

Nájomná zmluva
č. 05.1-03-2024

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
IČO: 36 856 541
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 4395/B
Zastúpený: Mgr. Matej Danóci, predseda predstavenstva
DIČ: 2022534008
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a. s.
IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551
SWIFT/BIC: SUBASKBX

ďalej len „Prenajímateľ“

Nájomca:

Obchodné meno: **MONSTERS FILMS s.r.o.**
Sídlo: Royova 27, 831 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 52 793 338
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 146693/B,
Zastúpený: Ing. Dalibor Vašica
DIČ: 2121144520
IČ DPH: SK2121144520
Bankové spojenie: Tatra Banka
IBAN: SK0311000000002946165833
SWIFT/BIC: TATRASKBX

ďalej len „Nájomca“

Nájomca a Prenajímateľ v ďalšom tiež jednotlivo ako „Zmluvná strana“ a spoločne ako „Zmluvné strany“

[1] ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 9193/34 a 9193/528, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva číslo 882, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- Ružinov, katastrálne územie Nivy:

Parcela registra „C“ KN č.	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Výmera nájmu v m ²
9193/34	zastavaná plocha a nádvorie	5363	2860
9193/528	zastavaná plocha a nádvorie	1200	1072

- 1.2 Nájomca je producentom filmu s pracovným názvom 'Afterburn', ktorý je určený na celosvetovú distribúciu. Nájomca prejavil záujem o dočasné užívanie častí pozemkov uvedených v bode 1.1 o celkovej výmere 3932 m², ktoré sú zakreslené v Grafickom znázornení, ktoré tvorí Prílohu tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“), za podmienok uvedených v ďalších ustanoveniach tejto Zmluvy.

[2] PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je odplatné prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania titulom nájmu Nájomcovi, a to za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
- 2.2 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnuté užívanie v súlade s touto Zmluvou.
- 2.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a uhradiť Prenajímateľovi Nájomné dojednané podľa článku 5.
- 2.4 Nájomca vyhlasuje Prenajímateľovi, že:
- 2.4.1 si Predmet nájmu obhliadol,
 - 2.4.2 bol riadne oboznámený s jeho aktuálnym stavom ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 2.4.3 Predmet nájmu je v stave zodpovedajúcom podmienkam stanoveným touto Zmluvou,
 - 2.4.4 Predmet nájmu je v stave spôsobilom na užívanie na účel dohodnutý touto Zmluvou.
- 2.5 K Predmetu nájmu nie je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie. Komunikácia vedúca k Predmetu nájmu je vo vlastníctve osoby, ktorá nie je spriaznená s Prenajímateľom ani s ním nekoná v zhode. Prenajímateľ nezabezpečuje prístup k Predmetu nájmu. Prístup k Predmetu nájmu musí byť zabezpečený Nájomcom rokovaním s treťou stranou na jeho vlastné náklady. Uvedené sa obdobne vzťahuje aj na inžinierske siete. Prenajímateľ nemá žiadnu ďalšiu povinnosť vykonať akékoľvek práce za účelom prípravy Predmetu nájmu pre jeho riadne užívanie Nájomcom.
- 2.6 Nájomca sa zaväzuje protokolárne prevziať Predmet nájmu na základe výzvy Prenajímateľa, najneskôr však v deň začatia plynutia nájmu v zmysle článku 4 bod 4.1 tejto Zmluvy. Vyzvať na protokolárne prevzatie Predmetu nájmu je oprávnený Prenajímateľ, a to aj ústne alebo e-mailom na adresu elektronickej pošty uvedenú pri kontaktnej osobe Nájomcu. Nájomca sa zaväzuje prevziať Predmet nájmu bez zbytočného odkladu po výzve Prenajímateľa.

[3] ÚČEL NÁJMU

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený Predmet nájmu užívať výlučne na účely spojené s natáčaním filmu s pracovným názvom 'Afterburn' (ďalej len „**Film**“), ktorý je určený na celosvetovú distribúciu a je v produkcii Nájomcu, a to najmä na účely vstupu Nájomcu a tretích strán so súhlasom Nájomcu, ktoré participujú na produkcii Filmu na Predmet nájmu, vrátane vstupu s kamerami a/alebo osvetlením alebo iným potrebným vybavením, parkovania vozidiel, skladovania vybavenia a zariadenia súvisiaceho s produkciou Filmu, najmä avšak nie výlučne len dočasných scén(ďalej aj ako „**Účel nájmu**“). Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 3.2 Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že Prenajímateľ má za účelom kontroly, či Nájomca užíva Predmet nájmu spôsobom dohodnutým v tejto Zmluve, kedykoľvek právo vstupu a prístupu na Predmet nájmu, a to aj bez upovedomenia Nájomcu.
- 3.3 Účel nájmu podľa tohto článku nie je možné zmeniť inak, než na základe dohody s Prenajímateľom vo forme písomného dodatku k tejto Zmluve.

[4] DOBA NÁJMU A JEHO ZÁNİK

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 10:00 dňa 05.05.2024 do 9:59 dňa 06.05.2024
- 4.2** Nájom sa skončí:
- 4.2.1** uplynutím dohodnutej doby nájmu podľa bodu 4.1, alebo
 - 4.2.2** písomnou dohodou Zmluvných strán, alebo
 - 4.2.3** odstúpením od tejto Zmluvy v prípadoch ustanovených touto Zmluvou alebo právnym predpisom, alebo
 - 4.2.4** písomnou výpoveďou v prípadoch ustanovených touto Zmluvou, alebo
 - 4.2.5** z iného dôvodu uvedeného v tejto Zmluve alebo v zákone.
- 4.3** Prenajímateľ je popri zákonom stanovených dôvodoch oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 4.3.1** je Nájomca v omeškaní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto Zmluvy,
 - 4.3.2** Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s touto Zmluvou alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 4.3.3** Nájomca nemôže užívať Predmet nájmu na dohodnutý účel bez zavinenia Prenajímateľa, najmä ak mu nebolo vydané potrebné povolenie v prípade, ak sa takéto povolenie vyžaduje,
 - 4.3.4** dôjde k zániku Nájomcu s právnym nástupníctvom, t. j. do právneho postavenia Nájomcu vstúpi tretí subjekt;
 - 4.3.5** nastane dôvod uvedený v bode 4.8,
 - 4.3.6** nastane niektorá zo skutočností, ktoré sú uvedené v článku 9 v bode 9.2.3,
 - 4.3.7** Nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť uvedenú v článku 9.
- 4.4** Nájomca je oprávnený písomne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak sa Predmet nájmu stane bez zavinenia Nájomcu nespôsobilý na užívanie na dohodnutý účel.
- 4.5** Odstúpenie od tejto Zmluvy nadobúda právne účinky dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. Odstúpenie sa považuje za doručené v deň keď sa písomnosť, ktorej obsahom je odstúpenie od Zmluvy, dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; odstúpenie sa považuje za doručené aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať. Prenajímateľ je povinný v písomnom oznámení o odstúpení od tejto Zmluvy poskytnúť Nájomcovi primeranú lehotu na vypratanie Predmetu nájmu. Odstúpenie od tejto Zmluvy sa nedotýka nárokov na náhradu škody, ani nárokov na odplatu za neoprávnené užívanie Predmetu nájmu bez právneho dôvodu a na zaplatenie zmluvnej pokuty.
- 4.6** Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek ukončiť túto Zmluvu písomnou výpoveďou bez udania dôvodu s okamžitou účinnosťou.
- 4.7** Nájom tiež zaniká:
- 4.7.1** zánikom Predmetu nájmu, alebo
 - 4.7.2** zánikom Nájomcu bez právneho nástupcu, alebo
 - 4.7.3** zánikom Prenajímateľa bez právneho nástupcu.

- 4.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom, nájom nezaniká, a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Tým nie je dotknuté právo Prenajímateľa odstúpiť od tejto Zmluvy podľa bodu 4.3.4.
- 4.9 Nájomca berie na vedomie, že Predmet nájmu je prioritným investičným majetkom podľa § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a ako taký môže byť dotknutý realizáciou projektov, ktoré sú financované z prostriedkov Európskej Únie, z prostriedkov štátneho rozpočtu Slovenskej republiky alebo iných zdrojov, určených na revitalizáciu, rekonštrukciu alebo akýkoľvek iný rozvoj verejného prístavu. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v prípade, ak bude Predmet nájmu nevyhnutne potrebný k príprave alebo realizácii takýchto projektov, bude sa to považovať za osobitný dôvod pre odstúpenie od tejto Zmluvy zo strany Prenajímateľa, pri ktorom Nájomcovi nevzniká nárok na náhradu škody.
- 4.10 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa na nájomný vzťah založený touto Zmluvou, nepoužíja.

[5] NÁJOMNÉ, JEHO SPLATNOSŤ A SPÔSOB ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný uhradiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné vo výške **1665,- EUR + DPH** (ďalej len „**Nájomné**“).
- 5.2 Nájomné bude Nájomcom uhradené za celé obdobie trvania nájmu, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Nájomné bude Nájomcom uhradené bezhotovostným prevodom na bankový účet Prenajímateľa uvedený na faktúre. Deň splatnosti Nájomného je 04.05.2024, a to aj v prípade omeškania Prenajímateľa s vystavením faktúry.
- 5.3 Zmluvné strany dohodli, že v prípade predčasného ukončenia nájmu z niektorého z dôvodov uvedených v tejto Zmluve alebo v zákone, Prenajímateľ nevracia Nájomcovi Nájomné.
- 5.4 Nájomné nezahŕňa vodné, stočné, dodávku elektrickej energie, dodávku tepla, ani žiadnych iných médií a ostatných služieb spojených s užívaním Predmetu nájmu (ďalej aj ako „**Médiá**“). Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že dodávky Medií nie je Prenajímateľ povinný Nájomcovi zabezpečiť a nie je povinný na takýto účel vybudovať žiadne inžinierske siete, ani znášať akékoľvek náklady.
- 5.5 Prenajímateľ je povinný každú faktúru doručiť Nájomcovi elektronicky prostredníctvom e-mailu na adresu: bielka@locationbros.com. Všetky peňažné plnenia Nájomcu podľa tejto Zmluvy sú splatné v EUR a podľa podmienok uvedených v tejto Zmluve. K fakturovaným sumám podľa tejto Zmluvy sa pripočíta DPH podľa príslušných aktuálne platných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením, resp. úhradou akéhokoľvek peňažného plnenia sa pre účely tejto Zmluvy rozumie pripísanie dlžnej sumy v prospech bankového účtu oprávnenej Zmluvnej strany.
- 5.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca spolu s úhradou Nájomného na základe samostatnej zálohovej faktúry uhradí Prenajímateľovi kauciu vo výške 1000,- EUR. Po skončení trvania nájmu sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi kauciu do pätnástich (15) dní od podpísania Protokolu o vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi.

[6] ZMLUVNÁ POKUTA

- 6.1 Za neplnenie resp. porušenie povinností Nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy si Prenajímateľ vyhradzuje právo uložiť Nájomcovi zmluvnú pokutu podľa tabuľky uvedenej v bode 6.4.

- 6.2** Prenajímateľ je oprávnený v prípade, že Nájomca opakovane porušuje zmluvný záväzok, za ktorý mu už bola uložená zmluvná pokuta, opätovne uložiť Nájomcovi za takéto porušenie zmluvného záväzku zmluvnú pokutu. Nájomca sa zaplacením zmluvnej pokuty nezbavuje povinnosti napraviť stav, za ktorý mu bola zmluvná pokuta uložená.
- 6.3** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu Prenajímateľovi najneskôr do pätnástich (15) dní potom, čo mu bude doručená výzva Prenajímateľa na jej úhradu.
- 6.4** Zmluvné strany sa dohodli, že výška zmluvnej pokuty za jednotlivé porušenie povinností Nájomcu predstavuje:

	Špecifikácia porušenia zmluvných záväzkov zo strany Nájomcu	výška zmluvnej pokuty
1.	neoprávnené užívanie väčšej plochy ako je plocha Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	15 EUR/1m ² neoprávnené užívanie plochy, minimálne však 1 000 EUR
2.	prenechanie Predmetu nájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, a to za každý deň porušenia záväzku;	1 650 EUR
3.	užívanie Predmetu nájmu na iný účel ako bolo dohodnuté v tejto Zmluve, a to za každý deň porušenia záväzku;	3 000 EUR
4.	neoprávnené obmedzenie alebo znemožnenie užívania časti verejného prístavu najmä prístupovej cesty ostatným nájomcom a ostatným na to oprávneným osobám, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	1 000 EUR
5.	neplnenie povinnosti udržiavať Predmet nájmu v čistote a poriadku, ukladanie komunálneho odpadu mimo na to vyhradených miest, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku a za každý deň porušenia záväzku;	1 650 EUR
6.	porušenie povinnosti vyplývajúcej z článku 9, bodu 9.2.2	3 000 EUR
7.	nedovolená stavebná činnosť na Predmete nájmu a/alebo v územnom obvode verejného prístavu, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	2 650 EUR
8.	neoprávnené skladovanie a neodpratanie odpadového materiálu z Predmetu nájmu, a to za každý deň porušenia záväzku;	1 000 EUR
9.	znečistenie územia verejného prístavu, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami, skladovanie nebezpečných, zdraviu škodlivých látok alebo tovaru podliehajúceho skaze mimo priestorov na to určených v súlade s príslušnými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za každé jednotlivé porušenie záväzku;	3 300 EUR
10.	neplnenie povinností podľa článku 9, bodov 9.3, 9.4 a 9.5, a to za každý deň porušenia záväzku;	700 EUR

[7] NÁHRADA ŠKODY

- 7.1** Nájomca je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomca sám alebo osoby, ktoré so súhlasom Nájomcu Predmet nájmu užívajú, porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorú spôsobili osoby, ktorým umožnil prístup k/ná Predmet nájmu. Nájomca nezodpovedá za škodu, ktorú spôsobili na Predmete nájmu osoby konajúce so súhlasom alebo na pokyn Prenajímateľa.
- 7.2** Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute podľa článku 6 nárok na náhradu škody v celom rozsahu.
- 7.3** Prenajímateľ je povinný nahradiť škodu, ktorú spôsobí Nájomcovi porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

[8] PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 8.1** Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie pre dohodnutý Účel nájmu.
- 8.2** Prenajímateľ je povinný zabezpečovať a plniť všetky povinnosti vlastníka Predmetu nájmu pre neho vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, s výnimkou tých, ktoré má podľa tejto Zmluvy zabezpečovať Nájomca.
- 8.3** Prenajímateľ alebo ním poverené osoby sú oprávnené uskutočniť prehliadku Predmetu nájmu za účelom kontroly, či ho Nájomca užíva na dohodnutý Účel nájmu, riadne a v súlade s touto Zmluvou, pričom Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať kontrolu tak, aby neprimerane neobmedzoval Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu.
- 8.4** Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu dodržiavania predpisov na ochranu životného a pracovného prostredia a protipožiarnych predpisov na/v Predmete nájmu.
- 8.5** Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených na/do Predmetu nájmu Nájomcom pri jeho činnosti.
- 8.6** V prípade, ak je Nájomca v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek svojho peňažného záväzku podľa tejto Zmluvy, je Prenajímateľ oprávnený odprieť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi uplatnením tohto práva. Záväzok riadneho a včasného platenia Nájomného počas doby uplatnenia tohto práva Prenajímateľa, nie je dotknutý.
- 8.7** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že Prenajímateľ eviduje v informačnom systéme environmentálnych záťaží, environmentálnu záťaž v lokalite Prístav pod názvom B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav, SK/EZ/B2/1904, a že na lokalite Prístav prebehol geologický prieskum životného prostredia v rámci projektu „Pravdepodobné environmentálne záťaže – prieskum na vybraných lokalitách Slovenskej republiky“ z Operačného programu životného prostredia.
- 8.8** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že záverečná správa „Prieskum pravdepodobnej environmentálnej záťaže B2 (1904) / Bratislava – Ružinov – Prístav (SK/EZ/B2/1904)“ z roku 2015 je k dispozícii v archíve Geofondu – Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, a že od roku 2015 prebieha v lokalite Prístav monitoring environmentálnych záťaží oprávneným subjektom.
- 8.9** Prenajímateľ informoval Nájomcu, že za sanáciu územia nezodpovedá Prenajímateľ, ale Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré bolo poverené vykonať sanáciu environmentálnej záťaže v lokalite Prístav, Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 397 z roku 2017.

- 8.10** Prenajímateľ sa zaväzuje neobmedzovať a nezasahovať do výroby, vysielania, vystavovania, distribúcie alebo akéhokoľvek iného využívania Filmu alebo akéhokoľvek audiovizuálneho diela Nájomcu. Pre vylúčenie pochybností, uvedené ustanovenie nebráni Prenajímateľovi uplatniť príslušné oprávnenia vo vzťahu k Predmetu nájmu podľa slovenského právneho poriadku v prípade porušenia povinností a záväzkov Nájomcu voči Prenajímateľovi, a to najmä uplatnenie nároku na náhradu škody, uplatnenie peňažnej náhrady alebo predčasné ukončenie tejto Zmluvy a pod.

[9] PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

9.1 Nájomca je povinný:

- 9.1.1** užívať Predmet nájmu výlučne v súlade s dohodnutým Účelom nájmu, všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, slovenskými technickými normami, hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku, živote alebo zdraví osôb, pričom Nájomca nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie najmä, ale nielen výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky;
- 9.1.2** užívať Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára;
- 9.1.3** užívať Predmet nájmu spôsobom, ktorý nebude nad mieru primeranú pomerom v zmysle ustanovenia § 127 Občianskeho zákonníka obmedzovať alebo znemožňovať užívanie susedných a okolitých nehnuteľností ostatným nájomcom, vlastníkom alebo iným oprávneným osobám;
- 9.1.4** dbať na to, aby jeho činnosťou nedochádzalo k znečisťovaniu Predmetu nájmu ani jeho okolia, územia verejných prístavov v zmysle zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, spodných vôd a povrchových vôd ropnými alebo inými škodlivými látkami;
- 9.1.5** zabezpečiť, že počas pohybu a odstavenia dopravných prostriedkov Nájomcu na Predmete nájmu ako aj dopravných prostriedkov tretích osôb, ktorým Nájomca umožní prístup do/na Predmet nájmu, nedôjde k úniku najmä pohonných hmôt do pôdy z týchto dopravných prostriedkov;
- 9.1.6** udržiavať Predmet nájmu počas celej doby účinnosti tejto Zmluvy v stave v akom ho od Prenajímateľa prevzal, s ohľadom na obvyklé opotrebenie;
- 9.1.7** zaplatiť Nájomné spôsobom a v čase dohodnutom v tejto Zmluve;
- 9.1.8** strpieť vecné bremená na Predmete nájmu a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z nich;
- 9.1.9** umožniť vstup na Predmet nájmu orgánom štátnej správy a taktiež nimi povereným oprávneným subjektom v súvislosti s výskumom environmentálnej záťaže a následnou sanáciou.

9.2 Nájomca:

- 9.2.1** nie je oprávnený dať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa;
- 9.2.2** nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy, akékoľvek technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu. Ak Nájomca vykoná stavebné úpravy, technické zhodnotenie alebo iné zmeny na Predmete nájmu v rozpore s touto Zmluvou, nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov ani protihodnoty toho, o čo sa prípadne zvýšila hodnota Predmetu nájmu. V takomto prípade je tiež Nájomca na základe požiadavky Prenajímateľa povinný uviesť Predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu;

9.2.3 v prípade vstupu Nájomcu do likvidácie, začatia reštrukturalizačného, konkurzného alebo exekučného konania voči Nájomcovi, je Nájomca povinný každú takúto skutočnosť oznámiť Prenajímateľovi ihneď po jej vzniku.

9.2.4 berie na vedomie, že Prenajímateľ má za účelom zabezpečenia Nájomného zákonné záložné právo podľa ust. § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka k hnuiteľným veciam nachádzajúcim sa na Predmete nájmu a patriacim Nájomcovi. V prípade, že Nájomné nebude riadne a včas zaplatené v súlade s touto Zmluvou, Nájomca súhlasí s výkonom zákonného záložného práva Prenajímateľa podľa ust. § 672 ods. 1 Občianskeho zákonníka, a to niektorým zo spôsobov, ktorý pripúšťa právny poriadok Slovenskej republiky.

9.2.5 berie na vedomie, že na parcele č. 9193/34 sa nachádza reklamné zariadenie vo vlastníctve tretej osoby, a to spoločnosti ISPA, spol. s r.o., pričom predmetné reklamné zariadenie netvorí Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu nerušiť spoločnosť ISPA, spol. s r.o., pri výkone nájomného práva, najmä nezamedzovať vstup na parcelu č. 9193/34 a nebrániť výhľadu na reklamné zariadenie. Nájomca berie na vedomie, že na parcelách č. 9193/685 a č. 9193/686 sa tiež nachádzajú reklamné zariadenia vo vlastníctve tretej osoby, a to spoločnosti IMAGEWELL, s.r.o. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu nerušiť spoločnosť IMAGEWELL, s.r.o., pri výkone nájomného práva, najmä nezamedzovať vstup na predmetné parcely a nebrániť výhľadu na reklamné zariadenia.

9.3 Životné prostredie:

9.3.1 Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať právne predpisy a nariadenia týkajúcu sa ochrany životného prostredia. V prípade ich porušenia, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na životnom prostredí, zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov;

9.3.2 Nájomca je povinný po skončení nájmu v prípade ekologického znečistenia alebo poškodenia životného prostredia, zabezpečiť jeho sanáciu oprávneným subjektom a vykonať ekologické vyčistenie Predmetu nájmu na vlastné náklady;

9.4 Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci:

9.4.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci**“) a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci /nariadenia vlády, vyhlášky, STN/;

9.4.2 v prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov.

9.5 Ochrana pred požiarmi:

9.5.1 Nájomca sa zaväzuje v záujme zaistenia ochrany života a zdravia, ochrany majetku a životného prostredia pred požiarmi a v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon o ochrane pred požiarmi**“), dodržiavať na Predmete nájmu v plnom rozsahu ustanovenia zákona o ochrane pred požiarmi a všetkých platných právnych noriem týkajúcich sa oblasti ochrany pred požiarmi;

9.5.2 v súlade s § 4 zákona o ochrane pred požiarmi na vlastné náklady zabezpečiť plnenie ustanovených povinností a určených úloh na úseku ochrany pred požiarmi osobami, ktoré majú požadovanú odbornú spôsobilosť alebo osobitné oprávnenie;

9.5.3 v prípade porušenia predpisov, znáša v plnom rozsahu prípadnú vzniknutú škodu na zdraví a majetku ako aj sankcie zo strany štátnych a iných orgánov.

[10] VYPRATANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 10.1** Nájomca je po skončení nájomného vzťahu povinný na vlastné náklady akýmkoľvek spôsobom nepoškodzujúcim Predmet nájomu:
- 10.1.1** vypratať Predmet nájomu – odstrániť z Predmetu nájomu akýkoľvek huteľný majetok patriaci Nájomcovi;
- 10.1.2** odstrániť z Predmetu nájomu len tie úpravy Nájomcu, ktoré sa nestali vstavaním, zapracovaním, zabudovaním alebo iným spôsobom súčasťou Predmetu nájomu, t. j. pri ktorých odstraňovaní nedôjde k poškodeniu, znehodnoteniu, resp. ku zníženiu úžitkovej hodnoty Predmetu nájomu;
- 10.1.3** odborným spôsobom odstrániť akékoľvek a všetky škody na Predmete nájomu spôsobené Nájomcom, škody, za ktoré zodpovedá Nájomca podľa tejto Zmluvy a škody spôsobené vypratáním majetku Nájomcu z Predmetu nájomu.
- 10.2** Úpravy vykonané Nájomcom v rozpore s touto Zmluvou, ktoré nemožno odstrániť z Predmetu nájomu v súlade s článkom 10 bod 10.1.2 bez poškodenia, znehodnotenia, resp. zníženia úžitkovej hodnoty Predmetu nájomu, sa stávajú výlučným vlastníctvom Prenajímateľa.
- 10.3** V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností zo strany Nájomcu uvedenej v tomto článku je Prenajímateľ oprávnený požadovať náhradu škody a úhradu skutočne vzniknutých nákladov na jej odstránenie.
- 10.4** Nájomca je povinný vypratať Predmet nájomu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom najneskôr k poslednému dňu trvania nájomného vzťahu. Ustanovenie bodu 4.5 druhá veta tým nie je dotknuté. Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájomu Prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal. O vrátení Predmetu nájomu Prenajímateľovi bude vyhotovený písomný protokol v ktorom Prenajímateľ potvrdí, že z titulu tejto Zmluvy nemá voči Nájomcovi žiadne nároky. Ak Nájomca nesplní povinnosť vypratať Predmet nájomu a vrátiť ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom, Prenajímateľ má právo vypratať Predmet nájomu na náklady a zodpovednosť Nájomcu, s čím Nájomca súhlasí. V takomto prípade nenesie Prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za prípadnú škodu na vypratanych veciach.
- 10.5** Zmluvné strany sa ďalej osobitne dohodli na tom, že v prípade ak Nájomca z akéhokoľvek dôvodu bude neoprávnené užívať Predmet nájomu po skončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy resp. po márnom uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájomu podľa bodu 4.5 druhá veta (t. j. bez právneho dôvodu) má Prenajímateľ voči Nájomcovi osobitný nárok na zaplatenie odplaty za takéto neoprávnené užívanie Predmetu nájomu bez právneho dôvodu vo výške 1665,- EUR bez DPH, a to za každý aj len začatý kalendárny deň neoprávneného užívania Predmetu nájomu zo strany Nájomcu bez právneho dôvodu. Na účely tohto bodu je Prenajímateľ oprávnený na výšku odplaty za neoprávnené užívanie Predmetu nájomu Nájomcom bez právneho dôvodu vystaviť a doručiť Nájomcovi k úhrade faktúru (daňový doklad) vystavenú v súlade s touto Zmluvou a zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Lehota splatnosti každej faktúry vystavenej Prenajímateľom pre Nájomcu podľa tohto bodu bude 15 dní odo dňa vystavenia faktúry. Doručovanie faktúr vystavených Prenajímateľom pre Nájomcu podľa tohto bodu sa spravuje a riadi ustanoveniami tejto Zmluvy o doručovaní faktúr. Výška odplaty za neoprávnené užívanie Predmetu nájomu bez právneho dôvodu podľa tohto bodu tejto Zmluvy bude po uplynutí kalendárneho roka upravená o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (meranú indexom spotrebiteľských cien, príp. iným indexom, ktorý prípadne v budúcnosti tento index nahradí). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že prípadná deflácia nebude mať na určovanie výšky odplaty za neoprávnené užívanie Predmetu nájomu bez právneho dôvodu žiadny vplyv.
- 10.6** Ak Nájomca nevypracie Predmet nájomu a nevráti ho Prenajímateľovi v súlade s týmto článkom 10, Prenajímateľ má právo požadovať od Nájomcu popri osobitnom nároku vyplývajúcom z bodu 10.5, aj zmluvnú pokutu za neoprávnené užívanie Predmetu nájomu bez právneho dôvodu po skončení nájomného vzťahu resp. po márnom uplynutí lehoty určenej Prenajímateľom pre vypratanie Predmetu nájomu podľa bodu

4.5 druhá veta, a to vo výške 20% z Nájomného dohodnutého v článku 5. tejto Zmluvy za každý aj len začatý kalendárny deň omeškania Nájomcu s vypratáním Predmetu nájmu a jeho vrátením Prenajímateľovi.

[11] BOJ PROTI KORUPCII

- 11.1** Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by Zmluvné strany porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 11.2** Každá Zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej Zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.3** Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Zmluvy.
- 11.4** V prípade, že ktorákoľvek Zmluvná strana poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa tohto článku tejto Zmluvy alebo pokiaľ má Zmluvná strana dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti druhej Zmluvnej strany podľa tohto článku tejto Zmluvy boli alebo sú porušované, môže táto Zmluvná strana túto Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

[12] OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 12.1** Prenajímateľ a Nájomca berú na vedomie, že na účely uzatvorenia, existencie a plnenia tejto Zmluvy môže Prenajímateľ spracúvať osobné údaje dotknutej osoby, ktorá vystupuje v rámci zmluvného vzťahu založeného medzi Zmluvnými stranami touto Zmluvou, príp. iných osôb podieľajúcich sa na jej plnení.
- 12.2** V zmysle Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje Smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane osobných údajov), resp. zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (spolu ďalej len „Legislatíva GDPR“) je Prenajímateľ prevádzkovateľom. Prenajímateľ sa v súvislosti so spracúvaním osobných údajov zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z Legislatívy GDPR, osobitne dodržiavať povinnosť zachovávania mlčanlivosti o spracúvaných osobných údajoch a zásadu minimalizácie ich spracúvania.
- 12.3** Nájomca sa zaväzuje oznamovať Prenajímateľovi zmeny všetkých poskytnutých osobných údajov tak, aby spracúvali vždy len správne a aktuálne osobné údaje. Prenajímateľ zároveň oznamuje Nájomcovi a príslušným dotknutým osobám, že podrobné informácie o právach dotknutých osôb a spracúvaní osobných údajov u Prenajímateľa sú dostupné na webovej adrese: <https://www.portslovakia.com/gdpr>.

[13] ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zmeny a dodatky:

- 13.1.1** Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek jej zmeny, dodatky a doplnenia (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných osobami oprávnenými konať v mene každej zo Zmluvných strán.

13.2 Oznámenie a komunikácia:

13.2.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

13.2.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku;

13.2.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne alebo poštou (formou doporučenej zásielky) alebo expresnou kuriérskou službou na adresu sídla/miesta podnikania Zmluvnej strany uvedenú v obchodnom/živnostenskom registri,

13.2.1.3 zaslaná elektronickou poštou na emailové adresy uvedené v bode 13.2.4; alebo

13.2.1.4 zaslaná na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto článku.

13.2.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia, vrátane vystavených faktúr, sa pre účely tejto Zmluvy považuje za riadne doručené:

13.2.2.1 v deň keď sa písomnosť dostane do sféry dispozície adresáta (druhej Zmluvnej strany) bez ohľadu na to, či alebo kedy sa adresát oboznámil s obsahom tejto zásielky; písomnosť sa považuje za doručení aj vtedy, ak bol adresát pri doručovaní zásielky zastihnutý avšak túto si odmietol prevziať;

13.2.2.2 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne;

13.2.2.3 v prípade zaslania zásielky e-mailom v deň e-mailového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek pracovný deň, v ostatných prípadoch v pracovný deň nasledujúci po dni odoslania.

13.2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto Zmluvy budú vystupovať a komunikovať medzi sebou, ako aj smerom k tretím subjektom tak, aby žiadnym spôsobom nepoškodili obchodné meno, resp. dobrú povesť druhej Zmluvnej strany. Vzájomnú komunikáciu Zmluvných strán budú zabezpečovať kontaktné osoby určené Zmluvnými stranami.

13.2.4 V prípade zmeny kontaktnej osoby je príslušná Zmluvná strana bez zbytočného odkladu povinná informovať druhú Zmluvnú stranu o takejto skutočnosti a bezodkladne ustanoviť novú kontaktnú osobu.

Kontaktná osoba za Prenajímateľa:

meno a priezvisko: Emil Kosiba

e – mail:

telefónne číslo:

Kontaktná osoba za Nájomcu:

meno a priezvisko: Bielka Belošovičová

e – mail:

telefónne číslo:

13.3 Rozhodné právo:

12.3.1 Táto Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

12.3.2 Pokiaľ táto Zmluva alebo všeobecne záväzné právne predpisy neustanovujú inak, budú sa vzájomné vzťahy Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené riadiť príslušnými

ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.

13.4 Oddeliteľnosť ustanovení:

13.4.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, pokiaľ z povahy právneho úkonu alebo z jeho obsahu alebo z okolností, za ktorých k nemu došlo, nevyplýva, že túto časť nemožno oddeliť od ostatného obsahu.

13.4.2 V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí, v opačnom prípade sa použije ustanovenie všeobecne záväzného právneho predpisu, ktoré je najbližšie účelu sledovanému Zmluvnými stranami.

13.5 Účinnosť a vyhotovenia:

13.5.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami oboch Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Prenajímateľ je povinný zverejniť túto Zmluvu bez zbytočného odkladu po nadobudnutí jej platnosti.

13.5.2 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po dve (2) vyhotovenia.

Príloha:

Grafické znázornenie Predmetu nájmu
Čiastočný výpis z LV č.882

V Bratislave dňa [redacted] V mene Prenajímateľa: [redacted] Mgr. Matej Danóci predseda predstavenstva Verejné prístavy, a. s.	V Bratislave dňa [redacted] V mene Nájomcu: [redacted] Ing. Dalibor Vašica konateľ MONSTERS FILMS s.r.o.
--	--

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 30.4.2024
Čas vyhotovenia : 8:42:07
Údaje platné k : 29.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9193/528	1200	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541 Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018.	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 102 Bratislava II
 Obec : 529320 Bratislava-Ružinov
 Katastrálne územie : 804274 Nivy

Dátum vyhotovenia : 30.4.2024
 Čas vyhotovenia : 8:41:06
 Údaje platné k : 29.4.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 882 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
9193/34	5363	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Verejné prístavy, a.s., Prístavná 10, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 36856541	1/1
	Titul nadobudnutia: Žiadosť o zápis v zmysle zákona č. 500/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe ku dňu vzniku spoločnosti 31.1.2008, Z-4558/08 Kúpna zmluva V-4913/18 zo dňa 21.3.2018.	

Iné údaje: Nájomná zmluva č. 19/02 zo dňa 18.7.02 v prospech: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, Bratislava, IČO: 35705671, uzatvorená na dobu určitú od 1.1.2003 do 31.12.2027, na pozemky: -parc.č.3461/7,8,9,12,14,15,16,24,25 -parc.č.3851/62,66,76,77,78,79,80,81,82,83,85,86,87,88,89,99,103,104 -parc.č.3867/4,5,6,7,8,9,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,39,40,41,42,44,58,59,60, -parc.č.9186/18,27,28 - parc.č.9193/35,36,40,41,48,54,55,65,56,57,58,59,60,61,67,68,70,71,72,73,74,85,86,87,88,89,90,91,92,93,94,95,96,97,98,99,100,101,102,104,105,106,107,108,109,110,138,,386,388,389,387,390,392,394,395,396,397,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,412,413,414,415,416,417,418,419,429,430,437 -parc.č.3879/2,9,18,23,24,27, -parc.č.9201/2,3,4, -parc.č.9204, -parc.č.9211, -parc.č.9212, -parc.č.3625/1,2, -parc.č.15422/23 -parc.č.3880/3,304,305,306 PVZ 662/04 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95) (zápisom GP č. NI 30/2014 pozemok registra C-KN parc. č. 3625/2 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3625/2, 3625/8, 23016/15, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/62 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/62, 3851/125, 23016/161, 23016/332, pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 sa rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124 Zápis GP č. 11/2010,16/2006,56/2009, Z-16626/10 GP 2655/10, GP 2656/10 - Vz 789/11 Zápis stavieb (GP č. 04/2010 - p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - p.č. 9193/639), Z-15025/12 Zápis GP č.1/2012, (p.č.4080/4, 3851/123) Rozhodnutie č.SÚ/CS 6340/2012/4/JVA-17 zo dňa 01.08.2012, Z-14213/12 Rozhodnutie o oprave X-314/2014-SPI zo dňa 05.01.2015, právoplatné dňa 02.02.2015 GP č. NI 30/2014, č. over. 430/2015, Z-6597/15 Zmena kódu ochrany "201" na pozemku p.č. 9201/4 podľa č.PUSR-2015/20975-8/88486 zo dňa 11.12.2015, R-6386/15. Zápis GP úradne overeného pod č. 2760/2015, Z-1935/16 - Vz 630/16, Vz 2934/16 Zápis GP č.45-2015/39 (over.č. 258/16), R-1403/16 Zápis GP overovacie číslo: 1300/2016, Zápis GP overovacie číslo: 1433/2016, Zápis GP overovacie číslo: 216/2017, Zápis GP overovacie číslo: 1077/2017, Zápis GP overovacie číslo: 2685/2017, Zápis GP overovacie číslo: 2866/2017, R-102/2018 Rozhodnutie č. X-27/2018 zo dňa 07.03.2018; Zápis GP overovacie číslo: 1624/2016 - Vz 5727/18 Zápis GP overovacie číslo: 1702/06, R-7665/2018 Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o oprave chyby č.k.X-187/2019 zo dňa 04.06.2019 Protokol k oprave chyby X-409/2019 Protokol o oprave chyby č. X-7/2020 zo dňa 09.01.2020 Zápis GP č. over. 305/2020, R-1302/2020 Protokol o oprave chyby č. X-253/2022 zo dňa 07.09.2022 Zápis GP č. 99/2022,over.č. 2680/2022,Z-5280/23		
Poznámky	K nehnuteľnosti	
Poznamenáva sa obmedzenie na prioritný investičný majetok v zmysle § 6 zákona č. 338/2000 Z. z. o vnútrozemskej plavbe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ku všetkým pozemkom a zariadeniam zapísaným na liste vlastníctva. X-531/19 -vz 4753/19; Na základe Rozhodnutia Ministerstva dopravy a výstavby SR č. 108/2021 (38963/2021/SVAMP/102185-M) zo dňa 09.09.2021, podľa § 6 ods.9 zákona č.338/2000 Z.Z, podľa Z-19088/2021.	-	

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 4

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkom
4	Slovenská plavba a prístavy a.s., Horárska 12, Bratislava, PSČ 815 24, SR, IČO: 35705671	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkom č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3881/1 - 14; 3881/17 - 39 na dobu do 30.04.2031, podľa nájomnej zmluvy č. 1/99 zo dňa 12.05.1999 a jej dodatkov č. 1 až 6, N-110/14	
	Poznámky: Bez zápisu	

5	DALBY a.s., Prístavná 12, Bratislava, PSČ 821 09, SR, IČO: 35803347	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra "C-KN" parc.č.3461/89, 3461/90, 3880/306, 3851/120, 3851/121 na dobu určitú do 31.12.2022, podľa nájomnej zmluvy č.18/2012 zo dňa 17.12.2012, N-107/14	
	Poznámky: Bez zápisu	
6	SLOVNAFT, a.s., Vlčie hrdlo 1, Bratislava, PSČ 824 12, SR, IČO: 31322832	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č.1 je nájomný vzťah na pozemky registra C-KN parc.č.3461/87, 3851/123, 3879/19, 3879/21, 3879/22, 4080/2, 4080/4, 9193/471, 9193/473, 9193/648 na dobu určitú, a to na 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy, podľa Nájomnej zmluvy č.0706924/00CRZ-05.1-03-2015 zo dňa 29.07.2016, N-41/2017	
	Poznámky: Bez zápisu	
7	Slovenský zväz záhradkárov - Základná organizácia Bratislava - Prístav č.2-30, Mlynarovičova 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: -	
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu	
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra C KN parc.č. 3852/7, 3852/8, 3852/46 na dobu do 21.2.2029, podľa nájomnej zmluvy č. 05.1-23-2017, N-90/2020.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

Zápis GP č.35-6/2022, č. over. 976/2022, Z-24420/2022

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019

Rozhodnutie Ministerstva kultúry SR o národnej kultúrnej pamiatke č.k. MK-1711/2019-321/2731 z 30.07.2019, právoplatné 02.09.2019, Z-19431/2019

Kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3071/2023/7/LBR-64 z 03.04.2023, právoplatné 10.05.2023, kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-64 z 03.04.2023, právoplatné 10.05.2023 GP ov.č. G1-416/2023, R-3838/2023, Z-13010/2023

SO 814.2 Promenáda- časť 2 sa nachádza na parc.č. 9193/205, 9193/500

SO 813.2 Spevnené plochy a areálová obslužná komunikácia-časť 2 sa nachádza na parc.č. 9193/7, 9193/32, 9193/205 - Vz 4060/23

SO 807 Obratisko sa nachádza na parc.č. 9193/205 - Vz 4060/23

Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru X-209/2023 zo dňa 10.11.2023

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno - spočívajúceho v povinnosti strpieť: na pozemky registra C KN parc.č. 9193/7 a parc.č. 9193/205, - existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto plynárenských zariadení a - prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom geometrický plánom č. G1-1816/2022, v p r o s p e c h: SPP - distribúcia, a. s., IČO 35910739, podľa V-33510/2022 zo dňa 20.10.2022 (Pvz-6603/2022)

-	Vecné bremeno podľa § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorazových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o doplnení zákona národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov na pozemky registra C KN p.č. 3461/7 (diel č. 86), 3461/23 (diel č. 87), 3461/25 (diel č. 88, 89, 90), 3461/93 (diel č. 91, 92, 93), 3461/94 (diel č. 94), 3461/95 (diel č. 95), 3625/2 (diel č. 124, 125, 126), 3851/62 (diel č. 136), 3851/66 (diel č. 137, 138, 139), 3851/104 (diel č. 140), 3851/125 (diel č. 141), 9193/395 (diel č. 190), 9193/399 (diel č. 191), 9193/400 (diel č. 192), 9193/422 (diel č. 193, 194), v rozsahu GP č. overenia G1-633/2021, (SO 701-00 Preložka VTL plynovodu DN500 v km 0,200 - 4,480 R7, úsek km 0,200 -1,450) v prospech oprávneného z vecného bremena SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739, Z-9327/2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.3867/43 objekt CO č.0902 0131 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/103 objekt CO č.0902 0132 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9193/47 objekt CO č.0902 0133 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na parc.č.9186/17 objekt CO č.0902 0099 a zabezpečiť právo prístupu k objektu CO, podľa V-1412/93 zo dňa 27.05.1993 - Pvz 250/94
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m ² , parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m ² a parc.č.9193/204 zast.pl. o výmere 801 m ² v rozsahu vyznačenom v GP č. 21/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-6738/05 zo dňa 10.10.05.PVZ-101/06, Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Ballymore EUROVEA, a.s., Pribinova 1/B, Bratislava, IČO: 35825600, ktoré povinný zriaďuje na poz. parc.č.9193/7 zast.pl. o výmere 10146 m ² , parc.č.9193/8 zast.pl. o výmere 21356 m ² a parc.č. 9193/205 zast.pl. o výmere 3231 m ² , v rozsahu vyznačenom v GP č. 80/05, spočívajúce v povinnosti povinného strpieť umiestnenie, výstavbu a následné užívanie protipovodňovej ochrany nábrežia a promenády vrátane verejného osvetlenia a súvisiacich inžinierskych sietí, podľa V-4365/07 zo dňa 02.03.07.PVZ-523/07.Žiadosť o zmenu adresy R-457/10 z 3.3.2010
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č. 3461/21, 3461/22, 3461/87, 3461/89, 3461/91, 3851/100, 3851/101, 3851/120, 3851/123, 3867/3, 3867/4, 3879/2, 3879/27, 3879/29, 3881/1, 3881/18, 3881/19, 3881/22, 3881/24, 3881/25, 4080/2, 4080/3, 4080/4, 9193/398, 9193/470, 9193/648, 9193/649, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06, Z-1057/2007, (zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018), Žiadosť o opravu podľa Z-8071/2019, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/7, 3461/22, 3461/23, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/101, 3852/7, 3852/8, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3880/3, 4080/2, 9193/21, 9193/25, 9193/30, 9193/31, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/44, 9193/45, 9193/46, 9193/54, 9193/61, 9193/65, 9193/68, 9193/71, 9193/72, 9193/74, 9193/75, 9193/76, 9193/78, 9193/83, 9193/84, 9193/94, 9193/95, 9193/96, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/108, 9193/114, 9193/137, 9193/139, 9193/140, 9193/141, 9193/142, 9193/144, 9193/145, 9193/148, 9193/149, 9193/151, 9193/152, 9193/153, 9193/190, 9193/192, 9193/207, 9193/388, 9193/391, 9193/392, 9193/393, 9193/394, 9193/395, 9193/396, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/429, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/434, 9193/435, 9193/436, 9193/437, 9193/438, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/558, 9193/559, 9193/525, 9193/620, 9193/626, 9193/689, 9193/734, 9193/737, 9193/738, 9193/739, 9193/791, 9193/792, v rozsahu zakreslenom v geometrickom pláne č.13/2006, v prospech oprávneného z vecného bremena: Slovenská plavba a prístavy, a.s., Pribinova 24, 815 24 Bratislava, IČO: 35705671, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv oprávneného podľa ustanovenia § 10 ods. 1 zákona 656/2004 Z. z. o energetike v platnom znení a ustanovenia § 69 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektornických komunikáciach v platnom znení, Z-4323/2006 - Pvz 1542/07; (GP č. 04/2010 - nová p.č. 9193/638, GP č. 05/2010 - nová p.č. 9193/639 - Z-15025/12) (zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, R-102/2018 - Pvz 588/18, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020), (GP č. over. 976/2022, Z-24420/2022)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve spol. Slovenská plavba a prístavy, a.s. (IČO: 35705671) - oprávneného z vecného bremena a ako výlučného vlastníka účelových komunikácií a ich súčastí, železničných tratí, vlečiek a ich súčastí, manipulačných a skladových plôch a ostatných inž.sietí, tieto mať zriadené na pozemkoch špecifikovaných v GP č.15/2006 a č.8/2007 a to parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/15, 3461/16, 3461/23, 3461/24, 3461/25, 3851/103, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/9, 3867/58, 3867/60, 3867/62, 3867/63, 3880/3, 3880/304, 3880/305, 9193/7, 9193/27, 9193/28, 9193/32, 9193/33, 9193/36, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/48, 9193/59, 9193/61, 9193/65, 9193/66, 9193/70, 9193/73, 9193/74, 9193/76, 9193/83, 9193/84, 9193/96, 9193/97, 9193/105, 9193/108, 9193/109, 9193/110, 9193/138, 9193/139, 9193/144, 9193/148, 9193/192, 9193/386, 9193/391, 9193/395, 9193/400, 9193/401, 9193/406, 9193/407, 9193/408, 9193/409, 9193/410, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/424, 9193/425, 9193/426, 9193/427, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/620, 9193/624, 9212 a užívať ich v súlade s ich účelovým určením podľa V-13747/07 zo dňa 28.6.2007 - P vz 1614/07 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc.č.3461/25 rozdelil na pozemky parc.č.3461/25, 3461/95, 23016/325); zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - P vz 588/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve stavby na pozemkoch p.č.9193/525, 9193/401, 3867/1, 3867/3 (GP č.1673/06) a jej užívanie v súlade s jej účelovým určením podľa zmluvy V-19461/07 zo dňa 16.7.2007 - P vz 1737/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech Slovenská plavba a prístavy a.s. spočívajúce v práve zriadenia vodovodných a kanalizačných potrubí a prípojok na pozemkoch parc.č. 3461/7, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/23, 3461/24, 3461/45, 3461/47, 3461/51, 3461/52, 3461/53, 3461/54, 3461/55, 3461/56, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/66, 3461/70, 3461/72, 3461/87, 3461/98, 3851/1, 3851/2, 3851/98, 3851/99, 3851/100, 3851/103, 3852/7, 3867/1, 3867/2, 3867/3, 3867/4, 3867/52, 3867/62, 3867/63, 3868/5, 3879/22, 3880/3, 9193/21, 9193/30, 9193/32, 9193/33, 9193/34, 9193/36, 9193/37, 9193/38, 9193/40, 9193/41, 9193/42, 9193/43, 9193/44, 9193/74, 9193/78, 9193/81, 9193/83, 9193/85, 9193/87, 9193/88, 9193/90, 9193/94, 9193/95, 9193/97, 9193/100, 9193/102, 9193/104, 9193/105, 9193/114, 9193/137, 9193/138, 9193/139, 9193/140, 9193/144, 9193/145, 9193/152, 9193/153, 9193/181, 9193/191, 9193/192, 9193/206, 9193/207, 9193/388, 9193/392, 9193/394, 9193/397, 9193/400, 9193/401, 9193/402, 9193/403, 9193/404, 9193/405, 9193/406, 9193/407, 9193/411, 9193/412, 9193/413, 9193/414, 9193/415, 9193/416, 9193/417, 9193/418, 9193/419, 9193/421, 9193/422, 9193/423, 9193/424, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/431, 9193/432, 9193/433, 9193/435, 9193/438, 9193/454, 9193/455, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/488, 9193/521, 9193/525, 9193/558, 9193/559, 9193/689, 9193/691, 9193/713, 9193/731, 9193/791, 9193/792, 9206/6, 9206/7, 9215/2 (GP č.870/06) a ich užívanie v súlade s ich účelovým určením podľa zmluvy V-19462/07 zo dňa 16.7.2007 - P vz 1738/07; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:1077/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - P vz 588/18, GP ov.č. G1-1674/2019, R-6200/2019, (GP č. over. 305/2020, R-1302/2020), (GP č. over. 976/2022, Z-24420/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 3851/2, 9193/27, 9193/28, 9193/29, v prospech oprávneného z vecného bremena: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, IČO: 36022047, spočívajúce v povinnosti správcu uvedených nehnuteľností strpieť na týchto nehnuteľnostiach stavbu protipovodňovej ochrany Bratislavy, ktorá bude vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe oprávneného z vecného bremena, podľa V-23349/07 zo dňa 18.09.07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby na pozemku parc.č. 9197 (stavba súp. číslo 400, bytový dom Pribinova 24), podľa par.23 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc. č. 3461/21, 3461/22, 3461/87, 3851/100, 3851/101, 4080/2, 3867/3: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a. s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 114/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13757/07 - pol. VZ 505/08, Z-20130/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemku parc.č. 3851/100, 3851/101, 3867/1, 3867/2, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/4, 3867/44, 3867/62, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/24, 3879/27, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/470, 9193/473: Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.180/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z. z. o energetike, Z-13756/2007 - P vz 506/08; zápis GP over.č.:216/2017, R-102/2018 - P vz 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom parc.č.3461/11, 3461/12, 3461/14, 3461/21, 3461/22, 3461/24, 3461/30, 3461/33, 3461/57, 3461/58, 3461/59, 3461/60, 3461/61, 3461/62, 3461/63, 3461/64, 3461/65, 3461/66, 3461/67, 3461/70, 3461/73, 3461/8, 3461/87, 3461/9, 3461/98, 3851/1, 3851/100, 3851/101, 3851/102, 3867/1, 3867/2, 3867/20, 3867/21, 3867/22, 3867/23, 3867/24, 3867/25, 3867/26, 3867/27, 3867/28, 3867/29, 3867/3, 3867/30, 3867/31, 3867/32, 3867/33, 3867/34, 3867/35, 3867/4, 3867/41, 3867/44, 3867/50, 3867/52, 3867/56, 3867/57, 3867/9, 3867/62, 3867/63, 3869/1, 3879/18, 3879/19, 3879/2, 3879/21, 3879/22, 3879/23, 3879/24, 3879/9, 3879/29, 3880/3, 4080/2, 9193/398, 9193/401, 9193/414, 9193/417, 9193/419, 9193/421, 9193/470, 9193/471, 9193/472, 9193/473, 9193/474, 9193/521, 9193/522, 9193/523, 9193/524, 9193/525, 9193/648, 9193/649, 9193/691 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č.181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07 - Pzv 573/08; zápis GP over.č.:216/2017, zápis GP over.č.:2685/2017, zápis GP over.č.:2866/2017, R-102/2018 - Pzv 588/18; zápis GP over.č.: 1624/2016, R-5602/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k poz. parc.č. 3881/1, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu, v súlade s § 10 zák. č. 656/2004 Z. z. o energetike, produktovod, v prospech Slovnaft, a.s., Vlčie hrdlo, Bratislava, IČO: 31 322 832, v rozsahu podľa geometrického plánu 164/06 - vz 1513/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom p.č. 3881/1, 3881/10, 3881/11, 3881/12, 3881/13, 3881/14, 3881/17, 3881/18, 3881/19, 3881/2, 3881/20, 3881/21, 3881/22, 3881/23, 3881/24, 3881/25, 3881/26, 3881/27, 3881/28, 3881/29, 3881/3, 3881/30, 3881/31, 3881/32, 3881/33, 3881/34, 3881/35, 3881/36, 3881/37, 3881/38, 3881/39, 3881/4, 3881/5, 3881/6, 3881/7, 3881/8, 3881/9 - Povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s. v rozsahu vyznačenom v GP č. 181/07, v súlade s § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike; Z-13754/07
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem - strpieť na pozemkoch p.č.9190/2, 9193/7,8,202,204,586 umiestnenie a následné užívanie stavieb "móla" v rozsahu vyznačenom v GP č.2030/09 v prospech vlastníka Polyfunkčného domu Eurovea (stavba s.č.17191 na p.č.9193/372,373,640-644, 9180/4,5) podľa V-1858/11 zo dňa 31.1.2011.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemku parc.č. 9193/619 umiestnenie a následné užívanie závlahových šácht v rozsahu vyznačenom v GP č. 2029/09 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1859/11 dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti povinného strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,203,587 umiestnenie a následné užívanie dažďovej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/2 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191, postavená na pozemku parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644,k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1862/11 zo dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno- spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch parc.č. 9193/7,8,202,586 umiestnenie a následné užívanie čerpacej stanice a vodovodného potrubia v rozsahu vyznačenom v GP č.17/2009/1 v prospech vlastníka stavby súp.č. 17191 postavená na pozemkoch parc.č. 9193/372,373,640,641,642,643,644, k.ú. Nivy ako aj na pozemkoch parc.č. 9180/4,5, k.ú. Staré mesto podľa V-1863/11 zo dňa 01.02.2011
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36361518, podľa GP č. 17/2012 (403/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3461/25, 3851/66, 15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15419/1, 15422/23, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110 kV časť vedenia linka č. 8887 a č. 8888 na trase Podunajské Biskupice - Čulenova, Z-5015/12 - Vz 1913/12 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3461/25 rozdelil na pozemky parc. č. 3461/25, 3461/95, 3461/96, 23016/325, 23016/330, 23016/333) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 3851/66 rozdelil na pozemky parc. č. 3851/66, 3851/124, 23016/166, 23016/327, 23016/331, 23016/334) (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153) - Vz 3158/15, zápisom GP úradne over. pod č. 2760/2015 sa pozemok parc.č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc.č. 15422/23, 15422/36 - Vz 2934/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno vyplývajúce z § 10 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a zmene niektorých zákonov, k pozemkom C-KN parc.č.4080/4, 3851/123, v rozsahu podľa GP č.1/2012, spočívajúce v povinnosti strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu - SLOVNAFT, a.s., IČO 31322832, Z-14213/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-3/2012 (2170/2012) na pozemok registra "C" s parc. č. 9193/27, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 3x110 kV vedenie č. V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsšte, vedenia č. V8887 a č. V8888 na trase Rz Čulenova - Rz Podunajské Biskupice, Z-19159/12

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518), podľa GP č. 193-2/2012 (2169/2012) na pozemky registra "C" s parc. č. 3851/2, 3869/1, 9193/8, 9193/113, 9193/115, 9193/142, 9193/144, 9193/149, 9193/150, 9193/394, 9193/400, 9193/401, 9193/403, 9193/406, 9193/407, 9193/410, 9193/411, 9193/413, 9193/415, 9193/417, 9193/422, 9193/425, 9193/427, 9193/430, 9193/440, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x110 kV vedenie č.V8815 na trase Rz Čulenova - Rz Ovsíšte, Z-19160/12
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v práve stavby v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z.z., na príslušných pozemkoch parc.č. 15390/1,4,13,15422/23 v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 107/2012, v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome súp.č. 720 na pozemkoch parc.č. 15417/2,3,4, podľa V-7533/13 zo dňa 12.06.2013 - Vz 1858/13 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno "in rem" spočívajúce strpieť na pozemkoch p.č. 9191/2, 9193/7, 9193/202, 9193/204, 9193/586 a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí - plynových prípojk b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné úpravy inžinierskych sietí - plynových prípojk a ich odstránenie c) vstup, prechod pešo a prejazd osobnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v bode a) a b), v rozsahu vyznačenom v GP č.89/2013/2 (over.č. 2597/2013) v prospech vlastníka stavby Obchodného centra s podzemnými parkovacími stáťami stavba s.č. 17191 na pozemkoch p.č. 9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9182/28, 9182/29, 9182/30, 9182/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 katastrálne územie Nivy a pozemky p.č. 9180/2, 9180/4, 9180/5 katastrálne územie Staré Mesto podľa V-30716/14 zo dňa 9.12.2014.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch p.č. 15419/1, 15422/23 v rozsahu vyznačenom v GP č.531/a/14 (over.č. 1306/14) a) uloženie a vedenie časti stavby SO-03-01 kanalizačná stoka - výtlak DN 150 (ďalej len "stavba"), ktorá je súčasťou stavby "Administratívno-logistické centrum, Slovnaftská ul., Bratislava", b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy časti stavby a jej odstránenie, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na užívanie časti stavby, vrátane činností uvedených v tomto bode 2. článku I. zmluvy pod písm. a) a b) v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 35850370 podľa V-4632/15 zo dňa 24.6.2015 - Vz 2477/15 (zápisom GP č. NI 30/2014 sa pozemok registra C-KN parc. č. 15422/23 rozdelil na pozemky parc. č. 15422/23, 23016/153)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35763 469) zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc. č. 9193/75 a parc.č. 9193/76 v zmysle § 66 ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a v súvislosti s tým prevádzkovať, opravy a údržbu vedení, vykonávanie nevyhnutných úprav pôdy a jej porastu, najmä odstraňovanie a okliešňovanie stromov a iných porastov ohrozujúcich bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, podľa návrhu zo dňa 03.02.2016, Z-2142/16
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť na pozemkoch registra C KN parc.č.9193/415, 9193/427 právo - zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení (zariadenia distribučnej sústavy, rozvody elektrických vedení a prípojk a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku), - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby (BA-rozšírenie 22 kW, VN 1109,1095, VNK) a jej odstránenia, - vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a za účelom zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav elektroenergetickej stavby a jej odstránenia, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.003-3/2015 (overovacie č.: 1789/2015) a v geometrickom pláne č.003-7/2015 (overovacie č.: 2701/2015), v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518, podľa V-32517/2016 zo dňa 10.02.2017
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET, a.s., IČO: 35845007, ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejnú sieť a stavať ich vedenia na pozemku registra C KN parc.č. 9193/427, Z- 24183/17

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť vlastníka pozemkov reg.C KN p.č.9193/2, 9193/370, 9193/377, 9193/381, 9193/619 strpieť: a) umiestnenie, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek úpravy detského ihriska, promenády a s nimi súvisiacej technickej a inej infraštruktúry, b) umiestnenie, užívanie, modernizácie, čistenie, starostlivosť a akékoľvek úpravy parku a zelene a zariadení slúžiacich na starostlivosť o park a zeleň, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v prospech: vlastníka stavby s.č.17191 na pozemkoch reg.C KN p.č.9182/2, 9182/9, 9182/11, 9182/18, 9182/24, 9192/28, 9192/29, 9192/30, 9192/31, 9193/1, 9193/5, 9193/371, 9193/372, 9193/373, 9193/382, 9193/494, 9193/496, 9193/497, 9193/628, 9193/629, 9193/630, 9193/631, 9193/632, 9193/633, 9193/634, 9193/640, 9193/641, 9193/642, 9193/643, 9193/644, 9193/664, 9193/665, 9193/666, 9193/667, 9193/668, 9193/669, 9193/670, 9193/671, 9193/672, 9193/673, 9193/674, 9193/675, 9193/676, 9193/677 (katastrálne územie Nivy) podľa V-27862/2018 zo dňa 12.10.2018. vz 4848/18
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - povinnosť strpieť uplatňovanie práv prevádzkovateľa produktovodu SLOVNAFT, a.s., IČO: 31322832 v súlade so zákonom NR SR č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov na pozemkoch registra "C" parc.č.3461/88, 3461/90, 3461/91, 3851/120, 3851/121, 3851/122, 3851/123, 3867/58, 3867/59, 3867/60, 3879/27, 3880/304, 3880/305, 3880/306, 4080/3, 4080/4, 9193/647, 9193/650, 9193/651, v rozsahu podľa geometrického plánu č.181/07, overovacie číslo: 3293/07, Z-17489/2018
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 ods.1 písm. a) a ods.2 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti Orange Slovensko a.s. (IČO: 35697270) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č.3461/25, 3461/93, 3625/2, 3851/66, 23016/164 v celom rozsahu k celým pozemkom, Z-9871/2019
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve existencie inžinierskych sietí - plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržby, prevádzky a rekonštrukcie plynárenských zariadení a v práve prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena alebo ním poverených osôb za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, to všetko v rozsahu vymedzenom podľa geometrického plánu over.č. G1-817/2022 na nehnuteľnostiach: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/21, (diel 1) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/23, (diel 2) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/25, (diel 3) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/30, (diel 4) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/31, (diel 5) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/33, (diel 6, 7 a 8) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/393, (diel 9) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/713, (diel 10) - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9193/738, (diel 11), v p r o s p e c h: SPP - distribúcia, a.s., IČO 35910739, podľa V-20384/2022 zo dňa 14.6.2022 (pvz-3554/2022)
Vlastník poradové číslo 1	Právo z vecného bremena spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez: - pozemky p.č.15413/16, 15413/22, 15413/408, 15413/409, 15413/26 v celom rozsahu - pozemky p.č.15417/1, 15417/41, 22198/9 v rozsahu vyznačenom v GP č.G1-874/2021 v p r o s p e c h každodobého vlastníka pozemkov p.č.15390/9, 15390/20, 15390/21, 15390/22, 15390/23, 15390/24, 15390/25, 15390/26 podľa V-19959/2022 zo dňa 21.7.2022.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/32, 9193/79, 9193/500 strpieť na pozemkoch: a) uloženie, umiestnenie, zriadenie, vedenie a prevádzkovanie verejného vodovodu (SO 722 zaokruhovanie verejného vodovodu v rámci stavby "Polyfunkčný súbor EUROVEA 2, stavba č. 07 úprava Pribinovej a Čulenovej ulice") b) užívanie, údržbu, opravu, kontrolu, úpravu, odstránenie, rekonštrukciu, modernizáciu verejného vodovodu c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechnizmami oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmene a) a b) d) pásmo ochrany verejného vodovodu, a to v rozsahu podľa geometrického plánu ov.č. G1-355/2023 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (IČO: 35850370), podľa V-12928/2023 z 30.06.2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť užívanie, výkon správy, údržby, opravy a rekonštrukcie stavieb umiestnených na pozemku registra C KN parc.č. 15422/23 a na zabezpečenie prístupu k nim vo vyznačenom rozsahu geometrického plánu G1-841/2023 podľa § 6a zák.č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech vlastníka stavby železničnej dráhy - Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Z-8945/2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov. č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 9), 9193/22 (diel 10), 9193/23 (diel 15), 9193/31 (diel 23), 9193/33 (diel 29), 9193/393 (diel 66), 9206/7 (diel 75) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.1 Komunikácia- Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1213.2 Komunikácia- Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.2 Komunikácia- Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/23 (diel 13), 9193/24 (diel 16), 9193/25 (diel 17), 9193/27 (diel 18), 9193/28 (diel 19), 9193/33 (diel 38, 40), 9193/34 (diel 45), 9193/180 (diel 52), 9193/181 (diel 53), 9193/184 (diel 55), 9193/185 (diel 56), 9193/187 (diel 58), 9193/188 (diel 59), 9193/189 (diel 60), 9193/190 (diel 61), 9206/7 (diel 77), v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.2 Komunikácia-Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/22 (diel 11), 9193/23 (diel 14), 9193/33 (diel 24,35,31), 9193/180 (diel 50,51), 9193/184 (diel 54), 9193/187 (diel 57), 9206/7 (diel 76) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1214 Chodníky a priechody pre chodcov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to na celom pozemku registra C KN parc.č. 9193/713 a v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 7), 9193/30 (diel 20), 9193/33 (diel 26, 30, 33, 37,41, 43,27), 9193/34 (diel 46, 47, 48), 9193/190 (diel 62), 9193/393 (diel 64), 9193/738 (diel 71), 9193/739 (diel 72) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1207 Vegetačné úpravy - križovatka Pribinova ul. - Prístavná ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1207 Vegetačné úpravy - križovatka Pribinova ul. - Prístavná ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-1388/2023 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21 (diel 6,8), 9193/23 (diel 12), 9193/30 (diel 21), 9193/31 (diel 22), 9193/33 (diel 44, 25,28, 32, 34, 36, 39, 42), 9193/34 (diel 49), 9193/393 (diel 63, 65), 9193/738 (diel 70), 9193/739 (diel 73), 9193/740 (diel 74) v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1213.1 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1213.2 Komunikácia - Pribinova ul., SO 1215 Komunikácia pre cyklistov - Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-2372/2022 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/21, 9193/23, 9193/24, 9193/27, 9193/33, 9193/180, 9193/181, 9193/184, 9193/187, 9193/188, 9193/189, 9193/393, 9206/7 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1238 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 1 (kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2022/099619-004/JAJ), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-2372/2022 na pozemky registra C KN parc.č. 9193/34, 9193/190 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1239 Pribinova ul.-dažďová kanalizácia- Vetva 2 (kolaudačné rozhodnutie č. OU-BA-OSZP2-2022/099619-004/JAJ), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023

Vlastník po

Vlastník

Vlast

V

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť: a) Projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul. b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul. c) Vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti (SO 1265 Verejné osvetlenie - Pribinova ul.) v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b) a to všetko v rozsahu vymedzenom podľa Geometrického plánu ov.č. G1-92/2023 na pozemky registra C KN parc.č. 9193/22, 9193/23, 9193/24 9193/25, 9193/27, 9193/28, 9193/29, 9193/30, 9193/33, 9193/34, 9193/180, 9193/181, 9193/185, 9193/188, 9193/189, 9193/190, 9206/7 v prospech každodobého vlastníka stavby SO 1265 Verejné osvetlenie Pribinova ul. (kolaudačné rozhodnutie č. SU/CS 3072/2023/4/LBR-13), podľa V-21158/2023 z 29.09.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023 ako diel č. 7: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemku registra C KN parc.č. 9193/205, v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 807 Obratisko (podľa kolaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-65 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 812.1 Oplotenie I. etapa (ďalej len "stavba 2") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 2 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 9193/7 (diel č. 1) a parc.č. 9193/32 (diel č. 4) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/7 (diel č. 2), parc.č. 9193/32 (diel č. 5), parc.č. 9193/205 (diel č. 6 a diel č.10) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 813.2 Spevnené plochy a areálová obslužná komunikácia - časť 2 (podľa kolaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3071/2023/7/LBR-64 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023, oprava rozhodnutia zo dňa 27.10.2023. (pvz- 4824/2023)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 814.2 Promenáda - časť 2 (ďalej len "stavba 4") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 4 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parc. č. 9193/205 (diel č. 8) a parc. č. 9193/500 (diel č. 9), v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz- 4824/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti, strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1711/2023 ako diel č. 3: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) na dobu neurčitú, k pozemku registra parc.č. 9193/500, v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby SO 815 Terénne úpravy okolo skladu č. 7 (podľa koľaudačného rozhodnutia Mestskej časti Bratislava Ružinov č. SU/CS 3067/2023/6/LBR-65 zo dňa 03.04.2023), podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-1763/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 890.2.1 Bentonitová tesniaca rohož (ďalej len "stavba 1") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 1 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 - diel č. 1, parc.č. 9193/500 - diel č. 2 v p r o s p e c h každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súp.č. 19275 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9185/7, 9193/745, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/779, 9193/755, 9193/777, 9193/743, 9193/774, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/746, 9182/40, 9182/41, 9193/794, 9193/747, podľa V-22621/2023 z 23.10.2023

Vlastník

Vlasti

Vl:

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1764/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 830.2 Areálová kanalizácia - Nábřežie (ďalej len "stavba 6") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 6 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka stavby 6 je 20,18 m) a parc.č. 9193/500 (vodorovná dĺžka stavby 6 je 50,11 m), v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-700/2023): a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 734 Areálová kanalizácia nábřežie (ďalej len "stavba 2") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 2 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) k pozemkom registra C KN parc.č. 9193/205 - vodorovná dĺžka staby 2 je 13,50 m, 9193/500 - vodorovná dĺžka staby 2 je 8,62 m v p r o s p e c h každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súp.č. 19275 na pozemkoch registra C KN parc.č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9185/7, 9193/745, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/779, 9193/755, 9193/777, 9193/743, 9193/774, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/746, 9182/40, 9182/41, 9193/794, 9193/747, podľa V-22621/2023 z 23.10.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-1764/2023: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 860.2 Areálový rozvod NN - Nábřežie (ďalej len "stavba 7") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby 7 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bodoch a) a b) do 08.08.2048, k pozemkom registra C KN parcelné číslo 9193/205 (vodorovná dĺžka stavby 7 je 133,85 m) a parc.č. 9193/500 (vodorovná dĺžka stavby 7 je 8,68 m), v p r o s p e c h: každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou, Pribinova 36 so súpisným číslom 19275 na pozemkoch parc. č. 9182/35, 9182/36, 9182/37, 9182/38, 9182/39, 9182/40, 9182/41, 9185/7, 9193/743, 9193/745, 9193/746, 9193/747, 9193/748, 9193/749, 9193/750, 9193/751, 9193/752, 9193/754, 9193/755, 9193/756, 9193/758, 9193/760, 9193/762, 9193/763, 9193/766, 9193/767, 9193/768, 9193/774, 9193/777, 9193/779, 9193/780, 9193/783, 9193/784, 9193/785, 9193/786, 9193/788, 9193/789, 9193/794, podľa V-22618/2023 zo dňa 23.10.2023. (pvz-4824/2023)

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena (a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500) strpieť a umožniť výkon práv Oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500 v rozsahu podľa Geometrického plánu ov.č. G1- 1489/2022 - diel číslo 6 a diel číslo 9 a to: a) umiestniť a zrealizovať Stavbu SO 890.1.1 (t.j. stavebné objekty SO 890.1.1 Základ mobilného hradenia a SO890.1.3 Mobilné hradenie) b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, správu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby SO 890.1.1 bez možnosti zmeny jej trasy, vrátane odstránenia Stavby SO 890.1.1 c) vstupovať, prechádzať, vychádzať na/cez časť pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205, parc.č. 9193/500v rozsahu podľa Geometrického plánu ov.č G1- 1489/2022 (diel číslo 6 a diel číslo 9) a to peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu práv uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (IČO:36022047), podľa V-23387/2023 zo dňa 20.11.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena (a každého ďalšieho vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34) strpieť a umožniť výkon práv Oprávneného z vecného bremena na časti pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34 v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo ov. č. G1-2390/2022- diel číslo 2 a diel číslo 3 a to: a) umiestniť a zrealizovať Stavbu SO 1233.4 (t.j. stavebné objekty SO 1233.2 Preložka múriku Protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica vrátane súvisiacich stavebných objektov SO 1233.3 Oplotenie múriku protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica a SO 1233.4 Vylepšenie podlažia protipovodňovej ochrany- Prístavná ulica) b) užívať, prevádzkovať, vykonávať údržbu, správu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie Stavby SO 1233.4 bez možnosti zmeny jej trasy, vrátane odstránenia Stavby SO 1233.4 c) vstupovať, prechádzať, vychádzať na/cez časť pozemkov registra C KN parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/34 v rozsahu podľa Geometrického plánu číslo ov. č. G1-2390/2022 (diel číslo 2 a diel číslo 3) a to peši a motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, v nevyhnutnom rozsahu za účelom výkonu práv uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, IČO 36022047, podľa V-23387/2023 zo dňa 20.11.2023.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť na časti pozemku registra C KN parcelné číslo 9193/7, v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ov. č. G1-1178/2021 ako diel číslo 1, a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie Stavby (t.j. SO 03 Prípojka plynu) b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Stavby (t.j. SO Prípojka plynu) c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom Oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľností: - pozemok registra C KN parcelné číslo 9192, - stavba - Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 9192, podľa V-23388/2023 zo dňa 20.11.2023
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, pozemku registra CKN parc.č. 9193/205, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 810.1.2 Drobná architektúra I.etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 810.1.2 Drobná architektúra I.etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023

alšieho nit' výkon 205, lo 6 a by SO 205, a diel om	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra CKN parc.č. 9193/7 a parc.č. 9193/205, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 880.1.2 Sadové a parkové úpravy I.etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 880.1.2 Sadové a parkové úpravy I.etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023
ho on 2 a iku 3 ia	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností, pozemku registra CKN parc.č. 9193/79, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 880.1.3 Sadové a parkové úpravy I.etapa-časť 3, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 880.1.3 Sadové a parkové úpravy I.etapa-časť 3, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023
a	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno in rem na dobu určitú do 08.08.2024 spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností, pozemkov registra CKN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/7, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 118/2023, over.č. 2141/2023 strpieť: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie stavby SO 861.1.2 Areálové osvetlenie I.etapa-časť 2, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie stavby SO 861.1.2 Areálové osvetlenie I.etapa-časť 2, c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a každým ďalším vlastníkom oprávnenej nehnuteľnosti v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v bode a) a b), v prospech každodobého vlastníka stavby Nákupné centrum s garážou súp.č. 19275 na pozemkoch registra CKN parc.č. 9193/788, 9193/786, 9193/785, 9193/784, 9193/783, 9193/780, 9193/774, 9193/743, 9193/766, 9193/763, 9193/762, 9193/760, 9193/758, 9193/756, 9193/752, 9193/751, 9193/750, 9193/749, 9193/748, 9193/747, 9193/745, 9193/768, 9193/777, 9193/746, 9193/754, 9193/755, 9193/779, 9193/789, 9193/794, 9193/767, 9182/39, 9182/38, 9182/37, 9182/35, 9182/36, 9182/41, 9182/40, 9185/7, podľa V-25468/2023 zo dňa 21.11.2023
	Vlastník poradové číslo 1 Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľností: pozemky registra CKN parc.č. 9193/27, parc.č. 9193/33, parc.č. 9193/188, parc.č. 9193/189 a parc.č. 9193/192 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov. č. G1-2281/2022, ako koridor vecného bremena: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení; b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, podľa V-28617/2023 zo dňa 26.01.2024.

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/500 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/205 a parc.č. 9193/500: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby- prípojky splaškovej kanalizácie DN 150 a DN 250 (ďalej len "Prípojka kanalizácie pre Sklad 7") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Prípojky kanalizácie pre Sklad 7 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom ov. č. G1-2424/2023 ako diel č. 1 o výmere 4 m² na pozemku-p.č. 9193/205 a ako diel č. 2 o výmere 28 m² na pozemku-p.č. 9193/500 v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192, - Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192, podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/7, parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/7, parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby-uzemnenie bleskozvodu pre Sklad 7 (ďalej len "Bleskozvod pre Sklad 7") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Bleskozvodu pre Sklad 7 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2425/2023 na pozemku parc.č. 9193/7 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 12, 85 m), na pozemku parc.č. 9193/204 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 10,65 m), na pozemku parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka Bleskozvodu pre Sklad 7 na pozemku je 6,18 m) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192, - Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192, podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena ako vlastníka pozemkov registra C KN parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205 strpieť na časti pozemkoch registra C KN parc.č. 9193/204 a parc.č. 9193/205: a) projektovanie, povoľovanie, inú prípravu k zriadeniu a samotné zriadenie inžinierskej stavby- dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 (ďalej len "Dažďová kanalizácia pre Sklad 7") b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a odstránenie Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 c) vstup, prechod pešo a vjazd, prejazd a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným a každým ďalším vlastníkom pozemku registra C KN parc.č. 9192 a stavby - iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parc.č. 9192 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon práv (činností) uvedených v písm. a) a b) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ov.č. G1-2299/2023 na pozemku parc.č. 9193/204 (vodorovná dĺžka Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 na pozemku je 3,84 m), na pozemku parc.č. 9193/205 (vodorovná dĺžka Dažďovej kanalizácie pre Sklad 7 na pozemku je 4,11 m) v p r o s p e c h: každodobého vlastníka nehnuteľností: - Pozemok registra C KN parcelné číslo 9192, - Stavba- iná budova- Sklad č. 7 so súpisným číslom 16549 na pozemku registra C KN parcelné číslo 9192, podľa V-1576/2024 zo dňa 31.01.2024.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

parcela registra „C“ KN č.	zapísané na LV č.	okres, obec, k. ú.	druh pozemku	celková výmera v m ²	výmera nájmu v m ²
9193/34	882	Bratislava II, Bratislava- Ružinov, Nivy	zastavaná plocha a nádvorie	5363	2860
9193/528	882	Bratislava II, Bratislava- Ružinov, Nivy	zastavaná plocha a nádvorie	1200	1072

