

NÁJOMNÁ ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb.
v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka § 663-684 v platnom znení,
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Základná škola Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom
maďarským - Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota - Rimaszombat
Štatutárny zástupca: PaedDr. Štefan Orosz, riaditeľ školy
Sídlo: Ulica Šrobárova 11/12
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 35991852

Nájomca: Stavebniny Ádám, s.r.o.
Štatutárny zástupca: Ing. Roland Ádám - konateľ
Sídlo: Cintorínska ulica 712
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36621153
Zapísaný v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
vložka číslo 8690/S

Čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti príslušenstva (poskytnutie reklamnej plochy) – oplotenia Základnej školy Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Ul. Šrobárova na parcele KN C860/001 v k.ú. Rimavská Sobota vo vlastníctve Mesta Rimavská Sobota za účelom umiestnenia reklamnej plachty o rozmeroch 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m² na vrchnej časti oplotenia školy.
Poloha prenajatej plochy je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá tvorí súčasť nájomnej zmluvy.
2. Prenajatá plocha bude zo strany nájomcu užívaná výlučne pre umiestnenie reklamy.
3. Nájomná zmluva sa uzatvára v zmysle Smernice č. 18 riaditeľa Základnej školy Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Rimavská Sobota zo dňa 12.12.2023 a na základe rozhodnutia riaditeľa školy zo dňa 22.03.2024.

Čl.III.

Doba platnosti a zánik

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** odo dňa nadobudnutia účinnosti do 31.03.2025.

2. K ukončeniu nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. V prípade výpovede je výpovedná lehota 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. V prípade ukončenia nájomného vzťahu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom riadneho užívania s prihliadnutím na bežné opotrebenie.

Čl. IV.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán a to vo výške 665 EUR za obdobie od 01.04.2024 do 31.03.2025 za plochu 3 m x 1,5 m, t.j. 4,5 m².
2. Nájomné vo výške 665 € je splatné na účet Základnej školy Mihálya Tompu s vyučovacím jazykom maďarským – Tompa Mihály Alapiskola, Šrobárova 11/12, Rimavská Sobota – Rimaszombat č. SK23 5600 0000 0020 7409 8003 vedeného v pobočke Prima banky, a.s. v Rimavskej Sobote s použitím variabilného symbolu 3420241 a konštantného symbolu 0308.
Prvá alikvotná časť nájomného za rok 2024 vo výške 500 EUR je splatná do 30.04.2024, a druhá alikvotná časť za rok 2025 vo výške 165 EUR je splatná do 31.01.2025.
Povinnosť platiť nájomné vzniká dňom 01.04.2024.
3. V prípade omeškania s platením nájomného, zaväzuje sa nájomca uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa platných právnych predpisov.
4. Prenajímateľ prehlasuje, že nie je platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá.
2. Nájomca je povinný predmet nájmu udržiavať a zabezpečiť jeho ochranu.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu.
4. Umiestnenie reklamy bude nájomca realizovať tak, aby ich samotné usporiadanie a stav nevyvolávali vo verejnosti nepriaznivý dojem, ich obsah bol v súlade s platnými zákonmi SR.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je ustanovené inak, použije sa primerane ustanovenie § 663 nasl. Obč. zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
3. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe písomných dodatkov.
4. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom origináli.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa 22.03.2024

V Rimavskej Sobote, dňa 25.03.2024

Prenajímateľ:

Základná škola Mihálya Tompu
s vyučovacím jazykom maďarským
– Tompa Mihály Alapiskola
Šrobárova 11/12
Rimavská Sobota – Rimaszombat

Nájomca:

Stavebniny Ádám, s.r.o.

PaedDr. Orosz Štefan
riaditeľ školy

Ing. Roland Ádám, konateľ