

**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
č. 2024/1410/6456**

uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“),
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.
Zmluvné strany**

1.1 VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK

Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Právna forma: štátny podnik
Štatutárny orgán: Ing. Peter Molda, poverený výkonom funkcie generálneho riaditeľa štátneho podniku
IČO: 00 156 752
IČ DPH: SK2020480198
DIČ: 2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC/SWIFT: TATRSKBX

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Pš, vložka č. 32/B
ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len ako „budúci povinný“)

1.2 Ing. Eva Čičmanová

Trvalý pobyt: Gerlachovská 3105/10, 010 08 Žilina
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: [REDACTED]

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len ako „budúci oprávnený“ a spolu s budúcim povinným ďalej len ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

- 2.1 Budúci povinný má v správe majetok Slovenskej republiky vedený na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Mojšova Lúčka ako:
- pozemok parcela registra „C“, parc. č. 615/111 vo výmere 2427 m², druh pozemku Orná pôda, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1, evidovaný na liste vlastníctva č. 421,
 - pozemok parcela registra „C“, parc. č. 615/166 vo výmere 14035 m², druh pozemku Ostatná plocha, v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku, evidovaný na liste vlastníctva č. 1298, (ďalej spolu len ako „Pozemky“).
- 2.2 Budúci oprávnený je vlastníkom nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1 k celku, vedených Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Mojšova Lúčka na:
- liste vlastníctva č. 1346 ako pozemok parcela registra „C“, parc. č. 610/58, vo výmere 12 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - liste vlastníctva č. 719 ako pozemok parcela registra „C“, parc. č. 610/283, vo výmere 2 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
 - liste vlastníctva č. 719 ako stavba – Záhradná chatka postavená na pozemku parcela registra „C“, parc. č. 610/283 a parc. č. 610/58, (ďalej spolu len ako „Nehnuteľnosti“).

- 2.3 Budúci oprávnený plánuje realizovať stavbu „Novostavba vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky k jestvujúcej záhradnej chatke súpisné číslo 511 postavenej na parcele registra „C“, parc. č. 610/283 a parc. č. 610/58 v katastrálnom území Mojšova Lúčka“ na Pozemkoch a Nehnutelnostiach (ďalej len ako „Inžinierske siete“).
- 2.4 Skutočný rozsah vecného bremena zriadeného na častiach Pozemkov bude stanovený geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný pred kolaudáciou Inžinierskych sietí na základe zamerania skutočného uloženia Inžinierskych sietí vrátane ochranných pásiem (ďalej len „geometrický plán“).

Článok III.

Predmet a účel zmluvy

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria definitívnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi za odplatu vecné bremeno na časti Pozemkov v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „budúca zmluva“).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený v termíne najneskôr 30 kalendárnych dní pred podaním žiadosti o kolaudáciu Inžinierskych sietí zašle budúcemu povinnému písomnú výzvu na uzatvorenie budúcej zmluvy (ďalej len „výzva“). Prílohou výzvy bude geometrický plán skutočného vyhotovenia Inžinierskych sietí stanovujúci rozsah vecného bremena, náklady na vyhotovenie ktorého bude znášať budúci oprávnený.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného bude podliehať jednorazovej odplate, ktorá bude vyjadrená v budúcej zmluve a výšku ktorej určí znalecký posudok. Vyhotovenie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný na náklady budúceho oprávneného.
- 3.4 Budúci povinný sa zaväzuje v lehote 90 kalendárnych dní od obdržania výzvy predložiť budúcemu oprávnenému návrh budúcej zmluvy.
- 3.5 Vecné bremeno bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, údržbu, revízie a výkon vlastníckeho práva k Inžinierskym sieťam umiestnených na častiach Pozemkov v prospech budúceho oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Nehnutelností v rozsahu podľa grafickej situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
- 3.7 Budúci povinný sa zaväzuje, že za splnenia všetkých podmienok a záväzkov budúceho oprávneného uvedených v zmluve, stavebnom povolení a vo všeobecných právnych predpisoch uzavrie s budúcim oprávneným budúcu zmluvu.
- 3.8 Účelom tejto zmluvy je:
- a) preukázanie vzťahu stavebníka, t. j. budúceho oprávneného iným právom k Pozemkom, na ktorých chce umiestniť Inžinierske siete za účelom vydania právoplatného stavebného povolenia,
 - b) výstavba a umiestnenie Inžinierskych sietí na Pozemkoch v mene a na účet budúceho oprávneného.

Článok IV.

Odplatnosť vecného bremena

- 4.1 Vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu. Jeho hodnota bude určená znaleckým posudkom vypracovaným podľa platných právnych predpisov v čase uzavretia budúcej zmluvy a na účet budúceho oprávneného.
- 4.2 Budúci povinný sa do 30 dní od doručenia oznámenia rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu budúcej zmluvy do katastra nehnuteľností zaväzuje vystaviť a doručiť budúcemu oprávnenému faktúru a budúci oprávnený sa zaviaže zaplatiť faktúru budúcemu povinnému do 15 dní od jej doručenia budúcemu oprávnenému.

Článok V.

Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena

- 5.1 Budúci povinný odovzdá Pozemky na riadne užívanie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy v rozsahu podľa grafickej situácie v prospech budúceho oprávneného a budúci oprávnený podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie Pozemkov v rozsahu podľa grafickej situácie na účel dohodnutý v článku III. zmluvy.

- 5.2 Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil budúceho oprávneného pri užívaní Pozemkov a zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by sa zmaril účel zmluvy.
- 5.3 Budúci povinný je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:
- 5.3.1 bude budúci oprávnený napriek písomnej výzve užívať Pozemky v rozpore s ustanoveniami zmluvy resp. nad rámec účelu dohodnutého v zmluve,
- 5.3.2 v dôsledku zmien vykonávaných budúcim oprávneným na Pozemkoch hrozí budúcemu povinnému škoda,
- 5.3.3 budúci oprávnený poruší ustanovenia resp. záväzky z tejto zmluvy najmä odsek 3.2 článku III. tejto zmluvy.
- 5.4 Odstúpenie od zmluvy v prípadoch vyššie vymedzených je platné jeho dorúčením druhej zmluvnej strane, pričom k tomuto okamžiku táto zmluva zaniká. Odstúpenie od tejto zmluvy sa však netýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy ani iných zmluvných ustanovení, ktoré majú podľa vôle zmluvných strán alebo vzhľadom k ich povahe trvať i po ukončení zmluvy.
- 5.5 V prípade platného odstúpenia od zmluvy budúci oprávnený je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť Inžinierske siete a uviesť Pozemky do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 5.6 Ak budúci oprávnený neodstráni Inžinierske siete ani po písomnej výzve budúceho povinného, budúci povinný je oprávnený Inžinierske siete a/alebo akékoľvek iné predmety/objekty budúceho oprávneného, ktoré sa budú nachádzať na Pozemkoch odstrániť na náklady budúceho oprávneného. Budúci oprávnený je povinný náklady vynaložené na odstránenie Inžinierskych sietí budúcemu povinnému v plnom rozsahu uhradiť.

Článok VI.

Práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena

- 6.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje dodržiavať všeobecne platné právne predpisy a odborný dozor pri realizácii Inžinierskych sietí a ostatné všeobecne platné bezpečnostné predpisy.
- 6.2 Všetky náklady spojené s prevádzkou, opravami a údržbou Inžinierskych sietí bude znášať v plnom rozsahu budúci oprávnený.
- 6.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje odovzdanú časť Pozemkov udržiavať a v prípade, že by došlo k ich poškodeniu, je povinný ich bezodkladne uviesť na vlastné náklady do pôvodného stavu.

Článok VII.

Ďalšie ustanovenia

- 7.1 Budúci povinný prehlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval budúceho oprávneného, že za účelom uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy dochádza k spracúvaniu osobných údajov budúceho oprávneného zo strany budúceho povinného. Budúci oprávnený svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom budúceho povinného s názvom „Politika ochrany osobných údajov“, zverejneným na webovej stránke www.vvb.sk, ktorého obsahom sú informačné povinnosti a ďalšie skutočnosti, týkajúce sa spracúvania osobných údajov zo strany budúceho povinného.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že pred podpisom tejto zmluvy informoval budúceho oprávneného, že má prijatý protikorupčný program, ktorého cieľom a účelom je zamedziť korupcii, zlepšiť protikorupčnú prevenciu, zmenšovať priestor pre korupciu a odstraňovať príčiny jej vzniku, pričom za dôsledné uplatňovanie a dodržiavanie protikorupčných zásad a ostatných ustanovení programu majú zodpovednosť obidve zmluvné strany. Budúci oprávnený svojim podpisom potvrdzuje, že sa oboznámil s dokumentom s názvom „Protikorupčný program“, zverejneným na webovej stránke www.vbb.sk, pričom pri plnení predmetu zmluvy ho bude dodržiavať.

Článok VIII.

Doručovanie

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa tejto zmluvy sa považuje v konkrétnom prípade za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná z akéhokoľvek dôvodu, považuje sa takáto zásielka za doručení dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie sú rozhodné adresy zmluvných strán uvedené v článku I. tejto zmluvy.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Budúci oprávnený berie na vedomie, že budúci povinný počas užívania Pozemkov neprijíma zodpovednosť za prípadné úrazy a škody osôb, užívajúcich vecné bremeno, pohybujúcich sa na Pozemkov.
- 9.2 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou bližšie neupravené sa riadia právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky, predovšetkým príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov.
- 9.3 Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení tejto zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
- 9.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou chronologicky očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
- 9.6 V prípade, ak budúci oprávnený nezíska právoplatné stavebné povolenie najneskôr do 31.12.2025, záväzok zmluvných strán uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká.
- 9.7 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť v prípade, ak bude potrebné urobiť v tejto zmluve akékoľvek opravy, zmeny, odstrániť zrejme chyby v písaní alebo počítaní, prípadne bude potrebné k tejto zmluve vyhotoviť dodatok.
- 9.8 Nakoľko budúci povinný je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace s touto zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b a v rozsahu podľa nariadenia vlády SR č. 498/2011 Z. z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v Centrálnej registrácii zmlúv a náležitosti informácie o uzatvorení zmluvy. Za tým účelom budúci oprávnený udeľuje povinnému súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 9.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v Centrálnej registrácii zmlúv.
- 9.10 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dva rovnopisy sú určené pre budúceho povinného a tri rovnopisy pre budúceho oprávneného.
- 9.11 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokolvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto zmluve zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s formou a obsahom tejto zmluvy túto zmluvu podpisujú.
- 9.12 Táto zmluva má nasledovnú prílohu:
Príloha č. 1 – Grafická situácia.

10. APR. 2024

V Bratislave dňa

V Žiline dňa 25.04.2024

Budúci povinný:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK

Budúci oprávnený:
Ing. Eva Čičmanová

Ing. Peter Molda
poverený výkonom funkcie
generálneho riaditeľa štátneho podniku

Ing. Eva Čičmanová



