

Zmluva č. 1/2024
o nájme priestoru v Základnej škole s materskou školou Vavrinca Benedikta
Nedožery-Brezany uzatvorená v zmysle § 663 a nasledujúcich zákonov
Občianskeho zákonníka

Zmluva sa uzatvára medzi:

prenajímateľom : Základná škola s materskou školou Vavrinca Benedikta Ul.
družby 339/2, 972 12 Nedožery-Brezany
zastúpený Mgr. Peter Duhaj, riaditeľ školy
IČO: 36126764
číslo účtu 9014474005, kód banky 5600
Prima banka Prievdza

a

nájomcom: Dušan Masaryk
Kútovská 507 /3
972 11 Lazany

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je na základe oprávnenia udeleného vlastníkom, ktorým je obec Nedožery-Brezany, správcom priestoru, v ktorom sa nachádza telocvičňa, ktorá je predmetom nájmu. Prenajímateľ prehlasuje, že je oprávnený na uzavretie tejto nájomnej zmluvy.
2. Prenajímateľ poskytuje priestor telocvične, šatní a WC ne prenájom za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi vyššieuvedené priestory (ďalej len „predmet zmluvy“) za účelom športových aktivít.

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 20,00 €/hodina.
2. Nájomné sa uhradí za skutočne odcvičené hodiny na číslo účtu prenájomateľa uvedené v záhlaví zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma uvedený priestor na dobu určitú od 07. 05. 2024 do 30. 06 2024 v utorok od 18,00 hod do 19,30 hod.
2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou, ak:
 - nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore so zmluvou,
 - nájomca prenechá prenajatý priestor do podnájmu bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
 - nedodržal oznamovaciu povinnosť z bodu IV.
3. Nájomca môže vypovedať zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby písomnou výpoveďou ak sa prenajatý priestor stane bez jeho zavinenia nevyhovujúci na dohodnuté užívanie.
4. O skončení nájmu pred uplynutím dohodnutej doby sa môžu nájomca a prenajímateľ dohodnúť písomne.

IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - využívať priestory len na dohodnutý účel, oznámiť prenajímateľovi v deň prenájmu využívanie priestorov formou SMS na dohodnuté číslo,
 - prevziať na seba zodpovednosť: zabezpečovať ochranu vecí a osôb v súlade s vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii s následnými právnymi úpravami, ochranu vecí pred ich poškodením a odcudzením,
 - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobí sám alebo osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním, alebo s jeho vedomím, pokiaľ nepreukáže, že škodu sám alebo tieto osoby nezavinili, alebo že vznik škody nebolo možno predvídať,
 - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť spôsobenú škodu na majetku prenajímateľa najneskôr do 14 dní odo dňa jej vzniku,
 - zabezpečiť, aby osoby, ktoré budú používať prenajaté priestory spolu s ním dodržiavali: dodržiavať§ 7 ods. 1 písm. c/ zákona 377 o ochrane nefajčiarov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Prevádzkový poriadok pre základnú školu, článok X. /v priestoroch školy a v areáli školy sa rešpektuje zákaz fajčenia/, čistotu a poriadok, pokyny osoby poverenej odovzdaním alebo prebratím priestorov.
2. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu spôsobenú odcudzením osobných vecí a cenností, škodu na živote a zdraví nájomcu alebo osôb, ktoré budú užívať priestory spolu s ním alebo jeho vedomím.

V. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne a bez tiesne a vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je pre nich určitý a zrozumiteľný.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka upravujúcimi túto problematiku.
3. Uzatvorenie zmluvy je podmienené uhradením všetkých záväzkov voči prenajímateľovi, zriaďovateľovi a obci Nedožery-Brezany a nájomca nesmie mať žiadne podlžnosti voči vyššieuvedeným subjektom.
4. Zmluvu možno meniť len dohodou oboch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden.

V edožeroch-Brezanoch dňa .. **21.** . **12** .. 2024