

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Povinný z vecného bremena:

Názov: **Mesto Sered'**
sídlo: Námestie republiky č. 1176/10, 926 01 Sered'
štatutárny orgán: Ing. Ondrej Kurbel, primátor mesta
IČO: 00 306 169
DIČ: 2021000916
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK74 0900 0000 0002 0350 5156 , var. symbol: 292027236
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **NB SERVICES v.o.s.**
sídlo: Lermontovova 3, 81105 Bratislava- mestská časť Staré mesto
štatutárny orgán: Norbert Bokora
IČO: 53 692 756

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spoločne ďalej len ako „zmluvné strany“)

v súlade s článkom XXIV. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Sered' (ďalej len „Zásady“) uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom:

- a) pozemku registra E KN parc. č. 168, ostatná plocha o výmere 7137 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Dolný Čepč, obec Sered', okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 591, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 1“) a
- b) pozemku registra C KN parc. č. 404/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 352 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Dolný Čepč, obec Sered', okres Galanta, a ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 519, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok 2“)

(pozemok 1 a pozemok 2 spolu ďalej len „zaťažené nehnuteľnosti“).

2. Oprávnený z vecného bremena realizovali na pozemku 2 vo vlastníctve povinného z vecného bremena drobnú stavbu – vodovodnú prípojku a na pozemkoch 1 a 2, oba vo vlastníctve povinného z vecného bremena, kanalizačnú prípojku, (všetky prípojky ďalej len „drobné stavby“).
3. Drobné stavby podľa odseku 2 sú inžinierskymi sieťami, a preto nie sú ako samostatné stavby predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
4. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom:
 - a) aa. pozemku registra C KN par. č. 388/10, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 95 m²,
ab. pozemku registra C KN par. č. 388/11, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 95 m²,
ac. stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra C KN parc. č. 388/11 a 388/10, bez súpisného čísla, Druh stavby: Rozostavaná budova, Popis stavby: rozostavaný rodinný dom s 2.byť.j.,
ktoré sa nachádzajú v k. ú Dolný Čepieť, obec Sered', okres Galanta, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3579, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom,
 - b) ba. pozemku registra C KN par. č. 387/21, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 95 m²,
bb. pozemku registra C KN par. č. 387/22, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 95 m²,
bc. stavby postavenej na zemskom povrchu na pozemku registra C KN parc. č. 387/22 a 387/21, bez súpisného čísla, Druh stavby: Rozostavaná budova, Popis stavby: rozostavaný rodinný dom s 2.byť.j.,
ktoré sa nachádzajú v k. ú Dolný Čepieť, obec Sered', okres Galanta, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3578, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom,
 - c) ca. pozemku registra C KN par. č. 387/19, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 138 m²,
cb. pozemku registra C KN par. č. 388/9, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 162 m²,
cc. pozemku registra C KN par. č. 387/5, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 141 m²,
cd. pozemku registra C KN par. č. 387/20, zastav. plocha a nádvorie vo výmere 131 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú Dolný Čepieť, obec Sered', okres Galanta, a ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3580, vedenom Okresným úradom v Galante, katastrálnym odborom,(nehnutelnosti uvedené v bode a)-c) ďalej spolu ako „oprávnené nehnuteľnosti“).

Článok II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností uvedených v článku I ods. 4, ktoré bude zriadené na zaťažených nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I ods. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného z vecného bremena, ako výlučného vlastníka oprávnených nehnuteľností, vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

- a) na pozemku 2 zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky ku stavbám špecifikovaným v článku I ods. 4 písm. a), b) a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto vodovodnej prípojky, a
 - b) na pozemkoch 1 a 2 zriadenie a uloženie ku stavbám špecifikovaným v článku I ods. 4 písm. a), b) a následné užívanie, prevádzkovanie, opravy alebo odstránenie tejto kanalizačnej prípojky,
- to všetko v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 6-2/2024 zo dňa 19.02.2024, vyhotoveným obchodnou spoločnosťou GEOREAL Sered' s.r.o., so sídlom Kasárenská 474/58B, Sered' 92601, IČO: 43 899 382 úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom pod č. 299/2024 dňa 05.03.2024 (ďalej len „geometrický plán“).
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa viaže k oprávneným nehnuteľnostiam, t. j. pôsobí „in rem“. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nie je možné previesť na tretiu osobu inak než spolu s prevodom vlastníckeho práva k oprávneným nehnuteľnostiam.
 4. Zmluvné strany reflektujú, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena podľa tejto zmluvy a spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností v prípade prechodu vlastníctva oprávnených nehnuteľností prechádzajú s vlastníctvom týchto nehnuteľností na jej nadobúdateľa.

Článok III

Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II ods. 2, zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú v zmysle článku XXIV. ods. 6 písm. a) Zásad v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom v celkovej sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že najneskôr do 10 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy uhradiť jednorazovú náhradu podľa odseku 1. tohto článku v celkovej sume 250,- € (slovom dvestopäťdesiat eur) na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok V

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Vecné bremeno zaniká v prípadoch ustanovených v § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy aj v časti,
 - a) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,

- b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - c) ak povinný z vecného bremena bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.
2. V prípade odstúpenia od zmluvy čo i len v časti v zmysle predchádzajúceho odseku je oprávnený z vecného bremena povinný odstrániť vodovodnú prípojku a/alebo kanalizačnú prípojku zo zaťažených nehnuteľností a uviesť tieto nehnuteľnosti na svoje náklady do pôvodného stavu v lehote určenej povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený uviesť nehnuteľnosť do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok VII

Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu časti zaťažených nehnuteľností, na ktorých viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody, ktorá mu vznikla pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok za návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

Vyhlásenie

1. Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje a zaručuje povinnému z vecného bremena, ktorý uzatvára túto zmluvu spoliehajúc sa na nasledovné vyhlásenie, že oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom oprávnených nehnuteľností tak, ako je uvedené v článku I ods. 4. tejto zmluvy.
2. V prípade, že sa vyhlásenie podľa odseku 1. tohto článku ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy oprávňujúce povinného z vecného bremena jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, ako aj oprávňujúce povinného z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu škody, ktorá mu zavádzajúcim alebo nepravdivým vyhlásením vznikla.

Článok IX

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, a to podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena. Za týmto účelom povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k podaniu návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy predmetné splnomocnenie prijíma.
3. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom kladného právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Galanta, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Do doby povolenia vkladu vecného bremena sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami tejto zmluvy.

Článok X **Záverečné ustanovenia**

1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo vzniknutých na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, z tohto 3 vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena, z ktorých 2 budú predložené na Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vecného bremena a 1 vyhotovenie pre povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, s jej obsahom sa oboznámili a porozumeli mu, nemajú proti obsahu a forme žiadne námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Seredi dňa

V Seredi dňa

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

mesto Sered'
v zastúpení

NB SERVICES v.o.s.
v zastúpení

Ing. Ondrej Kurbel
primátor mesta

Norbert Bokora

