

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**o nájme parkovacieho miesta**  
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

---

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Obec Ľubica

**Štatutárny zástupca:** Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce  
**Sídlo:** Gen. Svobodu 248/127, Ľubica  
**IČO:** 31942547  
**DIČ:** 2020709834  
**IČ DPH:** SK2020709834  
**Bankové spojenie:** Prima banka Slovensko, a. s.  
**Číslo účtu:** 1671061001/5600  
**IBAN:** SK48 5600 0000 0016 7106 1001  
*(ďalej aj ako „prenajímateľ“)*

**a**

**Nájomca:** Peter Jeleň JP Autoslužby  
**Právna forma:** fyzická osoba - podnikateľ  
**Sídlo:** Remeselnícka 68/13, 059 71 Ľubica  
**Adresa prevádzkarne:** Gen. Svobodu 111/92, 059 71 Ľubica  
**IČO:** 44 407 661  
*(ďalej aj ako „nájomca“)*

*po prehlásení, že sú plne spôsobilí na právne úkony, uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:*

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku - parcela KN-E 13542/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí, o výmere 14,3 m<sup>2</sup> (6,5x2,2), k.ú. Ľubica, nachádzajúci sa pred domom na ulici Gen. Svobodu 111/92, pred prevádzkarňou nájomcu **ako jedno vyhradené parkovacie miesto výlučne na účel vyhradeného odstavného státia osobných motorových vozidiel.**

**Čl. III**  
**Doba prenájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 01.05.2024 do 30.04.2025, s prednostným právom nájomcu na jej opätovné predĺženie.

## **Čl. IV**

### **Nájomné a úhrada nájomného**

1. Nájomné je stanovené podľa Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica vo výške 100 eur/ročne bez DPH za jedno parkovacie miesto. Cena prenájmu je určená v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica zo dňa 14.12.2023.
2. Nájomné je splatné vrátane DPH, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom splatnej do 14 dní od jej vystavenia, a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet prenajímateľa.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený na účel vymedzený touto zmluvou vytvoriť vyhradené odstavné státie v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.
2. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu osadiť zvislé a vodorovné dopravné značenie, ktoré umiestni na stĺpik osadený do existujúceho kamenného obrubníka. Podrobnosti osadenia a umiestnenia vodorovného a zvislého dopravného značenia určí nájomcovi poverený zamestnanec obce po dohode s dopravným inšpektorátom.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na veciach, ktoré si nájomca v súvislosti so zriadením vyhradeného odstavného státia zaobstaral bez ohľadu na pôvod ich vzniku, najmä v prípadoch poškodenia, zničenia alebo odcudzenia zaparkovaného osobného motorového vozidla, jeho výbavy a príslušenstva, za veci, ktoré sa nachádzajú vo vozidle a pod.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný odstrániť osadené zvislé a vodorovné dopravné značenie a uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu.

## **Čl. VI**

### **Skončenie nájmu**

Nájomný vzťah k predmetu nájmu založený touto zmluvou zaniká:

- a) uplynutím dohodnutej doby,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, aj bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota pre obe zmluvné strany je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) písomnou dohodou zmluvných strán najskôr k poslednému dňu príslušného kalendárneho mesiaca.

## Čl. VII Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií týkajúcich sa tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov tretím osobám, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
2. V prípadoch touto zmluvou výslovne neupravených sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.
3. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Ľubica.
5. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vykonané vo forme písomného dodatku k zmluve.
6. Zmluva je vyhotovená v počte troch rovnopisov, z ktorých nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá pod nátlakom, v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Ľubici dňa 26.04.2024

Nájomca:

Prenajímateľ:

---

**Peter JELEŇ JP Autoslužby**

---

**Ing. Ján KAPOLKA**  
starosta obce