

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1**Zmluvné strany**

1. **Vlastník:** Jaroslava Pravdová
Sídlo: P.O.Hviezdoslava 154/8, 962 37 Kováčová
IČO:
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK18 7500 0000 0040 0802 2456
/ďalej len „Vlastník“/

2. **Užívateľ:** Slovenský hydrometeorologický ústav,
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37
V jeho mene koná: Ing. Ivana Herkel, poverená generálna riaditeľka
IČO: 156884
DIČ: 2020749852
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744
/ďalej len „Užívateľ“/
 Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky
 – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2**Predmet a účel nájmu**

1. Vlastník je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 398/2, druh pozemku: trvalý trávny porast, o celkovej výmere 1181 m², v k.ú. Kováčová, zapísanom v LV č.897.
2. Vlastník na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m² do nájmu užívateľovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku Vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu.

Čl. 3**Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30.- €, DPH 0 €, spolu 30.- €, slovom tridsať eur. Vlastník je/ nie je platcom DPH. Do 14 dní od účinnosti tejto dohody zaplatí vlastníčkovi sumu 30.- € bez DPH aj spätne za roky 2022, 2023 a 2024.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet Vlastníka.
3. Ak Užívateľ neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Užívateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Užívateľ je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Vlastník je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve Vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre Vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá Užívateľ a jeden Vlastník.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom Vlastníka a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

19-04-2024

dňa:

.....
Ing. Ivana Herkel
poverená generálna riaditeľka SHMÚ

.....
Jaroslava Pravdová
Vlastník