

Zmluva o krátkodobom prenájme

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a podľa § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Obchodný zákonník“)

medzi zmluvnými stranami

Prenajíateľ:

Mestské kultúrne centrum, príspevková organizácia

Štatutárny orgán: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD, riaditeľka

Sídlo: Ul. SNP 119, Žiar nad Hronom

IČO: 37952005 DIČ: 2021789066

Bankové spojenie: VÚB. a.s.

Číslo účtu: 1801556257/0200

IBAN: SK46 0200 0000 0018 0155 6257

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Ľubomír Pleško

Sídlo/miesto podnikania: Záhradná 8, 97632 Badín

Štatutárny orgán/Zastúpený: Daniela Plešková

IČO: 40371557

(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je titulom Zmluvy o výpožičke, uzatvorenej s požičiavateľom – Mesto Žiar nad Hronom, IČO: 00 321 125, so sídlom Š. Moysesova 46, 965 01 Žiar nad Hronom, užívateľom časti pozemku o veľkosti 6 865 m², nachádzajúceho sa na Námestí Matice slovenskej v katastrálnom území Žiar nad Hronom, zapísaného na LV č. 1136 a to CKN parcely č. 1944/3 – zastavané plochy a nádvorá.
2. Prenajíateľ je usporiadateľom podujatia „**Veselo pod májom**“ (ďalej ako „verejné kultúrne podujatie“), ktoré sa bude konať dňa 30.4.2024.
3. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do krátkodobého nájmu časť z pozemku CKN parcely č. 1944/3 a to s výmerou **20 m²**, nachádzajúcej v oddychovej zóne, (ďalej ako „predmet nájmu“), nájomca toto užívanie prijíma a zaväzuje sa zaplatiť prenajíateľovi dohodnuté nájomné v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
4. Predmet nájmu bude presne určený technikom prenajíateľa po príchode k predmetu nájmu. Prenajíateľ dáva predmet nájmu nájomcovi do krátkodobého nájmu len za účelom predaja **balónov, cukrovniiek a langošov a to v súlade s predmetom podnikania nájomcu, zapísaného v príslušnom registri (ďalej len ako „účel nájmu“).**

Článok II. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú a to 30.4.2024 od 16,00 hod. do 30.4.2024 do 18,00 hod.**
2. Táto zmluva končí uplynutím dojednanej doby.
3. Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so Všeobecne záväzným nariadením č. 11/2015 – Zásady a hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom v znení neskorších nariadení dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu, elektrickú energiu, pripojenie elektrickej energie, studenú vodu, mobilné WC, odvoz odpadu: je **vo výške 30 € slovom tridsať eur** (ďalej ako „platba“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné a paušálnu platbu na základe tejto zmluvy, spolu vo výške **30€, slovom tridsať eur** je splatné jednorazovo na základe Zmluvy a to bezhotovostne na účet prenajímateľa, IBAN: SK46 0200 0000 0018 0155 6257. Variabilný symbol je 300424, a meno nájomcu v poznámke. Splatnosť je najneskôr do **30.4.2024**.
3. V prípade, ak sa dostane nájomca voči prenajímateľovi do omeškania so splnením svojho akéhokoľvek peňažného záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, prenajímateľovi nebude umožnený vstup na uvedené podujatie.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa oboznámil so stavom predmetu nájmu z obhliadky na mieste samom. Nájomca vyhlasuje, že stav predmetu nájmu mu je známy a je v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
2. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu k užívaniu v spôsobilom stave.
3. Nájomca nemôže vykonať na predmete nájmu žiadne úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu, výpožičky inej právnickej či fyzickej osobe, ani previesť práva a povinnosti z tejto zmluvy na iného.
5. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne a len v súlade s účelom, dohodnutým v článku I. tejto zmluvy.
6. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením, a udržiavať na ňom čistotu a poriadok.
7. Nájomca je povinný počas konania verejného kultúrneho podujatia dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a organizačné pokyny prenajímateľa, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy Slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy, predpisy vzťahujúce sa na užívanie predmetu nájmu na účel určený v článku I. tejto zmluvy. Nájomca prehlasuje, že sa internými predpismi a organizačnými pokynmi prenajímateľa vopred oboznámil.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu hlásiť prenajímateľovi akúkoľvek vzniknutú škodu.
9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu, inou jeho činnosťou alebo osobami jemu blízkymi, jeho obchodnými partnermi, zamestnancami, návštevníkmi alebo inými osobami. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho

prevádzky.

10. Nájomca berie na vedomie, že za škody spôsobené na majetku nájomcu, vnesené na predmet nájmu, prenajímateľ nezodpovedá.
11. Nájomca je povinný v prípade porušenia ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti, špecifikovanej v bodoch 3. až 11. tohto článku, alebo v organizačných pokynoch, zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- € (jedentisíc eur) a to za každé porušenie ktorejkoľvek zmluvnej povinnosti zvlášť a to aj opakovane. Zmluvná pokuta je splatná v lehote 10 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu jeho konaním vznikla.

Článok V. Kontaktné osoby

1. Kontaktné osoby prenajímateľa:

- Pokyny týkajúce sa technických a organizačných požiadaviek predmetu nájmu a odber pitnej vody z hadicového systému zabezpečuje a vybavuje:
Štefan Hložka, vedúci technik - mob. 0915 727 063.
- Nájomné:
Ing. Alena Čerťaská – mob. 0915 431 362.

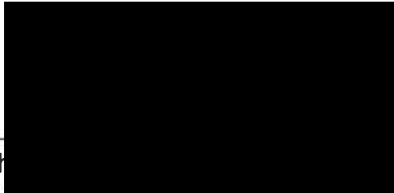
Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 5.12.2018, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
4. Vzájomné práva zmluvných strán bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a očíslovanými dodatkami.
6. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
7. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
8. Prenajímateľ a nájomca si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že obsah tejto

zmluvy plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického lebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom dňa 29.4.2024

Prenajímateľ:



PhD.
riaditeľka
Mestské kultúrne centrum

V Žiari nad Hronom dňa 29.4.2024

Nájomca:



sko

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.
príjem/ poskytnutie alebo použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy *

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ * možné vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie

Meno a priezvisko: PhDr. Michaela Hric Pribilincová, PhD, riaditeľka MskC

Dátum: 30/4/24 Podpis: [redacted]

Finančnú operáciu alebo jej časť je - ~~nie je~~ * možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnutie

Meno a priezvisko / zodpovedná osoba /: Ing. Alena Čerťaská

Dátum: 30/4/24 Podpis: [redacted]

*nehodiace preškrtnite

Mestské kultúrne centrum Žiar nad Hronom	
Dátum: 30.4.2024	AM 14 10
Číslo záznamu: 104/2024	Číslo spisu: —
Prílohy: —	Vybavuje: CER