

**Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu
č. 11/2024 (žiadost' evid. 994/2024)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Spišské Vlachy

Zastúpené Vladimírom Balogom, primátorom mesta

Sídlo: SNP 34, 053 61 Spišské Vlachy

IČO: 00329657

DIČ: 2021331543

IČ DPH

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko

Číslo účtu IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001

Nájomca:

Obchodné meno/meno a priezvisko: Základná škola

Sídlo/adresa trvalého pobytu: Komenského 6, 053 61 Spišské Vlachy

IČO /rodné číslo: 355 43 931

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zastúpený:

Mgr. Helena Šofranková – riaditeľka školy

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Kultúrneho domu na ulici Hviezdoslavova 36 v katastrálnom území Spišské Vlachy.
2. Prenajímateľ prenája a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 a to: Priestory Kultúrneho domu: (Spoločenská sála s príslušenstvom: vstup, schodisko, vestibul so šatňou, WC ženské a mužské, barová miestnosť).
3. Účelom nájmu je realizácia akcie: „**Čože je to šesťdesiatka**“ – podujatie pri príležitosti osláv založenia základnej školy – **15.05.2024**

II.

Doba prenájmu

Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú nasledovne:

- **dňa 15.05.2024 (streda)**. Priestory budú v termíne od 14.05.2024 do 16.05.2024 nájomcovi k dispozícii pre prípravné práce pred začiatkom akcie a vrátenie priestorov do pôvodného stavu. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu zamestnanec mestského úradu, ktorého určí primátor mesta Spišské Vlachy.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Počas prípravy na podujatie nesmie nájomca sprístupniť predmet nájmu iným osobám ako tým, ktoré sa podieľajú na príprave podujatia.
5. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, nočného pokoja, bezpečnosť účastníkov a poriadok v budove pre šport a rekreačné účely a jeho okolí.
6. Nájomca si zabezpečí vlastnú dramaturgiu akcie, dovoz a odvoz akéhokoľvek materiálu potrebného na zrealizovanie akcie.
7. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
8. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie. Ak by na predmete prenájmu vznikli škody alebo poškodenia v dôsledku nevykonania opráv, ktoré by mal vykonať prenajímateľ a nájomca potrebu týchto opráv prenajímateľovi včas nenahlásil, zodpovedá za tieto škody a poškodenia nájomca.

9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu. A rovnako či predmet a účel nájmu nie je v rozpore s dohodnutou zmluvou o dočasnom užívaní.
10. Nájomca v súvislosti s realizáciou účelu prenájmu zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti ochrany duševného vlastníctva. Nájomca je preto povinný v prípadoch, ak súčasťou účelu nájmu bude použitie autorských diel, nahlásiť podujatie príslušným autorským spoločnostiam a agentúram (SOZA, LITA a pod.).
11. Nájomca sa zaväzuje, že pri ukončení nájmu odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi pôvodnom stave.
12. **Nájomca je povinný dodržiavať opatrenia orgánov verejnej moci, ktoré sú, boli alebo budú vydané v súvislosti so zabránením šírenia choroby COVID-19.**

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1,00 EUR**, slovom: jeden eur, za celú dobu prenájmu.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v hotovosti **do pokladne mestského úradu, alebo na účet mesta Spišské Vlachy, IBAN: SK64 5600 0000 0034 4002 1001**, a to najneskôr **do 14.05.2024 do 15:00 hod.** Cena nájmu je určená vrátane úhrady za médiá a služby spojené s nájmom.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Nájomca sa zaväzuje, že si splnil povinnosť, ktorá mu vyplýva podľa § 11 ods. 3 zákona č. 102/2014 Z. z o ochrane spotrebiteľa pri predaji tovaru alebo poskytovaní služieb na základe zmluvy uzavretej na diaľku alebo zmluvy uzavretej mimo prevádzkových priestorov predávajúceho a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak ide o činnosť nájomcu na ktorú sa uplatňuje vyššie uvedený zákon.
4. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva ja vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Spišských Vlachoch dňa: 12.04.2024

prenajímateľ
mesto Spišské Vlachy
zastúpené primátorom Vladimírom Balogom

nájomca
Základná škola, Komenského 6, Spišské Vlachy
Mgr. Helena Šofranková – riaditeľka školy