

Zmluva o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena
uzatvorená v zmysle § 50a a § 151n, 151o, 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších
predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „dohoda“)

Článok I.
Zmluvné strany

Budúci oprávnený :

Obchodné meno: **SPP-distribúcia, a. s.**
Sídlo: ul. Plátennícka č. 2
821 09 Bratislava
Zastúpená: Ing. Irenej Denkocy, riaditeľ sekcie investícií na základe plnomocenstva
Ing. Roman Filipoiu, riaditeľ sekcie ekonomiky
a regulácie na základe plnomocenstva
IČO: 35 910 739
IČ DPH: SK2021931109
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
Zápis v registri: Spol. zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III.,
oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len „budúci oprávnený“)

a

Budúci povinný :

Mesto Vrbové
Sídlo: Ulica gen. M. R. Štefánika č. 15/4, 922 03 Vrbové
V zastúpení: JUDr. Štefan Kubík, primátor
IČO: 003 13 190
DIČ: 2020531040
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK42 0200 0000 0023 9974 1458

(ďalej len „budúci povinný“ spolu budúci oprávnený a budúci povinný ako „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet zmluvy, účel a doba nájmu

1. Mesto Vrbové je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území mesta Vrbové, zapísané na Okresnom úrade Piešťany, odbor katastra **na LV č. 1900** nasledovne :

- * pre stavbu „**Rekonštrukcia plynovodov Vrbové Ulica Bernolákova, Sídliisko 9. mája**“
- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2191/7 o výmere 522 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2193/5 o výmere 148 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;

- časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2195/4 o výmere 137 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2200 o výmere 153 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2320/2 o výmere 97 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2321/2 o výmere 143 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2322/2 o výmere 64 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2260 o výmere 432 m², druh pozemku záhrada;
 - časť pozemku, par. reg. „C“ č. 2202/1 o výmere 4.401 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria do doby, uvedenej v čl. II, bod 1 tejto zmluvy „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ktorej predmetom bude zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný, ako výlučný vlastník nehnuteľností podľa bodu 1 tohto čl. zriadi vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí a v práve vjazdu a vstupu na dotknuté pozemky pri ich umiestňovaní, prevádzke, údržbe a opravách pre nasledovnú stavbu :
„Rekonštrukcia plynovodov Vrbové Ulica Bernolákova, Sídliisko 9. mája“, kde na predmetných pozemkoch v rozsahu podľa doloženého geometrického plánu budúceho oprávneného po porealizačnom zameraní bude zriadené vecné bremeno na inžinierske siete a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena toto jeho právo strpieť.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť uloženie inžinierskych sietí pre nasledovnú stavbu :
„Rekonštrukcia plynovodov Vrbové Ulica Bernolákova, Sídliisko 9. mája“, a ich následnú prevádzku sa bude vzťahovať len na časť predmetných nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, ktorého vypracovanie zabezpečí najneskôr do 60 od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku, budúci oprávnený.
4. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, oprava a rekonštrukcie inžinierskych sietí pre nasledovnú stavbu :
„Rekonštrukcia plynovodov Vrbové Ulica Bernolákova, Sídliisko 9. mája“, sa bude v nevyhnutnom rozsahu vzťahovať na dotknuté nehnuteľnosti.
5. Budúci oprávnený vecné bremeno v plnom rozsahu prijíma.
6. Vecné bremeno bude spojené s vlastníckom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu - jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená súdnoznaleckým posudkom, ktorý zabezpečí budúci oprávnený po realizácii stavby v lehote do 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa čl. II. tejto zmluvy, podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v termíne 60-tich dní odo dňa doručenia geometrického plánu na porealizačné zameranie inžinierskych sietí budúcemu povinnému na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného.
2. Závazok uzatvoriť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zrejme zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku, sa do tej miery zmenili, že nemožno rozumne požadovať od zaviazanej strany, aby zmluvu uzavrela. K zániku však dochádza, len keď jedna zmluvná strana túto zmenu okolností oznámila bez zbytočného odkladu druhej zmluvnej strane.
3. Práva a povinnosti zmluvných, vyplývajúce z tejto zmluvy, prechádzajú aj právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Pri vykonávaní oprávnení, vyplývajúcich z vecného bremena má budúci oprávnený povinnosť postupovať tak, aby nespôsobil ujmu na právach a právom chránených záujmoch budúceho povinného a ak sa jej nedá vyhnúť je povinný ujmu obmedziť na najnižšiu možnú mieru. Po skončení prác je budúci oprávnený povinný uviesť pozemky do pôvodného stavu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností predloží budúci oprávnený na základe podpísanej zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorý zároveň uhradí aj správny poplatok. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena uvedeného v čl. II. tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany sa zaväzujú tieto nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť podpisom všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

3. Zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa obidve zmluvné strany dohodli možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
5. Zmluvné strany sa týmto výslovne dohodli, že pre doručovanie v rámci tejto zmluvy platí, že písomnosť sa považuje za doručení, len čo ju adresát prevezme alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú a adresát svojim konaním alebo opomenutím doručenie písomnosti zmaril, alebo len čo ju pošta vrátila odosielajúcemu ako nedoručiteľnú, nevyzdvihnutú, alebo s poznámkou „adresát neznámy“. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát písomnosti prijatie písomnosti bezdôvodne odmietne. Za adresu zmluvnej strany pre doručovanie sa pritom považuje adresa sídla, uvedená zmluvnými stranami v záhlaví tejto zmluvy.
6. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase jej podpisu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 rovnopisy.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli, zhoduje sa z ich slobodnou vôľou, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a slobodne prejavili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Vrbové, dňa

Za budúceho oprávneného

Za budúceho povinného

Bratislava, dňa 24.4.2024

Vrbové, dňa 30.4.2024

.....
Ing. Irenaj Denkoc
riaditeľ sekcie investícií
SPP-distribúcia, a. s.

.....
JUDr. Štefan Kubík
primátor mesta

.....
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ ekonomiky a regulácie
SPP-distribúcia, a.s.