

ZMLUVA

o nájme pozemku

č. NEH 160/2024

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Spišská Belá**
zastúpené: Ing. Mgr. Peter Zibura, primátor mesta
Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá
IČO: 00 326 518
Bankové spojenie: VÚB a.s.,
č. účtu IBAN: SK86 0200 0000 0000 2702 0562
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **František Grich**
Narodený _____, rodné číslo _____,
trvalý pobyt Gen. L. Svobodu 315/15, 059 01 Spišská Belá
(ďalej len „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku C KN parc.č. 534/1, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 48 675 m², zapísaného v LV č. 402 pre obec Vysoké Tatry, k. ú. Tatranská Lomnica.
- 2) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do odplatného dočasného užívania časť pozemku uvedeného v bode 1) tohto článku ako predmet nájmu, a to časť pozemku C KN parc.č. 534/1 o výmere 13 m², za účelom umiestnenia dočasného predajného stánku (situácia s grafickým vyznačením prenajímaného pozemku tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy). Podmienky umiestnenia stánku určí správca územia mesto Vysoké Tatry.

Článok II.

Doba nájmu

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú 5 rokov, a to na dobu od 01.05.2024 do 30.04.2029.

Článok III.

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené vo výške 20 EUR/m² t.j. ročné nájomné za celý predmet nájmu činí 260,00 EUR, slovom Dvestošesťdesiat EUR a nula centov.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za príslušný kalendárny rok do 31. mája daného roka.
- 3) Nájomca bude uhrádzať nájomné prevodom na účet prenajímateľa alebo v hotovosti v

pokladni Mestského úradu Spišská Belá. Nájomné za rok 2024 v alikvotnej čiastke 174,52 EUR uhradí nájomca do 30.6.2024.

- 4) V prípade omeškania nájomcu so zaplatením nájomného je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na účel dohodnutý v tejto zmluve.
- 2) Nájomca nesmie dať predmetnú nehnuteľnosť do podnájmu ani do akéhokoľvek užívania inej osobe, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný ku dňu zániku tohto nájmu predmetnú nehnuteľnosť odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa účastníci tejto zmluvy písomne nedohodnú inak.
- 4) Nájomca znáša všetky náklady spojené s udržiavaním predmetnej nehnuteľnosti v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu tohto nájmu a v plnom rozsahu zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov (vrátane bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a pod.).

Článok V.

Skončenie nájomného vzťahu

- 1) Tento nájomný vzťah je možné pred uplynutím doby nájmu ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Prenajímateľ môže dať nájomcovi výpoveď aj bez uvedenia dôvodu. Nájomca môže dať prenajímateľovi výpoveď aj bez uvedenia dôvodu. Pre všetky prípady je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 2) Prenajímateľ má právo okamžite odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný ako dohodnutý účel alebo ak by opakovane porušoval podmienky tejto zmluvy. Odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení nájomcovi.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Na uzavretie tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej uznesením č. 11/2024 zo dňa 08.02.2024 a 68/2024 zo dňa 25.4.2024.
- 2) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 vyhotovenia a nájomca 1 vyhotovenie tejto zmluvy.
- 4) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.5.2024.

- 6) Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením, vrátane všetkých jej príloh, zmluvné strany vyjadrujú súhlas.

V Spišskej Belej dňa 29.04.2024

Prenajímateľ
Mesto Spišská Belá

Nájomca

.....
Ing. Mgr. Peter Zibura
primátor mesta

.....
František Grich

