

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**  
**medzi zmluvnými stranami:**

**Prenajíateľ:** **OBEC ĽUBICA**  
Sídlo: Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica  
Zastúpený: Ing. Ján KAPOLKA, starosta obce  
IČO: 319 42547  
DIČ: 2020709834  
IČ DPH: SK2020709834  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK485600 0000 001671061001

**Nájomca:** **ALI IBRAIMI**  
Adresa: Petržalská 13, 060 01 Kežmarok  
IČO: 46 916 083  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
IBAN: SK70 1111 0000 0013 5661 0007

*Podnik zahraničnej osoby zapísaný v Živnostenskom registri Okresného úradu Kežmarok pod  
čísлом: 140-17914*

*zmluvné strany sa dohodli na tomto obsahu nájomnej zmluvy:*

### **I. Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 1389, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 966 m<sup>2</sup> zapísaný na LV 1 pre obec Ľubica, k.ú. Ľubica.
2. **Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku špecifikovaného v ods. 1 o čiastkovej výmere 30 m<sup>2</sup> na účel zriadenia letnej terasy k stánku so zmrzlinou.**
3. Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **II. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi pozemok do prenájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje, že pozemok špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy bude udržiavať s potrebnou starostlivosťou a užívať ho primerane jeho určeniu. **Na prenajatom pozemku nájomca nie je v zmysle predchádzajúceho článku oprávnený osadiť žiadne zariadenie alebo architektonické prvky, ktoré by boli pevne spojené so zemou.**
3. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly, či užíva nehnuteľnosť riadnym spôsobom.
4. Nájomca je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na predchádzanie vzniku škôd.
5. Nájomca nie je oprávnený postaviť na prenajatom pozemku žiadnu stavbu, ani dať ho

do podnájmu.

6. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajatý pozemok prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, okrem prípadu, ak sa s prenajímateľom dohodnú inak.

### **III. Doba nájmu a nájomné**

1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku špecifikovanú v čl. I ods.1 a 2 tejto zmluvy o výmere 30 m<sup>2</sup> nájomcovi na dobu **u r č i t ú - apríl 2024 - do 30.9.2024.**
2. Zmluvné strany sa dohodli na **nájomnom vo výške 7,50 eur/m<sup>2</sup>/ročne, za obdobie skutočného užívania pozemku nájomcom od 1.4.2024 do 30.9.2024.** Cena prenájmu je určená v zmysle Zásad prenájmu pozemkov a nebytových priestorov obce Ľubica zo dňa 14.12.2023.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za prenajatý pozemok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Úhrady bude nájomca realizovať na účet číslo - IBAN: SK485600 0000 001671061001. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dátumu jej doručenia nájomcovi.
4. Pri nedodržaní termínu splatnosti nájomného je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úroky z omeškania v zákonnej výške, podľa právnej úpravy platnej v momente vzniku omeškania. Za deň zaplatenia nájomného sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

### **IV. Spôsobu ukončenia zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 15-dňová a začína plynúť 1.dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
2. Účinky doručenia písomnej výpovede nastanú aj v prípade, ak pošta vráti listovú zásielku ako nedoručenú z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote a zásielka bola adresovaná na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V takom prípade sa za deň doručenia považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému nájom skončí. Ak deň skončenia nájmu nie je v dohode uvedený, skončí sa nájom posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda uzavretá.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán, a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, prenajímateľ spracúva osobné údaje nájomcu uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou, a v prípade ich neposkytnutie môže prenajímateľ odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
6. Účastníci vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.

V Ľubici, dňa 26.04.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

---

**Ing. Ján Kapolka**  
starosta obce

---

**Ali Ibraimi**