
Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov	:	Obec Ružindol
Sídlom	:	Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO	:	00 312 941
DIČ	:	2021175673
Oprávnený zástupca	:	Peter Galanský, starosta
Telefonický kontakt	:	033/5549121

(ďalej len „Prenajímateľ“)

A

Názov	:	Božena Šulyová
Sídlom	:	
IČO	:	50060350
DIČ	:	1070045075
Oprávnený zástupca	:	Božena Šulyová
Telefonický kontakt	:	

(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „Zmluvné strany“ a jednotlivو aj len „Zmluvná strana“)
(ďalej tento Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve aj len „Dodatok“)

Dodatok č. 2 k zmluve o nájme zo dňa 11.10.2023 nasledovného znenia:

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvorili dňa 11.10.2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou dal Prenajímateľ do užívania Nájomcovi nebytové priestory nachádzajúce sa na adrese Hlavná 8/21, Ružindol, zapísané na LV č. 800 a postavených na pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 15, o výmere 659 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu podľa priloženého mapového označenia, a to:

- 1 miestnosť (VSTUP) s výmerou 25,9 m²,
- 1 miestnosť (CHODBA) s výmerou 9,1 m²,
- 1 miestnosť (SKLAD) s výmerou 7,1 m²,
- 1 miestnosť (SKLAD) s výmerou 14,0 m²,
- 1 miestnosť (SOCIÁLNE ZARIADENIE) s výmerou 5,5 m²,
- 1 miestnosť (SKLAD) s výmerou 4,5 m²,
- 1 miestnosť (SKLAD) s výmerou 9,7 m²,
- 1 miestnosť (PREDAJŇA) s výmerou 53,1 m²
- 1 miestnosť (KANCELÁRIA) s výmerou 8,9 m²,
- 1 miestnosť (CHODBA) s výmerou 12,7 m²,
- 1 miestnosť (WC) s výmerou 2,0 m²

o celkovej výmere 188,7 m² podľa zakreslenej a priloženej snímky pôdorysu (ďalej len „Zmluva“). K Zmluve uzatvorili zmluvné strany Dodatok č. 1 z 28.2.2024 (ďalej len „Dodatok č. 1“)

Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvu menia a dopĺňajú tak, ako je táto zachytená v tomto Dodatku.

1 PREDMET DODATKU

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa mení nasledovne:

1.1.1. Článok 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA, bod 1.1 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na adrese Hlavná 8/21, Ružindol, zapísaný na LV č. 800 a postavených na pozemku reg. „C“ KN s parcelným č. 15, o výmere 659 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu podľa priloženého mapového označenia.

Predmet nájmu pozostáva z nebytových priestorov:

- 1 miestnosť (PREDAJŇA) s výmerou 53,1 m²
 - 1 miestnosť (KANCELÁRIA) s výmerou 8,9 m²,
 - 1 miestnosť (CHODBA) s výmerou 12,7 m²,
 - 1 miestnosť (WC) s výmerou 2,0 m²
 - 1 miestnosť (CHODBA) s výmerou 9,1 m² (spoločne užívaný priestor polovica výmery 4,55 m²)
- o celkovej výmere 81,25 m² podľa zakreslenej a priloženej snímky pôdorysu (ďalej len „Predmet nájmu“).

1.1.2. Článok 5 NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA, bod 5.1 veta prvá sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„Cena prenájmu za kalendárny mesiac je dohodnutá vo výške: **200,00 -€ /mesiac** (slovom: **dvesto eur**), pričom prvá platba bude vykonaná v mesiaci máj 2024 (ďalej len „Nájomné“).“

1.1.3. Článok 5 NÁJOMNÉ A ZÁBEZPEKA, bod 5.5 sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

„5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že energie (služby spojené s nájomom) za daný Predmet nájmu budú počas užívania Predmetu nájmu hradené zálohovo zo strany Nájomcu Prenajímateľovi, a to výške **50,- EUR/mesiac** na elektrickú energiu a **100,- EUR/mesiac** na plyn. Nájomca je povinný vykonať úhradu zálohovej platby za každý mesiac vo výške **150,- EUR** (slovom: **stopäťdesiat eur**), a to prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v bode 5.4. tohto článku Zmluvy a v termíne Podľa bodu 5.3 tohto článku Zmluvy. Prenajímateľ jeden krát ročne vykoná vyúčtovanie prijatých zálohových platieb od Nájomcu, a to v termíne do 30. júna kalendárneho roka, ktorý bezprostredne nasleduje po predchádzajúcom kalendárnom roku“

2 JEDNORAZOVÁ ZLAVA Z NÁJOMNÉHO

Zmluvné strany sa dohodli, že za mesiac apríl 2024 bude výška Nájomného **302,- EUR**, pričom povinnosti spojené so splatnosťou, tak formou ako aj miestom platenia sa pre Nájomcu nemenia.

3 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

3.1 Dodatok nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

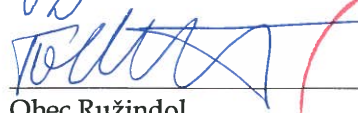
3.2 Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzatvorili slobodne, vážne, v žiadnom prípade nie v tiesni a za jednostranne nevýhodných podmienok, a že poznajú jeho obsah, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

3.3 Zmluvné strany dňom nadobudnutia právnych účinkov tohto Dodatku, zrušujú platnosť Dodatku č. 1 bez náhrady.

3.4 Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží jeden.

Prenajímateľ

V Ružindole, dňa 19.4.2024

UX

Obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce



Nájomca

V Ružindole, dňa 19.4.2024

ODEVY RUŽINDOL
Božena Šulyová
Záhradná 466/15, 919 61 Ružindol
IČO: 50 060 350
0907377556
Božena Šulyová
Nájomca