

K ú p n a z m l u v a

č. 116 / 2024 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1162024
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **1. Ing. Marián Ondrejec** **GDPR**

a manželka
2. PharmDr. Miroslava Ondrejcová **GDPR**

018 41 Dubnica nad Váhom
obaja štátna príslušnosť SR
ďalej len kupujúci/

u z a t v o r i l i

spolu kúpnu zmluvu, predmetom ktorej je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy, špecifikovanom v Čl. II, bode 2. tejto zmluvy.

II.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-ina) nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanej na liste vlastníctva č. 2600: pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m².
2. Na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 22. 12. 2023 pod č. G1-234/2023, vznikol oddelením z pozemku, citovanom v tomto článku, bode 1., **novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom kúpy (ďalej ako "predmet kúpy")**.
3. Predávajúci predáva predmet kúpy ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a kupujúci kupujú predmet kúpy, uvedený v Čl. II., bode 2., do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

4. Zámer predat' novovytvorený zbytkový pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na ulici Vajanského, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta, bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 02. 2024.
5. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníkmí susedných nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníkmí rodinného domu súp. č. 534 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č.5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle www.dubnica.eu.

III.

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy – nehnuteľnosť, uvedenú v Čl. II., bode 2., za dohodnutú kúpnu cenu 121,20 eur (jednotková 15,15 eur/m²), slovom : jednostodvadsaťjeden eur a 20/100.
2. Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 104//2023, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 15. 06. 2023. Vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 130,00 eur.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu za odpredávaný pozemok a alikvotnú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 65,00 eur, **spolu 186,20 eur** uhradí na účet predávajúceho IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372, BIC: SUBASKBX, variabilný symbol: 1162024 pri podpise kúpnej zmluvy.

IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že pozemok, ktorý je predmetom prevodu, nie je zaťažený vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami.
2. Kupujúci prehlasuje, že pozná reálny stav kupovanej nehnuteľnosti. Predmetný pozemok sa nachádza na ulici Vajanského, v blízkosti rodinného domu súp. č. 534 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a spolu s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov tvorí jeden celok.
3. Vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
4. Kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predložia na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny, kupujúci. Kupujúci taktiež uhradia správne poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 - ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol schválený dňa 28. 02. 2024 Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom:
- a) uznesením č. 10/2024 – spôsob predaja pozemku ako prípad hodný osobitného zreteľa,
 - b) uznesením č.11/2024, ktorým bol predaj pozemku schválený.

Uznesenie č. 10/2024, ktorým bol určený spôsob predaja novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 16 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

Uznesenie č. 11/2024, ktorým bol samotný odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom schválený, bolo schválené 16 hlasmi z celkového počtu 17 poslancov.

6. Kupujúci súhlasia so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
7. Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že kúpna zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných zmluvných podmienok.
3. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
4. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z toho 2 ks pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 ks pre predávajúceho a po 1 ks pre kupujúcich.
5. Zmluvu si účastníci prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, V Dubnici nad Váhom,

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
predávajúci

.....
1. Ing. Marián Ondrejec, kupujúci

.....
2. PharmDr. Miroslava Ondrejcová,
kupujúca

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 28. 2. 2024 č. 10/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.02 Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – žiadateľ Ing. Marián Ondrejec a manželka PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 10/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejecovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníčkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Zámer predaj novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 3. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 28. 2. 2024 č. 11/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.02 Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – žiadateľ Ing. Marián Ondrejec a manželka PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blažková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 11/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejecovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníčkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcovi sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII, bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 121,20 eur, jednotková 15,15 eur/m²
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 1. 3. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ