

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou**
So sídlom: **Žellova 2, 829 24 Bratislava 25**
IČO: **30796482**
IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**
Zastúpený: **MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH, predseda úradu**
Zriadený: **zákonom č. 581/2004 Z. z. o zdravotných poisťovniach, dohľade nad zdravotnou starostlivosťou a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 581/2004 Z. z.“)**

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **JUCON s.r.o.**
So sídlom: **Mojmírova 12, 040 01 Košice – mestská časť Staré Mesto, SR**
Zastúpený: **JUDr. Ing. Michal Juhás, konateľ**
Zapísaný: **V obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 5367/V**
IČO: **31698425**
DIČ: **2020930142**
IČ DPH: **SK 2020930142**
bankové spojenie: **XXX**
IBAN: **XXX**
e-mail: **XXX**

(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností v podiele 1/1 k celku:
 - a) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 1/63 o výmere 207 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň, a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie; nachádzajúci sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 16203, evidovanom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor,
 - b) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 1/64 o výmere 48 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je dvor; nachádzajúci sa v okrese: Košice II, obec: Košice – Západ, katastrálne územie: Terasa, zapísaný na liste vlastníctva č. 16203, evidovanom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor,
(ďalej len „nehnuteľnosti povinného“ alebo „pozemky povinného“).
2. Oprávnený je výlučným vlastníkom nižšie uvedenej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku:

- a) pozemok parcely reg. C, parcelné číslo 1/54 o výmere 1700 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je dvor, nachádzajúci sa v okrese: Košice II, obec: Košice - Západ, katastrálne územie: Terasa zapísaný na liste vlastníctva č. 16367, evidovanom Okresným úradom Košice - katastrálny odbor,
(ďalej len „nehnuteľnosti oprávneného“ alebo „pozemky oprávneného“).
3. Vzhľadom na skutočnosť, že oprávnený má záujem o uloženie inžinierskych sietí - elektrických káblov, pričom nehnuteľnosti povinného sú v blízkosti nehnuteľnosti oprávneného a optimálna trasa inžinierskych sietí vedie cez pozemky povinného, zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena v prospech oprávneného čo do obsahu podľa čl. I ods. 5 tejto zmluvy a v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí tak, ako je špecifikovaný v čl. I ods. 4 tejto zmluvy.
4. Požadovaná výmera (rozsah) na zriadenie vecného bremena z pozemkov povinného je:
- a) 2 m² z pozemku povinného podľa čl. I ods. 1 písm. a) tejto zmluvy,
b) 7 m² z pozemku povinného podľa čl. I ods. 1 písm. b) tejto zmluvy,
- Rozsah vecného bremena je zakreslený v Geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena práva uloženia inž. sietí - električky - na parc. č. 1/63, 1/64, ktorý bol vyhotovený vyhotoviteľom Lenka Fonyiová-GeoTerra, Muškátová 38, 040 11 Košice, IČO: 37738313, za vyhotoviteľa vyhotovil XXX, autorizačne overil XXX, úradne overil XXX, číslo overenia: G1-149/2024 (ďalej len ako „geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
5. Obsahom vecného bremena je povinnosť povinného strpieť zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia a prevádzkovania inžinierskych sietí cez pozemky povinného špecifikované v čl. I ods. 1 tak, ako je zakreslené v geometrickom pláne a zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje „in rem“. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je spojené s vlastníctvom nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy bez ohľadu na prípadnú zmenu vlastníckych práv k uvedeným nehnuteľnostiam. Zmenou vlastníka nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy sa vecné bremeno neruší, ale prechádza na nového vlastníka nehnuteľností v zmysle ust. § 151n ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. II

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť všetky náklady, ktoré povinnému vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena, najmä správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Úhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety uhradí oprávnený na základe faktúry vystavenej povinným. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia oprávnenému.
3. Faktúra sa považuje za uhradenú okamihom pripísania peňažných prostriedkov na účet povinného.

Čl. III

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený je povinný:
 - a) vykonať práce za účelom zriadenia inžinierskych sietí podľa tejto zmluvy takým spôsobom, aby nezamedzil prístup k priestorom povinného nachádzajúcim sa na pozemkoch podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy a aby si povinný mohol plniť svoje zákonné povinnosti vyplývajúce z platných právnych predpisov, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
 - b) správať sa na pozemkoch povinného tak, aby nespôsobil škodu;
 - c) v plnom rozsahu a na vlastné náklady zabezpečiť bezpečnosť na pozemkoch povinného v rozsahu vecného bremena podľa tejto zmluvy;
 - d) nahradiť povinnému všetky náklady a škody, ktoré povinnému vzniknú nesplnením povinností oprávneného podľa tejto zmluvy alebo podľa platných právnych predpisov. Za škodu sa pre účely tejto zmluvy považujú aj sankcie uložené príslušnými orgánmi za porušenie povinností oprávneného;
 - e) po uložení a sprevádzkovaní inžinierskych sietí zabezpečiť úpravu pozemkov povinného do pôvodného stavu na vlastné náklady a to bez zbytočného odkladu; uvedené platí aj pre prípad následného zásahu do pozemku povinného v nadväznosti na výkon práva z vecného bremena podľa tejto zmluvy,
 - f) bez zbytočného odkladu, najneskôr tri pracovné dni vopred, ak je to možné, oznámiť povinnému potrebu opráv alebo údržby inžinierskych sietí.
2. Povinný sa zaväzuje strpieť uloženie a prevádzkovanie inžinierskych sietí a umožniť oprávnenému vykonať nevyhnutnú údržbu inžinierskych sietí.

Čl. IV

Platnosť zmluvy

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecného bremenu zriaďovanému touto zmluvou, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice, katastrálny odbor.
4. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, vydaného Okresným úradom Košice- katastrálny odbor.
5. Vecné bremeno a práva zodpovedajúce vecnému bremenu zanikajú:
 - a) okamihom, kedy sa oprávnený stane vlastníkom pozemkov povinného alebo ich častí, na ktorých je vecné bremeno zriadené;
 - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto zmluvy, ktoré bolo vydané Okresným úradom Košice - katastrálny odbor;
 - c) odstúpením od zmluvy v prípadoch ustanovených touto zmluvou alebo platnými právnymi predpismi.
6. Povinný je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak oprávnený využíva právo zodpovedajúce vecnému bremenu takým spôsobom, že povinnému vzniká alebo hrozí škoda, alebo v prípade, ak oprávnený po realizácii inžinierskych sietí, alebo po

vykonaní ich údržby neuvedie nehnuteľnosti do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Písomnosti podľa tejto zmluvy je možné doručovať poštou, kuriérom alebo elektronickými prostriedkami na e-mailovú adresu zmluvných strán uvedenú v tejto zmluve alebo na inú e-mailovú adresu oznámenú zmluvnou stranou. Elektronickými prostriedkami nie je možné zasielať odstúpenie od zmluvy, výpoveď zmluvy alebo také dokumenty, o ktorých to výslovne ustanovujú platné právne predpisy, táto zmluva alebo u ktorých to vyplýva z povahy veci. Pokiaľ sú písomnosti doručované e-mailom, vyžaduje sa potvrdenie druhého účastníka zmluvy o prijatí písomnosti (elektronickými prostriedkami).
2. Písomnosti doručované poštou sa považujú za doručené dňom ich preukázateľného prevzatia zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná. Pre všetky prípady neprevzatia písomnosti druhou zmluvnou stranou, ktorej bola písomnosť adresovaná, a to z akéhokoľvek dôvodu, sa písomnosť považuje za doručení dňom vrátenia tejto neprevzatej poštovej zásielky poštovým prepravcom, zmluvnej strane, ktorá písomnosť odosielala.
3. Písomnosti doručované elektronickými prostriedkami sa považujú za doručené okamihom potvrdenia adresáta o prijatí.
4. Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek korešpondencia a dokumenty súvisiace s touto zmluvou musia byť doručované adresátovi v slovenskom jazyku alebo s úradne overeným prekladom do slovenského jazyka. Náklady spojené s vyhotovením korešpondencie a dokumentov a/alebo náklady spojené s úradným prekladom korešpondencie a dokumentov do slovenského jazyka znáša odosielateľ korešpondencie alebo dokumentov.
5. Zmluvné strany sú povinné si navzájom vopred oznamovať skutočnosti súvisiace so záväzkami zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä zmenu údajov, zmenu vlastníckych práv k pozemkom povinného aj k pozemkom oprávneného a pod..
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto zmluvy podá na príslušný kataster nehnuteľností povinný a to bez zbytočného odkladu po tom, ako budú uhradené náklady v súvislosti so zriadením vecného bremena podľa čl. II ods. 2 tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k pozemkom povinného podľa čl. I ods. 1 tejto zmluvy, prechádzajú práva a povinnosti zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa pozemkov.
8. Oprávnený vyhlasuje, že bol povinným oboznámený so všetkými právami a povinnosťami, ktoré viažu a súvisia s pozemkami, na ktorých sa zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

2. Zmluvné strany potvrdzujú, že si oznámili všetky skutkové a právne okolnosti, o ktorých k dátumu podpisu zmluvy vedeli alebo museli vedieť, a ktoré sú relevantné vo vzťahu k uzavretiu zmluvy.
3. Zmenu podmienok dohodnutých v zmluve po dobu jej platnosti a účinnosti môžu zmluvné strany meniť len na základe písomnej dohody vyhotovenej vo forme datovaného a číslovaného dodatku k zmluve podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich zmluvu, sa zmluvné strany zaväzujú upraviť obsah zmluvy tak, aby bol v súlade s týmito predpismi.
6. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to a ani nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory v súvislosti s plnením alebo výkladom zmluvy budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním s cieľom dohody o sporných skutočnostiach.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých 1 rovnopis obdrží povinný, 2 rovnopisy obdrží oprávnený a 2 rovnopisy budú doručené spolu s návrhom na vklad vecného bremena príslušnému katastru nehnuteľností.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
10. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je
Príloha č. 1 – geometrický plán

V Bratislave, dňa

V, dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....
Úrad pre dohľad nad zdravotnou
starostlivosťou
MUDr. Mgr. Michal Palkovič, PhD., MHA, MPH,
predseda

.....
JUCON s.r.o.
JUDr. Ing. Michal Juhás
konateľ