

ZMLUVA Na údržbu a starostlivosť o park P. Márie v Dubnici nad Váhom č. 178/2024/RŽP

uzavretá podľa § 261 ods.2 a 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len Zmluva)

Medzi zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽ

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH:

bankové spojenie

číslo účtu

zastúpený

osoby oprávnené na rokovanie vo veciach

a) zmluvných

b) výkonu technického dozoru investora

c) kontroly zhotovenia prác v priebehu realizácie

d) prevzatia posk. služby

číslo telefónu

e-mail

(ďalej len „Objednávateľ“)

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom,
Slovensko

00317209

2021339276

Nie je platca DPH

Prima banka Slovensko a. s. – pobočka Dubnica nad
Váhom

SK03 5600 0000 0044 0503 3001

Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Mgr. Janka Beniaková, vedúca referátu životného
prostredia

Mgr. Janka Beniaková

Mgr. Janka Beniaková

Mgr. Janka Beniaková

+421 918 117 049

janka.beniakova@dubnica.eu

a

2. DODÁVATEĽ

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH:

bankové spojenie

číslo účtu

zastúpený

číslo telefónu

e-mail

zapísaný

landart, s. r. o.

Zlatovská 2193/33, 911 05 Trenčín

44158840

2022609270

SK2022609270

Tatra banka, a.s.

SK6711000000002629801509,

Ing. Richad Masár, konateľ

+421 902 922 454

info@landart.sk

v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel
Sro, vložka č. 20217/R

(ďalej len „Dodávateľ“)

(Objednávateľ a Dodávateľ ďalej jednotlivo aj ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára na predmet zákazky „**Údržba a starostlivosť o park P. Márie v Dubnici nad Váhom**“. Na základe predloženej cenovej ponuky Dodávateľa sa Zmluvné strany v slobodnej vôli a v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu na údržbu a starostlivosť o park P. Márie v Dubnici nad Váhom (ďalej len „Zmluva“).

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Dodávateľa zabezpečiť starostlivosť o zeleň a prvky drobnej architektúry (vodného prvku a automatického závlahového systému) v parku P. Márie v meste Dubnica nad Váhom

špecifikovanú v odseku 2 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou, so záväzkom Objednávateľa prevziať a zaplatiť Dodávateľovi cenu za poskytnutú službu dohodnutú podľa článku IV tejto Zmluvy.

2. Dodávateľ sa zaväzuje vykonávať pre objednávateľa práce podľa uvedených bodov, a to:

Údržba zelene

- a) jarný rez trvaliek, tráv a krov
- b) vysávanie záhonov
- c) prerezávanie trávnik + hnojenie, dávka 3-4 kg/100m²
- d) pletie záhonov od burín
- e) rez odkvitnutých častí trvaliek
- f) prípadná dosadba poškodených alebo chýbajúcich rastlín
- g) prípadné doplnenie dunajského štrku do záhonov
- h) kosenie (ak bude trávnik v zlom stave)
- i) hnojenie, dávka 3-4 kg/100 m²
- j) jesenné strihanie trvaliek, tráv, vyvážovanie
- k) jesenné vysávanie lístia
- l) odvoz odpadu a uloženie na kompostáreň v zmysle platných právnych predpisov

Automatický závlahový systém

- m) údržba a servis AZS/ nastavenie času dĺžky intervalu podľa ročného obdobia, čistenie filtrov/
- n) spúšťanie závlahy na jar- 4x sekcia postrekovače, 2x sekcia kvapková závlaha, 1x vodný prvok
- o) vypúšťanie závlahy na jeseň -4x sekcia postrekovače, 2x sekcia kvapková závlaha, 1x vodný prvok

Článok II

Miesto vykonávania služby

1. Dodávateľ bude vykonávať práce v dohodnutom rozsahu v katastrálnom území mesta Dubnica nad Váhom v lokalite parku P. Márie (parcely č. KNC 4361/1, 4382/3 a 800/39)

Článok III

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy bude dodávateľ postupovať podľa dohodnutého rozsahu prác podľa Čl. I. bodu 2 v lokalite parku P. Márie v Dubnici nad Váhom.
- 2. Dodávateľ je povinný oznámiť telefonicky alebo e-mailom termín ukončenia a zahájenia prác Objednávateľovi bez zbytočného odkladu. Zodpovedný pracovník objednávateľa je oprávnený v priebehu trvania prác vykonávať kontrolu ich plnenia čo do rozsahu a kvality. Objednávateľ je oprávnený podať reklamáciu do 10 pracovných dní od oznámenia ukončenia prác Dodávateľom.
- 3. Cenník prác je uvedený v prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
- 4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť dodávateľovi cenu za jednotlivé výkony prác uvedených v Čl. I tejto zmluvy.
- 5. Dodávateľ bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom plnenia tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, platným VZN o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Dubnica nad Váhom, platným VZN o tvorbe, ochrane a údržbe verejnej zelene v Dubnici nad Váhom a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
- 6. Vykonávané práce je dodávateľ povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou tak, aby bola zabezpečovaná starostlivosť o zeleň a verejné priestranstvá v meste.
- 7. Práce sú spojené s odvozom a zneškodnením - zhodnotením biologicky rozložiteľného odpadu zo zelene (ďalej len „BRKO zo zelene“) v prevádzke s príslušnými povoleniami.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

1. Jednotkové ceny za prácu sú určené dohodou podľa Zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR

č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako ceny maximálne, pričom celková cena služieb za uvedené obdobie môže byť zmenená ak:

- a) sa zmení predmet, resp. zväčší alebo zmenší rozsah diela/počet merných jednotiek/na žiadosť objednávateľa,
 - b) zákonne stanovenou prípadnou zmenou výšky DPH.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1, predstavuje lokalitu s vymedzením územia, kde bude prebiehať údržba. Príloha č. 2 predstavuje Cenník a výkaz prác (rok 2024- ponuka 24032, rok 2025 -ponuka 24033), ceny sú konečné.
 3. Zmeny cien a dodatky k zmluve uzatvorené na základe tejto zmluvy musia byť odsúhlasené a podpísané obidvomi stranami. Platnosť nadobudnú dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
 4. Fakturácia bude vykonávaná podľa množstva a rozsahu skutočne poskytnutých a odsúhlasených prác so súpisom vykonaných prác, a to najneskôr do pätnástich dní po ukončení prác. Faktúry budú mať splatnosť 30 dní od dňa ich doručenia Objednávateľovi.
 5. Objednávateľ je oprávnený do 10 pracovných dní po uskutočnení zdaniteľného plnenia oznámiť reklamáciu faktúry, ak doručená faktúra obsahuje nesprávne alebo neúplné údaje, nesprávne ceny a bola reklamovaná v lehote podľa bodu 2 článku III. tejto zmluvy. Po uplynutí tejto lehoty bude reklamácia mesta (objednávateľa) bezpredmetná.
 6. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Dodávateľ neuskutoční práce špecifikované v čl. I ods. 2 tejto zmluvy v dohodnutom termíne (t.z. nevykoná práce riadne - a to ani do 10 pracovných dní odo dňa reklamácie v zmysle čl. III ods. 2 zmluvy a/alebo včas – podľa výzvy Objednávateľa), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý, aj začatý pracovný deň omeškania. Ak došlo k omeškaniu Dodávateľa s vykonaním prác a činností podľa čl. I ods. 2 tejto zmluvy z dôvodu pôsobenia vyššej moci (živelná pohroma, vojnový konflikt, štrajk a pod.), Objednávateľ neuplatní zmluvnú pokutu voči Dodávateľovi za dobu trvania vyššej moci.

Článok V

Trvanie a ukončenie zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú na obdobie od podpisu zmluvy do 15.12.2025**. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť ukončená dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Pri ukončení zmluvy dohodou si zmluvné strany dohodnú dátum ukončenia v dohode.

Článok VI

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neobsiahnuté v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení.
2. Prípadné spory budú riešené vzájomnou dohodou alebo právnou cestou v zmysle platnej legislatívy SR v tejto oblasti.
3. Zmeny tejto zmluvy môžu byť vykonané iba písomným dodatkom k tejto zmluve, odsúhlaseným obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva bola uzatvorená zmluvnými stranami na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú na to plne oprávnené osoby.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ dostane jeden rovnopis a Dodávateľ jeden rovnopis.

6. Prílohou tejto Zmluvy je:

Príloha č.1 – Vymedzenie územia údržby

Príloha č. 2 – Cenník a výkaz prác (2024-ponuka 24032, 2025- ponuka 24033)

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

Za Objednávateľa

Za Dodávateľa

Mesto Dubnica nad Váhom

LANDART, s. r .o.

Mgr. Janka Beniaková

Vedúca referátu životného prostredia,

Na základe poverenia primátora mesta

Ing. Richard Masár

konateľ