

## DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá podľa § 628 a nasl. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

### Darca:

Názov: **ZET INTEGRA, spol. s r.o.**  
Sídlo: Kukučínova 1452/11, 900 42 Miloslavov  
IČO: 47690399  
Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III., odd: Sro, vl. č. 97546/B  
Bankový účet: Unicredit Bank a.s.  
IBAN: SK02 1111 0000 0014 5731 4012  
Zastúpený: **Ing. Ladislav Zelina, konateľ**

(ďalej len ako „**Darca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### Obdarovaný:

Názov: **Obec Ostrá Lúka**  
Sídlo: Ostrá Lúka 58, Dobrá Niva, 962 61  
IČO: IČO: 320161  
Bankový účet: Prima banka Slovensko, a.s. Pobočka Zvolen  
IBAN: SK83 5600 0000 0012 0337 7005  
Zastúpený: **Mgr. Juraj Jelok, starosta**

(ďalej aj len „**Obdarovaný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(Darca a Obdarovaný ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy aj ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1 Predmet Zmluvy

1.1 Darca je výlučným vlastníkom infraštruktúry:

### a) SO.01 Verejný vodovod

rad „70“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 286,55 m
rad „71“	HDPE PE 100	PN10 DN 100	dl. 90,24 m
			<b>Σ 376.79 m</b>

(ďalej aj len „**Verejný vodovod**“);

### b) SO.02 Verejná kanalizácia

Gravitačné kanalizačné stoky:

stoka „F“	PVC- hladké SN10 DN 300	dl. 138,00 m	
stoka „F-1“	PVC- hladké SN10 DN 300	dl. 95,30 m	
stoka „Z“	PVC- hladké SN10 DN 300	dl. 4,44 m	
			<b>Σ 237,74 m</b>

Výtlačná kanalizačná stoka:

stoka „G“	HDPE	SN10 DN 100	dl. 139,97 m
			<b>Σ 139,97 m</b>

PS.01 Prečerpávacía šachta kanalizácie ČS\_04

(ďalej aj len „**Verejná kanalizácia**“);

ktorá bola vybudovaná v katastrálnom území obce Miloslavov a v katastrálnom území obce Dunajská Lužná (Nové Košariská) v rámci stavby (projektu): „**Technická infraštruktúra, Obec Dunajská Lužná, Zóna D14**“ na základe žiadosti o vydanie stavebného povolenia, konanie vo veci vydania dodatočného povolenia uskutočnenia vodných stavieb Okresným úradom Senec, č. OU-SC-OSZP-2024/014081

(ďalej aj len „**Dar**“ alebo „**Infraštruktúra**“ alebo „**Stavba**“).

1.2 Dar (Infraštruktúra) sa nachádza na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo: 135/215, 520/7, 520/33, 135/433, 135/3, 135/898, 520/18 v katastrálnom území Miloslavov v obci Miloslavov a na pozemkoch registra „C“, parcelné číslo: 1056/10, 1056/9, 1056/5, 1056/24, 1056/17 a pozemkoch registra „E“, parcelné číslo: 1056/3 a 1056/4 v katastrálnom území Nové Košariská v obci Dunajská Lužná.

1.3 Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckeho práva Darcu k Infraštruktúre (Daru) na Obdarovaného, ktorý tento Dar prijíma za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve.

1.4 Hodnota predmetu Daru je na základe podkladov predložených Darcom 91297,24 eur bez DPH.

## **Článok 2** **Účel Zmluvy**

2.1 Účelom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre v štádiu rozostavanej Stavby, ktorej výstavbu na vlastné náklady zrealizoval Darca, ktorý je ustanovenia § 3 ods. 2 podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon“) pred začatím kolaudačného konania povoľujúceho užívanie Infraštruktúry povinný uzatvoriť so subjektom verejného práva túto Zmluvu.

2.2 Táto Zmluva je podkladom pre vydanie rozhodnutia povoľujúceho užívanie Infraštruktúry príslušným Okresným úradom Senec (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie“).

2.3 Predmet prevodu vlastníctva je identifikovaný aj v projektovej dokumentácii dokumentácie, ktorú autorizovali: Ing. Otto Tokár, reg. č.: 5544\*A2, Pozemné stavby development s. r. o., Slnečná 472, 900 42 Miloslavov.

## **Článok 3** **Odobzdanie Daru**

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy prechádza na Obdarovaného vlastnícke právo k Infraštruktúre bez odovzdávacieho protokolu.

3.2 Darca najneskôr pri podpise Zmluvy odovzdá Obdarovanému osobitným záznamom potvrdeným zástupcami Zmluvných strán všetku právnu a technickú dokumentáciu týkajúcu sa Predmetu prevodu vlastníctva podľa tejto Zmluvy. Súčasťou odovzdanej dokumentácie bude v jednom vyhotovení v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme nasledovná dokumentácia:

- a) územné rozhodnutie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (fotokópia bez overenia),
- b) stavebné povolenie, resp. vodoprávne povolenie Stavby s vyznačenou právoplatnosťou (úradne overená fotokópia),
- c) autorizovaným projektantom vyhotovenú dokumentáciu skutočného realizovania Stavby tlačenej forme opatrenú aj pečiatkou a podpisom zhotoviteľa stavby a v elektronickej forme na elektronickom médiu (výkresová časť dokumentácie bude vyhotovená v jednom z formátov dgn alebo dwg),
- d) stavebné a montážne denníky, odborné skúšky a prehliadky, dokumentácia kvality: osvedčenia o akosti a kompletnosti, atesty platné na území Slovenskej republiky, doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, protokoly o výsledkoch skúšok (najmä prevádzková skúška a tlaková skúška), osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov.

3.3 Darca po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zabezpečí vypracovanie prevádzkového poriadku, zodpovedajúceho ustanoveniam vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií v znení neskorších predpisov.

#### **Článok 4** **Vyhlásenia Zmluvných strán**

4.1 Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Daru podľa tejto Zmluvy, že Dar nemá žiadne vady a neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani iné práva zodpovedajúce vecným bremenám. Darca ďalej vyhlasuje, že Dar nemá právne vady, nie je predmetom inej zmluvy alebo iného zmluvného záväzku Darcu, predmetom exekučného alebo konkurzného konania a na Dar si neuplatňuje vlastnícke, či iné právo žiadna iná osoba. Zároveň Darca vyhlasuje, že Dar nie je predmetom žiadneho súdneho, daňového alebo správneho konania, podpisom tejto Zmluvy neporuší žiadny svoj existujúci záväzok a obsah tejto Zmluvy nie je v rozpore so žiadnym iným záväzkom Darcu.

4.2 Obdarovaný nepreberá žiadne ťarchy, dlhy, či záväzky viaznuce na predmete Daru.

4.3 Za škody na majetku tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou predmetnej Stavby Obdarovaný nenesie žiadnu zodpovednosť.

4.4 Darca vyhlasuje, že akékoľvek náklady Obdarovaného súvisiace s vlastníckym právom k Infraštruktúre znáša v prípade ich vzniku v celom rozsahu Darca formou refundácie preukázateľných nákladov.

#### **Článok 5** **Záručná doba**

5.1 Darca poskytuje Obdarovanému na Stavbu podľa tejto Zmluvy záruku 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

5.2 V prípade oprávnenej vady Stavby dohodli Zmluvné strany právo Obdarovaného požadovať a povinnosť Darcu vadu v záručnej dobe odstrániť bezplatne.

5.3 Prípadnú reklamáciu vady Stavby je Obdarovaný povinný uplatniť u Darcu v písomnej forme. Reklamácia je považovaná za uplatnenú dňom jej doručenia Darcovi.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

6.1 Darca ako dotknutá osoba, podpisom tejto Zmluvy udeľuje Obdarovanému podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov súhlas na spracúvanie jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve a/alebo poskytnutých pred uzatvorením tejto Zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov zo strany Obdarovaného je plnenie tejto Zmluvy, plnenie zákonných práv a povinností vlastníka a prevádzkovania predmetu prevodu vlastníctva najmä podľa Zákona. Obdarovaný bude uchovávať tieto osobné údaje po dobu trvania vlastníckeho práva a do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z tejto Zmluvy.

6.2 Táto Zmluva je podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.3 Zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov k Zmluve.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.5 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

6.6 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Darcu a jedno vyhotovenie pre Obdarovaného.

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
Mgr. Juraj Jelok, starosta  
**Obec Ostrá Lúka**

.....  
Ing. Ladislav Zelina, konateľ  
**ZET INTEGRA, spol. s r.o.**