

DODATOK č.2

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.09.2013

ktorý po vzájomnej dohode uzavreli zmluvné strany:

1.1.Prenajímateľ:

MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

902 01 Pezinok, Trnavská 10, IČO: 30853362, DIČ: 2021761720, IČ DPH: SK2021761720

v zast.: Rudolf Mihalovič, dočasne vymenovaný riaditeľ

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo: 107-16374

IBAN: IBAN SK62 5600 0000 0066 1390 1001

/ďalej len „prenajímateľ“/

1.2.Nájomca:

Natália Sulanová

Bystrická 2497/17, 902 01 Pezinok, IČO: 43153577, DIČ: 1076729137

živnostenský register: Okresný úrad Pezinok, číslo: 130-18444

/ďalej len „nájomca“/

t a k t o :

Článok 1.

1.Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.9.2013 v znení jej dodatku č.1 zo dňa 03.05.2019 sa z dôvodu uplatnenia inflačnej doložky v zmysle článku 4. odseku 4.6. mení a dopĺňa takto:

a/v článku 4. „Nájomné a súvisiace platby” sa odsek 4.1. mení a znie:

„4.1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom a na úhrade prevádzkových nákladov budovy /spotreba vody, stočné, vývoz PDO, dodávka tepla a TUV/ vo výške:

Nájomné bez DPH:	177,92 EUR mesačne,
Prevádzkové náklady bez DPH:	64,17 EUR mesačne,
DPH 20%:	48,42 EUR,
Suma spolu s DPH:	290,51 EUR mesačne, t.j. 3.486,12 EUR ročne.”

b/ostatné ustanovenia zmluvy týkajúce sa pôvodnej sumy nájomného sa menia no novú sumu nájomného.

Článok II.

V ostatných častiach zostáva zmluva o nájme nebytových priestorov z 25.09.2013 v znení jej dodatku č.1 bezo zmien.

Článok III.

Tento dodatok č.2 sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, po 1x pre každú zmluvnú stranu.

Dodatok č.2 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, najskôr však 01.05.2024.

Dodatok č.2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 25.09.2013 v znení jej dodatku č.1.

Článok IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že svoje zmluvné prejavy urobili slobodne, vážne a určite, ako aj to, že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená a že svoj právny úkon neurobili v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

Účastníci zmluvy tiež zhodne vyhlasujú, že sa podrobne oboznámili s celým obsahom dodatku č.2, že mu rozumejú a nemajú k nemu výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Na znak toho dodatok č.2 vlastnoručne podpisujú.

Dodatok č.2 bol jeho účastníkmi prečítaný, schválený a podpísaný.

v Pezinku dňa2024

v Pezinku, dňa2024

prenajímateľ:

nájomca:

.....
MESTSKÝ PODNIK SLUŽIEB

Rudolf Mihalovič, dočasne
vymenovaný riaditeľ

.....
Natália Sulanová