat na horúce nápoje instantnú a zrnovú kávu a čaj - nájomné vo výške **131,- €/ m²/ mesiac**, čo predstavuje **786 €** (slovom: sedemstoosemdsiatšesť eur) za celú dobu nájmu, a predajný automat na potraviny v kombinácii Snack a Can&Bottle - nájomné vo výške **89,- €/ m²/ mesiac**, čo predstavuje **534 €** (slovom: päťstotridsaťštyri eur) za celú dobu nájmu, a to na účet správcu v Štátnej pokladnici, **IBAN: SK64 8180 0000 0070 0008 3178**, a to na základe faktúry vystavenej správcom. Nájomné je oslobodené od DPH.
2. Prenajímateľ si v prípade omeškania nájomcu s platbou nájomného môže uplatniť poplatok z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok 5

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Správca sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Správca je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve a za týmto účelom vstupovať do predmetu nájmu.

Článok 6

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel, spôsobom a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, opotrebovaním a zničením.
3. Nájomca preberá všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti autorských práv, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany a je povinný tieto predpisy, ako aj vnútorné predpisy prenajímateľa dodržiavať.
4. Nájomca na svoje náklady poistí predmet nájmu a vnesený majetok do prenajatých priestorov proti krádeži.

5. Nájomca zodpovedá za všetky škody a záväzky, ktoré vzniknú na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá i za škody, ktoré spôsobia osoby v jeho službách.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmetné priestory do podnájmu inej osobe.
7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť správcovi potrebu opráv, ktoré má správca urobiť a umožniť mu vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
8. Nájomca bol oboznámený s tým, že predmet nájmu je v objekte, ktorý je pamiatkovo chránený a preto pri vykonávaní úprav a opráv je povinný sa riadiť zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
9. Nájomca má v prenajatých nebytových priestoroch všetky povinnosti, ktoré vyplývajú zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plneného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán dostane po jednom rovnopise.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
správca

.....
nájomca