

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 01415/2024-PKZO-B40196/24.00**

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“).

(ďalej len „zmluva“)

**Čl. I
Zmluvné strany**

1. **Názov:** Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF: Ing. Martin Čanády
Riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

2. **Názov:** **IDO EET- Levické strojárne, s.r.o.**
Sídlo: Jurská cesta 7, 934 01 Levice
Štatutárny orgán: konateľ- Ing. Ladislav Šabík
IČO: 17 642 141
DIČ: 2020402065
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK40 0900 0000 0002 2170 1513
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 496/ N

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)



Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch, parcele:
 - **KN E p. č. 4631/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 724 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6863
 - **KN E p. č. 4632/2**, druh pozemku orná pôda o výmere 967 m², ktorá sa nachádza v k. ú. Levice, obec Levice, okres Levice, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 6864 a sú vo vlastníctve nezistených vlastníkov, v správe povinného z vecného bremena v podieloch, tak ako je to uvedené v tabuľke:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 013/2022		
							Diel	Výmera vecného bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]
6863	4631/2	724	Orná pôda	1	TODOROFF ANGEL, Dátum narodenia: -	1/2	1	7	3,5m2
6864	4632/2	967	Orná pôda	1	ŠGUOROVA EMOKE R. SZOBIOVA, Dátum narodenia:-	3/20	2	7	1,05m2

Rozsah vecného bremena bol zameraný geometrickým plánom číslo 013/2022 vyhotoveným dňa 20.12.2022 vyhotoviteľom Gabrielom Kosztolányim, Ludánska č. 59, Levice, IČO: 11 990 261, overený Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom dňa 23.12.2022, číslo overenia 1598/2022.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemky uvedené v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. III Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemok povinného z vecného bremena je v správe povinného podľa § 16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. a v zmysle § 19 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z. na ňom môže povinný z vecného bremena zmluvou zriadiť vecné bremeno.



Čl. IV Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy vecné bremeno „IN REM“ v prospech každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parcely:

KN C p. č. 1099/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1580 m², evidovanej v čase uzatvorenia zmluvy na LV č. 4596, k.ú. Levice, obec Levice, okres Levice vo vlastníctve B por. č. 1 *IDO EET-Levické strojárne, s.r.o., Jurská cesta 7, Levice, PSČ 934 01, SR, IČO: 17 642 141, spoluvlastnícky podiel 1/1*

spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena:

- a) zriadiť a uložiť inžiniersku sieť (elektrická prípojka NN a rozvádzač RE pre dielňu)
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
- a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 013/2022 zo dňa 20.12.2022 vyhotoveným Gabrielom Kosztoľányiim- GEODET, so sídlom Ludanská č. 59, Levice, IČO: 11 990 261 dňa 20.12.2022 overenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1598/2022 dňa 23.12.2022, záber pozemku zaťažený vecným bremenom v zmysle dielu č.1 a č. 2 je o výmere 4,55 m².

2. Povinný z vecného bremena je povinný strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy
 - a) zriadenie a uloženie inžinierskej siete (elektrická prípojka NN a rozvádzač RE pre dielňu)
 - b) užívanie, prevádzkovanie údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskej siete a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),- a to v rozsahu ako je zakreslené v geometrickom pláne č. 013/2022 zo dňa 20.12.2022 vyhotoveným Gabrielom Kosztoľányiim- GEODET, so sídlom Ludanská č. 59, Levice, IČO: 11 990 261 dňa 20.12.2022 overenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pod č. 1598/2022 dňa 23.12.2022, záber pozemku zaťažený vecným bremenom v zmysle dielu č.1 a č. 2 je o výmere 4,55 m².

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za jednorazovú odplatu uvedenú v Čl. V tejto zmluvy.



4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v bode 1. tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako správca pozemkov uvedených v Čl. II bod 1. tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
5. **Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.**

Čl. V

Odplata za vecné bremeno, úhrada správnych poplatkov a paušálne náklady

- Jednorazová odplata za vecné bremeno je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 100 EUR, slovom: sto EUR
- Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
- Okrem toho oprávnený z vecného bremena uhrádza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy vo výške 10,00 EUR.
- Z dohodnutej odplaty za zriadenie vecného bremena prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenom v Čl. II bod 2. zmluvy:

LV č.	KN-E p.č.	Výmera [m ²]	Druh pozemku	B	Nezistený vlastník	Podiel	GP č. 013/2022			Odplata vecného bremena [€]
							Diel	Výmera bremena [m ²]	Výmera podielu vecného bremena [m ²]	
6863	4631/2	724	Orná pôda	1	TODOROFF ANGEL, Dátum narodenia:-	1/2	1	7	3,5	76,92
6864	4632/2	967	Orná pôda	1	ŠGUROVA EMOKE R.SZOBIOVA, Dátum narodenia:-	3/20	2	7	1,05	23,08



Čl. VI
Spôsob úhrady odplaty za vecné bremeno a nákladov
spojených so zriadením vecného bremena

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za zriadenie vecného bremena jednorazovú odplatu vo výške **100 EUR** podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK34 81800000007000194492, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564019624
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 3. Zmluvy, spolu **vo výške 10,00 EUR** na účet Slovenského pozemkového fondu z vecného bremena číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4564019624 do 60 kalendárnych dní od podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zaplatením jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov sa rozumie deň pripísania na účty Slovenského pozemkového fondu uvedené v bode 1 tohto článku.

3. Ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov, je povinný z vecného bremena oprávnený od oprávneného z vecného bremena požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predkladá oprávnený z vecného bremena . Do 60 kalendárnych dní po úhrade jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov zašle povinný z vecného bremena oprávnenému návrh na vklad podpísaný povinným z vecného bremena spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Oprávnený sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 2 článku V zmluvy oprávnený hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu právoplatným rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu



Čl. VIII Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej oprávnenému z vecného bremena, ak nebude jednorazová odplata a paušálne náklady podľa Čl. V bod 1 a 3 zmluvy poukázané na účty Slovenského pozemkového fondu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Oprávnený z vecného bremena je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1 tohto článku zmluvy povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 10% z jednorazovej odplaty a paušálnych nákladov. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie oprávnenému z vecného bremena, a to na účet Slovenského pozemkového fondu číslo IBAN: SK35 8180 0000007000001638, vedený v Štátnej pokladnici. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok oprávneného z vecného bremena uhradiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Povinný z vecného bremena je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu oprávneným z vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.



7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.
8. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v elektronickej forme, povinný z vecného bremena aj oprávnený z vecného bremena podpisujú túto zmluvu elektronickým podpisom.
2. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena na podpísanie dodatku ku zmluve za oprávneného z vecného bremena, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma.
3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle povinného z vecného bremena <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.



5. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Martine, dňa.....

V Leviciach, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond
Podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
Riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

.....
Ing. Ladislav Šabík
konateľ spoločnosti
IDO EET- Levické strojárne, s.r.o.

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond
Podľa výpisu z obchodného registra
Poverený konateľ za SPF
Ing. Martin Čanády
Riaditeľ odboru stanovísk a vecných bremien

