

**Zmluva**  
**o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena**  
**č. 396-A2-SN-46-ZBVB/2023**

uzatvorená zmysle § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,  
(ďalej len „zmluva“)

ktorú medzi sebou uzavreli

|                                   |                                              |
|-----------------------------------|----------------------------------------------|
| Názov:                            | <b>Mesto Spišská Nová Ves</b>                |
| sídlo:                            | Radničné námestie 7, 052 01 Spišská Nová Ves |
| štatutárny orgán:                 | Ing. Pavol Bečarik - primátor                |
| osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | Ing. Pavol Bečarik - primátor                |
| Bankové spojenie:                 |                                              |
| IBAN:                             |                                              |
| SWIFT/BIC:                        |                                              |
| IČO:                              | 00 329 614                                   |
| DIČ:                              | 2020 717 875                                 |

ďalej ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

|                                   |                                                                               |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Názov:                            | <b>Slovenská republika</b> , konajúca prostredníctvom správcu                 |
| sídlo:                            | <b>Železnice Slovenskej republiky</b>                                         |
| štatutárny orgán:                 | Klemensova 8, 813 61 Bratislava                                               |
| osoba oprávnená k podpisu zmluvy: | JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ                                      |
| Bankové spojenie:                 | Ing. Štefan Sedláček, riaditeľ odboru investorského                           |
| IBAN:                             |                                                                               |
| SWIFT/BIC:                        |                                                                               |
| IČO:                              | 31 364 501                                                                    |
| IČ DPH:                           | SK 2020480121                                                                 |
| Registrácia:                      | Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, Vložka č.: 312/B |

ďalej ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

**Čl. I.**

- 1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom nasledovne:

| Por. č. | LV č. | Číslo parcely | Register KN | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlastnícky podiel | Druh pozemku     |
|---------|-------|---------------|-------------|---------------------------------|----------------------|------------------------|------------------|
| 1       | 1     | 1584/17       | C           | 1225                            | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 2       | 1     | 1584/20       | C           | 1493                            | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 3       | 1     | 1584/22       | C           | 505                             | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 4       | 1     | 2007          | C           | 3941                            | 1                    | 1/1                    | ostatná plocha   |
| 5       | 4342  | 50669         | E           | 2886                            | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 6       | 4342  | 50790/2       | E           | 167                             | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 7       | 4342  | 50819/6       | E           | 71                              | 1                    | 1/1                    | orná pôda        |
| 8       | 4342  | 50819/17      | E           | 35                              | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 9       | 4342  | 52470         | E           | 7725                            | 1                    | 1/1                    | zastavaná plocha |
| 10      | 4342  | 52473         | E           | 826                             | 1                    | 1/1                    | orná pôda        |
| 11      | 4342  | 70608/1       | E           | 28                              | 1                    | 1/1                    | ostatná plocha   |

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

- 1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor stavby: **„Modernizácia železničnej trate Žilina-Košice, úsek trate Poprad Tatry (mimo) – Krompachy“**, č. stavby A060991, UČS 05 vybuduje na časti zaťaženej nehnuteľnosti:

| Číslo SO    | Názov SO                                                                      |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| SO 05-35-37 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, úprava verejného osvetlenia                             |
| SO 05-37-12 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, požiarneho rozvodu vody                                 |
| SO 05-37-34 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, sociálno-prevádzková budova ŽSR-STL prípojka            |
| SO 05-37-08 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, výpravná budova-dopravná časť-vodovodná prípojka        |
| PS 05-22-05 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, miestna kabelizácia                                     |
| SO 05-37-07 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, sociálno-prevádzková budova ŽSR - vodovodná prípojka    |
| SO 05-37-24 | ŽST SPIŠSKÁ NOVÁ VES, sociálno-prevádzková budova ŽSR - splašková kanalizácia |

(ďalej len „oprávnená stavba“).

- 1.3. Oprávnená stavba bude vybudovaná na častiach zaťažených nehnuteľnosťami v rozsahu podľa geometrického plánu č. 55.212/2021, vyhotoveného firmou Ing. Vladimír Hronček -GEOREAL, Karadžičova 24A, 821 08 Bratislava, IČO: 10919511 úradne overený dňa 15.5.2023 pod č. G1 199/2023 nasledovne:

| Číslo objektu              | LV | Číslo parcely | Register KN | Spoluvlastnícky podiel | Diel č. | Výmera dielu v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|----|---------------|-------------|------------------------|---------|-------------------------------|
| SO 05-35-37                | 1  | 1584/17       | C           | 1/1                    | 1       | 32                            |
| SO 05-35-37                | 1  | 1584/20       | C           | 1/1                    | 2       | 12                            |
| SO 05-35-37                | 1  | 1584/22       | C           | 1/1                    | 3       | 2                             |
| SO 05-37-12                | 1  | 2007          | C           | 1/1                    | 4       | 14                            |
| SO 05-37-24                | 1  | 2007          | C           | 1/1                    | 5       | 10                            |
| SO 05-37-24<br>SO 05-37-07 | 1  | 2007          | C           | 1/1                    | 6       | 15                            |
| SO 05-37-07                | 1  | 2007          | C           | 1/1                    | 7       | 16                            |

|             |      |          |   |     |    |     |
|-------------|------|----------|---|-----|----|-----|
| SO 05-37-34 | 1    | 2007     | C | 1/1 | 8  | 130 |
| SO 05-37-34 | 4342 | 50669    | E | 1/1 | 10 | 5   |
| SO 05-35-37 | 4342 | 50790/2  | E | 1/1 | 11 | 7   |
| SO 05-37-08 | 4342 | 50790/2  | E | 1/1 | 12 | 13  |
| SO 05-35-37 | 4342 | 50819/6  | E | 1/1 | 13 | 10  |
| SO 05-35-37 | 4342 | 50819/17 | E | 1/1 | 14 | 1   |
| PS 05-22-05 | 4342 | 52470    | E | 1/1 | 15 | 22  |
| PS 05-22-05 | 4342 | 52473    | E | 1/1 | 16 | 5   |
| SO 05-35-37 | 4342 | 70608/1  | E | 1/1 | 17 | 7   |

(ďalej len „rozsah vecného bremena“).

## Čl. II.

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán v lehote podľa bodu 2.2. zmluvy uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. zmluvy.
- 2.2. Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po doručení výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, najneskôr však do 10 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Prílohou výzvy bude návrh zmluvy o vecnom bremene podpísaný budúcim oprávneným z vecného bremena. Podkladom pre jej vypracovanie bude táto zmluva.

## Čl. III.

- 3.1. Zmluvou o vecnom bremene sa zriadi vecné bremeno odplatne k časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne uvedenom v bode 3.4. zmluvy **za jednorazovú náhradu** a bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena:
  - strpieť umiestnenie a prevádzkovanie oprávnenej stavby a
  - strpieť vstup, prechod a prejazd za účelom vybudovania oprávnenej stavby a prístupu k zariadeniu oprávnenej stavby za účelom zabezpečenia jej prevádzky, vykonania kontroly, údržby, úprav a opráv po celú dobu životnosti.
- 3.2. Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena v rozsahu uvedenom v čl. I., bod 1.3. zmluvy je určená znaleckým posudkom na stanovenie všeobecnej hodnoty vecných bremien č. 87/2023 zo dňa 4.8.2023 pre k.ú. Spišská Nová Ves, vyhotovenom znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., odbor Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností – zodpovedná osoba Ing. Lucia Masárová, znalec zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti SR, pod evidenčným číslom 912 218. Jednorazová náhrada zahŕňa strpenie uloženia inžinierskych sietí a prístup na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu príslušného geometrického plánu, vrátane obdobia ich vybudovania.

Výpočet odplaty za zriadenie vecného bremena dotknutých pozemkov podľa ZP:

| Číslo objektu | LV | Číslo parcely | Register KN | Spoluvl. podiel | Diel č. | Výmera dielu v m <sup>2</sup> | Jednoraz. VŠH vecného bremena €/m <sup>2</sup> | Jednoraz. náhrada v € pripadajúca na spoluvl. podiel |
|---------------|----|---------------|-------------|-----------------|---------|-------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| SO 05-35-37   | 1  | 1584/17       | C           | 1/1             | 1       | 32                            | 9,06                                           | 289,92                                               |
| SO 05-35-37   | 1  | 1584/20       | C           | 1/1             | 2       | 12                            | 9,06                                           | 108,72                                               |
| SO 05-35-37   | 1  | 1584/22       | C           | 1/1             | 3       | 2                             | 9,06                                           | 18,12                                                |
| SO 05-37-12   | 1  | 2007          | C           | 1/1             | 4       | 14                            | 9,06                                           | 126,84                                               |

|                            |      |          |   |     |    |     |       |         |
|----------------------------|------|----------|---|-----|----|-----|-------|---------|
| SO 05-37-24                | 1    | 2007     | C | 1/1 | 5  | 10  | 9,06  | 90,60   |
| SO 05-37-24<br>SO 05-37-07 | 1    | 2007     | C | 1/1 | 6  | 15  | 9,06  | 135,90  |
| SO 05-37-07                | 1    | 2007     | C | 1/1 | 7  | 16  | 9,06  | 144,96  |
| SO 05-37-34                | 1    | 2007     | C | 1/1 | 8  | 130 | 9,06  | 1177,80 |
| SO 05-37-34                | 4342 | 50669    | E | 1/1 | 10 | 5   | 9,06  | 45,30   |
| SO 05-35-37                | 4342 | 50790/2  | E | 1/1 | 11 | 7   | 9,06  | 63,42   |
| SO 05-37-08                | 4342 | 50790/2  | E | 1/1 | 12 | 13  | 9,06  | 117,78  |
| SO 05-35-37                | 4342 | 50819/6  | E | 1/1 | 13 | 10  | 9,06  | 90,60   |
| SO 05-35-37                | 4342 | 50819/17 | E | 1/1 | 14 | 1   | 9,06  | 9,06    |
| PS 05-22-05                | 4342 | 52470    | E | 1/1 | 15 | 22  | 9,06  | 199,32  |
| PS 05-22-05                | 4342 | 52473    | E | 1/1 | 16 | 5   | 9,06  | 45,30   |
| SO 05-35-37                | 4342 | 70608/1  | E | 1/1 | 17 | 7   | 9,06  | 63,42   |
|                            |      |          |   |     |    |     | SPOLU | 2727,06 |

Na základe všeobecnej hodnoty (VŠH) vecného bremena na mernú jednotku vypočítaná výška jednorazovej odplaty na spoluvlastnícke podiely predstavuje sumu celkom **2727,06 €** vrátane DPH (slovom: dvetisíc sedemsto dvadsať sedem eur 06/100 centov).

Jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor Lehota splatnosti faktúry bude 30 dní od dňa doručenia jej písomného vyhotovenia budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

- 3.3. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena uvedený v zmluve. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.

Budúci povinný z vecného bremena je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH, je budúci oprávnený z vecného bremena oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet budúceho povinného z vecného bremena, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Pokiaľ budúci povinný z vecného bremena nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH, nie je budúci oprávnený z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia budúceho povinného z vecného bremena o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 zákona o DPH.

Budúci oprávnený z vecného bremena nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku. Uzavretie dodatku k zmluve, ktorého predmetom je zmena účtu, nie je v týchto prípadoch potrebné.

- 3.4. Rozsah vecného bremena, jeho trasa vrátane ochranného pásma je pre účely tejto zmluvy určená geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy, ktorý je vypracovaný za účelom vyznačenia práva uloženia inžinierskej siete na dotknutom pozemku/pozemkoch.

Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol s geometrickým plánom uvedeným v bode 1.3. zmluvy oboznámený, bolo mu umožnené do neho nahliadnuť a urobiť si z neho fotokópiu.

- 3.5. Pre účely vyhotovenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmysle čl. II., bod 2.2. bude rozsah vecného bremena daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.

- 3.6. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálny odbor.  
Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany s týmto vkladom budú súhlasiť.
- 3.7. Vecné bremeno bude mať charakter „in rem“ a oprávneným z vecného bremena bude aj každý ďalší vlastník oprávnenej stavby špecifikovanej v čl. I., v bode 1.2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

#### Čl. IV.

- 4.1. Touto zmluvou sa zároveň budúcu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu na základe zmluvy s budúci oprávneným z vecného bremena realizovať, udeľuje súhlas vstupu na zaťaženú nehnuteľnosť / časť zaťaženej nehnuteľnosti za účelom vykonávania investičnej činnosti, t.j. k realizácii oprávnenej stavby.
- 4.2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po skončení realizácie oprávnenej stavby uvedie zaťaženú nehnuteľnosť do pôvodného stavu v rozsahu v akom to bude umožňovať charakter oprávnenej stavby.
- 4.3. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f/ zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.4. Budúci povinný z vecného bremena zároveň vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným vyňatím lesného pozemku z plnenia funkcií lesov, resp. s obmedzením využívania funkcií lesov na lesnom pozemku a táto zmluva je zároveň prejavom súhlasu so zámerom v zmysle § 7 ods. 3 v spojení s ods. 2 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.
- 4.5. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

#### Čl. V.

- 5.1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany budúceho oprávneného z vecného bremena, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovo právne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby, poskytnuté informácie v zmysle ust. § 19, resp. 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 5.2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je osoba personálne, majetkovo alebo inak prepojená voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v zmysle zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný z vecného bremena je povinný budúcu oprávnenému z vecného bremena písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči budúcu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.
- 5.3. Budúci oprávnený z vecného bremena má právo postúpiť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu (správcu, ktorému bude stavba alebo jej časť po jej zhotovení odovzdaná), a to aj bez súhlasu budúceho povinného z vecného bremena.

## Čl. VI.

- 6.1. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.3. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 6.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.
- 6.5. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
- 6.6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších noviel.
- 6.7. Zmluvný partner Železníc Slovenskej republiky je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

**Budúci povinný z vecného bremena:**

V Spišskej Novej Vsi, dňa 25.3.2024

---

Ing. Pavol Bečarik  
primátor

**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Bratislave, dňa 8.1.2024

---

Ing. Štefan Sedláček  
riaditeľ odboru investorského