

K ú p n a z m l u v a
a zmluva o zriadení vecného bremena

č. 105 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci
a zároveň oprávnený z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1052024

/ďalej len predávajúci a oprávnený z vecného bremena/

Kupujúci
a zároveň povinní z vecného bremena :

1. Ing. Jaroslav Brindza **GDPR**

a manželka

2. Ing. Ľubica Brindzová **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR

/ďalej len kupujúci a povinní z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy a zriadenie vecného bremena k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600:

- a) pozemku parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m²
 - b) pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m²
 - c) pozemku parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 22. 12. 2023 pod č. G1-234/2023, vznikol oddelením z pozemkov, citovaných v tomto článku, bode 1., pod písm. a), b) a c), **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom kúpy** (ďalej ako "predmet kúpy").
3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
4. Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 02. 2024.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželvia Brindzoví sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 2., za dohodnutú kúpnu cenu, 1136,25 eur (jednotková 15,15 eur/m²), slovom : jedentisícstotridsaťšesť eur a 25/100.
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 104//2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 15. 06. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 130,00 eur.

3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 65,00 eur, **spolu 1201,25 eur**, uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 1052024 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Vajanského, v blízkosti rodinného domu súp. č. 535 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľa tvorí jeden celok.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom **sa zriaďuje vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a mechanizmami, za účelom vykonávania údržby a starostlivosti o susedný pozemok** (parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) **v prospech oprávneného z vecného bremena - mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.**
5. Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci a povinní z vecného bremena. Kupujúci a povinní z vecného bremena taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
6. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 - ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 28. 02. 2024 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
 - a) uznesením č. 8/2024 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č. 9/2024, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 8/2024, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 16 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 9/2024, ktorým bol samotný odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 16 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.
7. Kupujúci a povinní z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

8. Táto kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci a zároveň oprávnený z vecného bremena.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a oprávneného z vecného bremena a po 1 ks pre kupujúcich a povinných z vecného bremena.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci a oprávnený z vecného bremena

.....
Ing. Jaroslav Brindza, kupujúci
a povinný z vecného bremena

.....
Ing. Ľubica Brindzová, kupujúca
a povinná z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 2. 2024 č. 8/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.01 Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – žiadateľ Ing. Jaroslav Brindza a manželka Ing. Ľubica Brindzová, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 8/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje,

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 1136,25 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníckmi susednými nehnuteľnosťami – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníckmi rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Zámer predaj novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 6. 3. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 2. 2024 č. 9/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

Uznesenie číslo 9/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje,

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šarkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII, bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 1136,25 eur, jednotková 15,15 eur/m²
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúcemu sa pri odpredaji zriadi vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a mechanizmami cez odkupovaný pozemok, za účelom vykonávania údržby a starostlivosti o susedný pozemok (parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) v prospech oprávneného z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 6. 3. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ