

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

1. Predávajúci:

	Obec Belá nad Cirochou
so sídlom	Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení	Jánom Vajdom, starostom
IČO	00322814
DIČ	2020794435
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

- Peter KRIVJANSKÝ, rodený [REDACTED], narodený [REDACTED], rodné číslo [REDACTED], bytom [REDACTED], štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - pozemok parc. č. CKN 745/41, výmery 900 m², druh pozemku vodná plocha, zakreslený na geometrickom pláne č. 46053328-178/2023 zo dňa 02.11.2023, ZPM 1978, ktorý vypracoval GeoRealEast s.r.o. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, odčlenený z pozemku parc. č. EKN 3450/2, druh pozemku vodná plocha, výmery 2694 m², zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctve č. 2894 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 14/2024 zo dňa 09.04.2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v náväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 4/2024 zo dňa 13.02.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 36 ods. 5

a § 38 ods. 1 písm. a) a b) Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. č. CKN 745/41, výmery 900 m², druh pozemku vodná plocha, zakresleného na geometrickom pláne č. 46053328-178/2023 zo dňa 02.11.2023, ZPM 1978, ktorý vypracoval GeoRealEast s.r.o. Strojárska 3995/113, 069 01 Snina, odčleneného z pozemku parc. č. EKN 3450/2, druh pozemku vodná plocha, výmery 2694 m², zapísaný v časti A Majetková podstata na liste vlastníctve č. 2894 v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníckom podiele 1/1 pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva.
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami súvisiacimi s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosť podrobne opísanú a vyšpecifikovanú v článku III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do svojho **výlučného vlastníctva**.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom č. 60/2023, ktorý vypracoval Ing. Jozef Galanda, znalec z odboru stavebníctvo vo výške 6,94 €/m² nasledovne:
 - parc. č. CKN 745/11 výmery 900 m² x 6,94 €/m² = **cena celkom 6 246,00 €**
Slovom: Šesťtisícdivestoštyridsaťšesť EUR
2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne obce vo výške 6 246,00 € po podpísaní tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.
5. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 14/2024 zo dňa 09.04.2024.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, záväzky ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosť pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.

4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

Čl. VI

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastavajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Snine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v šiestich rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 29.04.2024

Predávajúci :

Obec Belá nad Cirochou

podpísané

.....

Ján Vajda
starosta obce

Kupujúci:

Peter Krivjanský

podpísané

.....