

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO PRÁVA - PREDKUPNÉHO PRÁVA č. 2/2024	Strana 1/2
--	--	---------------

OPRÁVNENÁ STRANA: Mesto Prešov, zastúpené Ing. Františkom Oľhom,
primátorom mesta, Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
ČSOB, a. s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX

a

POVINNÁ STRANA: Matúš Hlodan, rod. Hlodan
štátny občan SR
zastúpený : Jaroslavou Balogovou, rod. Balogovou
štátna občianka SR
na základe Generálneho plnomocenstva zo dňa: 31. 7. 2023

1. Na základe „LV 9245“ má hore uvedená povinná strana vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k. ú. Prešov vedenú:

na LV 9245 – byt č. 4, vchod č. 29, 1. poschodie, pod por. č. 24 – **Matúš Hlodan, rod. Hlodan** v podiele 1/1 a podiel 48/3902 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu v obytnom dome súp. č. 3860, na parc. č. KNC 5534, k. ú. Prešov.

Na LV 9245, k. ú. Prešov je zriadené aj vecné právo – predkupné právo na dobu 10 rokov v prospech mesta Prešov.

2. Povinná strana uhradila na účet mesta Prešov dňa 23. 4. 2024 sumu vo výške 244,94 € (slovom: dvestoštyridsaťštyri eur, deväťdesiatštyri centov).

3. Mesto Prešov ako oprávnená strana týmto prehlasuje, že si neuplatňuje predkupné právo, vedené v časti C./cit. LV 9245, k. ú. Prešov a pretože boli odstránené dôvody, ktoré viedli k zriadeniu vecného práva – predkupného práva, hore uvedené zmluvné strany sa dohodli na zrušení vecného práva – predkupného práva.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné právo zanikne na základe právoplatného vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Povinná strana týmto žiada Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor o výmaz vecného práva predkupného práva, zapísaného v k. ú. Prešov na LV 9245, byt č. 4, vchod č. 29, 1. poschodie, pod por. č. 24 – **Matúš Hlodan, rod. Hlodan** v podiele 1/1 a podiel 48/3902 na spoločných častiach a zariadeniach obytného domu v obytnom dome súp. č. 3860, na parc. č. KNC 5534, k. ú. Prešov.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO PRÁVA -
PREDKUPNÉHO PRÁVA č. 2/2024**

Strana
2/2

6. Povinná strana sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 100 € spojený s podaním zmluvy o zrušení predkupného práva do katastra nehnuteľností.
7. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre oprávnenú stranu a 2 vyhotovenia pre povinnú stranu.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli slobodne a vážne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
9. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Prešove

V Prešove

OPRÁVNENÁ STRANA:

POVINNÁ STRANA:

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

Matúš Hlodan
zast. Jaroslavou Balogovou

GENERÁLNE PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ:

Meno a priezvisko: Matúš Hlodan

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bytom: F.

(ďalej "splnomocniteľ")

týmto v plnom rozsahu splnomocňuje

Splnomocnenca:

Meno a priezvisko: Jaroslava Balogová

Rodné číslo:

Číslo OP:

Bytom:

(ďalej "splnomocnenec")

na všetky právne úkony.

Splnomocnenec je oprávnený v mojom mene podpisovať listiny, podávať vysvetlenia, činiť vyhlásenia rôzneho druhu voči fyzickým osobám, právnickým osobám, orgánom štátnej správy a samosprávy, ako aj voči peňažným ústavom. Je oprávnený nakladať s finančnými prostriedkami náchádzajúcimi sa na účtoch v peňažných ústavoch vedených na moje meno, zastupovať ma pred špecializovanými orgánmi štátnej správy a zastupovať ma v súdnych sporoch, ako aj na dopravných inšpektorátoch.

Taktiež je oprávnený preberať peňažné i nepeňažné poštové zásielky, doporučené listové zásielky adresované mojej osobe, zásielky do vlastných rúk, ako aj iné zásielky na finančné prostriedky doručované šekmi poštou. Ďalej je oprávnený v mojom mene podávať a preberať žiadosť o výpis alebo odpis z registra trestov.

Som si vedomý/á, že v zmysle obsahu tejto generálnej plnej moci je splnomocnenec oprávnený vykonať akýkoľvek právny úkon, ktorý nie je v rozpore s právnym poriadkom.

Toto plnomocenstvo nemá obmedzenú dobu platnosti.

Prešov dňa

.....
vlastnoručný podpis splnomocnenca

.....
vlastnoručný podpis splnomocniteľa