

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá dnešného dňa podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov) medzi týmito účastníkmi:

PREDÁVAJÚCI: **Jolana Kováčová**, rod. Štepková
nar. 12.05.1940, r.č. 405512/732
trvale bytom Šalgovce 159, 956 06, občan SR
(ďalej len "predávajúci")

a

KUPUJÚCI: **OBEC ŠALGOVCE**
IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce
zastúpená : Tibor Púček, starosta obce
(ďalej len "kupujúci")

za nasledovných podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. **Predávajúci** /Jolana Kováčová/ je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 1/2-ice k nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúci sa v **katastrálnom území Šalgovce**, v obci Šalgovce, okres Topoľčany, vedený na Okresnom úrade Topoľčany, katastrálny odbor nasledovne:

na **liste vlastníctva č.681, register parciel "E", k.ú. Šalgovce**

- **parcela registra "E" č.68 o výmere 1259 m², ostatná plocha, v podiele 1/2**

Vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu (podiel vo výške 1/2) a súčasne vzhľadom na celkovú výmeru parcely registra "E" č.68 (1259 m²) na predávajúceho reálne pripadá výmera 629,50 m².

Článok II. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy **predávajúci** (Jolana Kováčová) predáva **kupujúcemu** (OBEC ŠALGOVCE) **v celosti svoj spoluvlastnícky podiel vo výške 1/2** k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v **k.ú. Šalgovce** vedená v príslušnom katastri nehnuteľností na **LV č.681, register parciel "E"** v právnom stave ako je špecifikovaná v **Článku I. bod 1** tejto zmluvy a **kupujúci** (OBEC ŠALGOVCE) túto nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti vo výške 1/2-ice kupuje a zaväzuje sa zaplatiť zaň dohodnutú kúpnu cenu.

2. **Kupujúci (OBEC ŠALGOVCE)** predmetnú nehnuteľnosť, resp. spoluvlastnícky podiel k predmetnej nehnuteľnosti (viď špecifikácia Článok II. ods.1 tejto zmluvy) nadobúda v celosti do svojho výlučného vlastníctva. Pre doplnenie sa uvádza, že uzavretie tejto zmluvy bolo vopred schválené Uznesením Obecného zastupiteľstva - **Uznesenie č. 17/17/2022** zo 17. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Šalgovciach, ktoré sa konalo dňa 30.09.2022

Článok III.

Kúpna cena a spôsob platby

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške **0,28,- EUR/1 m²**, čo vzhľadom na celkovú výmeru predmetnej nehnuteľnosti a súčasne vzhľadom na veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu k predmetnej nehnuteľnosti predstavuje **kúpnu cenu v celkovej výške 176,26,- EUR /slovom stosedemdesiatšesť eur a 26 centov /**.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu predávajúcemu nasledovne:
- kúpna cena v plnej výške, t.j. suma vo výške 176,26,-EUR bude uhradená najneskôr do dvoch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti z pokladne Obecného úradu Šalgovce, čo ho dokladom bude aj písomné vyhotovenie výdavkového pokladničného dokladu;

Článok IV.

Ďalšie dojednania

1. **Predávajúci** zodpovedá za nespornosť svojho vlastníckeho práva a za to, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené vecným bremenom ani žiadnymi inými ťarchami.
2. **Predávajúci** vyhlasuje, že ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú nehnuteľnosti dotknuté reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a nie sú si vedomí, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
3. **Predávajúci** vyhlasuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto zmluvy, a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho k nehnuteľnostiam:
- a) neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k nehnuteľnostiam a nepodal ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k nehnuteľnostiam v prospech tretej osoby
 - b) nie sú mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenia alebo rozhodnutia, týkajúce sa nehnuteľností, z ktorých by pre kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
 - c) neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa nehnuteľností, pričom predávajúci ručí za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností
4. **Predávajúci** vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti nemajú žiadne skryté, či iné vady, ktoré nie sú možné zistiť bežnou obhliadkou nehnuteľností a zároveň im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by bránili nerušenému užívaniu nehnuteľností.

5. **Kupujúci** vyhlasuje a svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, oboznámil sa s ním osobnom ohliadkou na mieste a v tomto stave vstupuje do jej užívania.

Článok V.

Návrh na vklad

1. Návrh na zápis vlastníckeho práva kupujúceho k prevádzaným nehnuteľnostiam na príslušný Okresný úrad Topoľčany bude vyhotovený v mene všetkých účastníkov zmluvy a bude podpísaný súčasne pri podpise tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy sa ďalej zaväzujú, že návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušný okresný úrad podajú do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Predávajúci a kupujúci sa za týmto účelom dohodli na vzájomnej súčinnosti.
3. Na základe tejto zmluvy účastníci, ktorých zmluvná spôsobilosť na právne úkony nie je obmedzená, navrhujú aby Okresný úrad Topoľčany rozhodol o vklade vlastníckeho práva a pre katastrálne územie Šalgovce bol uskutočnený tento zápis:

LV č.681 , register parciel "E", k.ú. Šalgovce

A LV : - parcela registra "E" č.68 o výmere 1259 m2, ostatná plocha

**B LV : OBEC ŠALGOVCE , IČO: 00 311 120
Šalgovce č.26, 956 06 Šalgovce, v podiele 1/2**

C LV : - bez zápisu

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak súhlasu s jej obsahom ju účastníci vlastnoručne podpísali. Táto zmluva vyjadruje slobodnú, vážnu a určitú vôľu účastníkov.
2. Táto zmluva je platná a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi, vecno-právne účinky nadobúda podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
3. Ak sa zmluva zruší alebo ak účastníci od nej odstúpia zo zákonných dôvodov, musia si navzájom vrátiť všetko to, čo podľa nej už obdržali.
4. Zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, po jednom pre každého účastníka zmluvy a dva exempláre pre príslušný okresný úrad.
5. Zmeny alebo doplnenia k tejto zmluve sú možné iba na základe dohody všetkých účastníkov, a to vo forme písomných dodatkov.

Článok VII.
Splnomocnenie

1. Účastníci sa dohodli, že **predávajúci** svojim podpisom na tejto zmluve súčasne **splnomocňuje kupujúceho** na vykonávanie všetkých právnych úkonov, vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nezrovnalostí a vád tejto zmluvy alebo listiny návrhu na vklad vlastníckeho práva alebo vecného bremena podľa tejto zmluvy okrem ustanovení ohľadne výšky kúpnej ceny, a to vo forme dodatku ku zmluve alebo opravnej doložky priamo na tejto zmluve a na zastupovanie v konaní pred príslušným okresným úradom o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.
2. **Kupujúci** svojim podpisom na tejto zmluve toto splnomocnenie prijíma. Toto splnomocnenie je plnou mocou podľa § 31 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Toto splnomocnenie nemôže splnomocniteľ /predávajúci v 1/ až 3/rade/ platne odvolať pred povolením vkladu vlastníckeho práva prevádzaných nehnuteľností podľa tejto zmluvy.

V Šalgovciach, dňa 21.2.2024

PREDÁVAJÚCI:
Jolana Kováčová

KUPUJÚCI:
OBEC ŠALGOVCE:

- 16 -

Podľa knihy na osvedčovanie č.
túto listinu vlastnoručne podpísal,
/uznal podpis za vlastný/
bytom JOLANA KOVÁČOVÁ
ŠALGOVCE 157 956 06
rodné číslo 405512/1932 ktorého
totožnosť bola preukázaná občianskym
preukazom SL 783095
V Šalgovciach, dňa 21.2.2024
.....
osvedč. pracovník

