

**Stredná odborná škola technická
Partizánska 1, Michalovce**

Došlo: 29.4.2024

Č.j.: SOŠT/2024/240

Vybavuje:

Dodatok č. 1/2024

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 3/2013

uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov zo dňa 6. 12. 2013

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Košický samosprávny kraj
Sídlo: Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
IČO: 35541016
v zastúpení: Stredná odborná škola technická, Partizánska 1, Michalovce
Sídlo: Partizánska 1, 071 92 Michalovce
konajúci prostredníctvom: Ing. Jaroslav Kapitan, riaditeľ školy
IČO: 42096651
DIČ: 2022434337
IČ DPH: SK2022434337
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000303011/8180
Registrácia: Zriaďovacia listina KSK č. 1712/2008-RU 17/27651 z 2. 9. 2008
+ dodatok č. 1712/2008-RU17/36292 z 19. 12. 2008

a

Nájomca: GeCom s.r.o., metropolitná optická sieť
Sídlo: Hviezdoslavova 60/2/1A, 071 01 Michalovce
V zastúpení: Radovan Geci – konateľ spoločnosti
IČO: 36705268
DIČ: 202235794
IČ DPH: SK2022282009
IBAN:
Bankové spojenie: VÚB banka Michalovce
Registrácia: Zapísaný v OR Okresného súdu Košice I:
oddiel Sro., vložka č. 19015/V

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 3/2013 zo dňa 6.12.2013, ktorej predmetom nájmu je časť strechy o výmere 1 m² za účelom umiestnenia rozvádzača dátového signálu, sa dohodou zmluvných strán mení v

Čl. V – Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Ročné nájomné sa mení na čiastku **840 €** (osemstoštyridsať eur).
2. Bez zmeny.
3. Nájomca sa za zaväzuje platiť nájomné za predmet nájmu štvrťročne vopred vo výške 210 € ... ďalej bez zmeny
4. Bez zmeny.
5. Bez zmeny.
6. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné raz ročne o mieru inflácie zverejnenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok, maximálne však do výšky 10% dohodnutého nájomného za predchádzajúce obdobie.
7. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenájomiteľovi právo skončiť nájom podľa čl. VIII.

8. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený zvýšiť nájomné, ak dôjde k zvýšeniu obvyklého nájomného za aké sa v tom čase a na tom mieste prenecháva do nájmu porovnateľný predmet nájmu. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť zvýšenie nájomného. Zvýšené nájomné sa považuje za zmluvnými stranami dohodnuté, ak nájomca v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zvýšení nájomného písomne neuplatní voči prenajímateľovi právo skončiť nájom podľa čl. VIII.

Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny.

Tento dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva rovnopisy dostane prenajímateľ a jeden nájomca.

Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

V Michalovciach dňa 9.4.2024

V Michalovciach dňa 29.4.2024

Podpis:
Ing. Jaroslav Kapitan
riaditeľ školy

Podpis:
Radovan Geci
konateľ spoločnosti