

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

Názov: **Mesto Veľké Kapušany**

Sídlo: L. N. Tolstého č. 1, 079 01 Veľké Kapušany  
Zastúpený: PaedDr. Peter Petrikán, PhD., primátor mesta  
IČO: 00332038  
DIČ: 2020540104

(ďalej len „povinný“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

Obchodné meno: **OP Centrum Retail 5 s.r.o.**

Sídlo: G. Švéniho 2794 / 8B, 971 01 Prievidza  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
Registrácia v OR: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
oddiel: Sro, vložka č.: 42542/R  
Zastúpený: Tomáš Cifra, konateľ a Mgr. Miroslav Tavel, konateľ  
IČO: 54 072 751  
DIČ: 2121578998  
IČ DPH: SK2121578998  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
Sídlo: Plátennícka 2  
821 09 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu  
Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Rastislav Kudrík, na základe plnej moci

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (v 1/1) nehnuteľností - pozemkov:

- pozemku registra "C" parc. č.: 1029/60 o výmere 1477 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 1, vedenom pre obľ Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany,
- pozemku registra "E" parc. č.: 966 o výmere 33 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 3492, vedenom pre obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany a
- pozemku registra "E" parc. č.: 5697/1 o výmere 41520 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha, ktorá je v jeho prospech zapísaná na LV č. 3492, vedenom pre obec Veľké Kapušany, katastrálne územie Veľké Kapušany.

## Článok II

(1) Povinný a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl. I. tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I tejto zmluvy :

- **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 36579017-1/2024 na zriadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a opráv uloženia plynovodu, vyhotoveného dňa 5.3.2024 Ing. Milošom Jackom, PhD., GEOLAND TOP, s.r.o., IČO: 36579017, Mieru 33, 07301 Sobrance, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom pod č. G1-38/2024 dňa 25.3.2024 a**

- **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.**

## Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú **b e z o d p l a t n e**.

## Článok IV

(1) Táto zmluva je platná a účinná dňom jej uzavretia. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.

(2) Investor sa zaväzuje podať na svoje náklady príslušnému správne mu orgánu návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a to bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou.

(3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(4) Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania o vklade vecného bremena.

(5) Investor a povinný podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im boli poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov spoločnosťou SPP – distribúcia, a. s. v rozsahu stanovenom právnymi predpismi upravujúcimi ochranu osobných údajov obsiahnuté v dokumente dostupnom na [http://www.spp-distribucia.sk/sk\\_gdpr](http://www.spp-distribucia.sk/sk_gdpr). Pre prípad, že uviedli osobné údaje inej osoby zároveň potvrdzujú, že zabezpečili poskytnutie informácií o spracúvaní osobných údajov tejto osobe a že boli oprávnení poskytnúť osobné údaje tejto osoby spoločnosti SPP – distribúcia, a. s..

(6) Prílohami tejto zmluvy sú:

- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu č. 36579017-1/2024
- Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V *Veľké Kapušany* dňa ...

V *Veľké Kapušany* dňa .....

Za investora:

Povinný:

.....  
**OP Centrum Retail 5 s.r.o.**  
Tomáš Cifra, konateľ

.....  
**Mesto Veľké Kapušany**  
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.  
primátor mesta

V *Veľké Kapušany* dňa .....

Za investora:

.....  
**OP Centrum Retail 5 s.r.o.**  
Mgr. Miroslav Tavel, konateľ

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Bratislave dňa ....

Ing. Rastislav Kudrík

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

\* 956, 957, 966, 5697/1 vo vyznačenom rozsahu v prospech správcu siete

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ <b>GEOLAND TOP, s.r.o.</b> Mieru 33 07301 Sobrance geolandtop@gmail.com  IČO: 36579017		Kraj Košický	Okres Michalovce	Obec Veľké Kapušany
		Kat. územie Veľké Kapušany	Číslo plánu 36579017-1/2024	Mapový list č. Kráľ. Chlmec 1-0/23, /24
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>				
na znadenie vecného bremena práva uloženia, údržby a opráv uloženého plynovodu na pozemkoch parcel C-KN č. 1029/60 a E-KN p.č. 935, 937, 946, 947/2, 947/102, 948, *				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ibolya Belázová
Dňa: 5.3.2024	Meno: Ing. Miloš Jacko, PhD.	Dňa: 5.3.2024	Meno: Ing. Miloš Jacko, PhD.	Dňa: 25-03-2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli		Náležitosti a presnosť podľa predpisov		Číslo: G1-38/2024
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2481		[Redacted]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1996 Z.z. o geodézii a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted]		[Redacted]



