

Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti a jej Dodatku č. 1 zo dňa 26.10.2021

Prenajímateľom:

Obec Plešivec
So sídlom: Ulica Československej armády 1/62,
049 11 Plešivec
V zastúpení: Iveta Šušánová, starostka obce
IČO: 00 328 642
DIČ: 2020961547
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.,
IBAN : SK07 7500 0000 0040 2986 3174
e-mailová adresa : starostka@obecplesivec.sk
telefónne číslo : 058/7921135

(ďalej len „prenajímateľ“) a

Nájomcom:

LABAŠ s.r.o.
So sídlom: Textilná 1, 040 01 Košice
V zastúpení: Miroslav Labaš - konateľ
IČO: 36 183 181
DIČ: 2020044796
IČ DPH: SK2020044796
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK02 1100 0000 0026 2071 8338
Zapísaný: OR Okresného úradu Košice I., odd. Sro, vl. č. 10245/V
Kontakt: +421 902 990 931 – Ing. Marek Bene / bene@labas.sk

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej ako prenajímateľ a nájomca, ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú

tento dodatok č. 2 k Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 14.04.2010 a k jej Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2021 (ďalej len „dodatok“)

Článok I. Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 sa mení v pôvodnej Zmluve o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 14.04.2010 a Dodatku č. 1 zo dňa 29.11.2021

Článok III. Nájomné v bode 1. takto:

1. Nájomné je stanovené v zmysle Dodatku č. 1 k Cenníku obce Plešivec platného od 01.11.2023, kde na umiestnenie reklamy v zóne A sa vzťahuje poplatok s ročnou sadzbou 28,20 €/m²/rok, tj. **345,17 €** za 12,24 m² ročne.

Rozmery reklamného panelu 510 cm x 240 cm = 12,24 m² x 28,20€/m²/rok = 345,17 €.

2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli aj na úhrade zvýšeného nájomného nájomcom za obdobie od 01.01.2024 do nadobudnutia účinnosti tohto dodatku na základe vystavenej faktúry prenajímateľom.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom č. 2 sa dopĺňa do pôvodnej Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti zo dňa 14.04.2010:

V článku III. Nájomné bod 3. a znie takto:

3. Prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, devalvácie meny, v prípade nárastu inflácie oznámenom Štatistickým úradom SR, a to vždy k 1. januáru nasledujúceho kalendárneho roka, v prípade, ak dôjde k nárastu inflácie o viac ako 10% oproti inflačnému indexu predchádzajúceho kalendárneho roka a v prípade, ak dôjde k zvýšeniu cien energií zo strany dodávateľa energií. O zvýšení ceny nájmu a cien energie je prenajímateľ povinný písomne informovať nájomcu. Prvé takéto zvýšenie nájmu si môže prenajímateľ uplatniť k 1.1.2025 za rok 2024.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia vyššie uvedenej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy o nájme časti nehnuteľnosti.
3. Tento dodatok sa povinne zverejňuje v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
5. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch originálnych vyhotoveniach, pričom každý účastník tohto zmluvného vzťahu dostane dva originály.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony. S obsahom dodatku súhlasia, tento uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Dodatok nebol uzavretý za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Plešivci, dňa

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Iveta Šušánová
starosta obce Plešivec

.....