

Nájomná zmluva

NZ 656/74/2024

uzatvorená v súlade s § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1) <u>Prenajímateľ:</u> | Mesto Ilava |
| so sídlom: | Mierové námestie 16 / 31, 019 01 Ilava |
| v zast: | Ing. Viktor Wiedermann, primátor |
| IČO: | 00 317 331 |
| DIČ: | 2020610911 |
| Bank. spojenie: | VUB SK |
| IBAN: | |
| BIC/SWIFT: | ----- |
| | Ďalej len „prenajímateľ“ |
-
- | | |
|--------------------|--|
| 2) <u>Nájomca:</u> | Jana Zermeghová – JANY STYLE |
| so sídlom: | Dlhé Nivy 146, 019 01 Ilava- Klobušice |
| IČO: | 45922268 |
| DIČ: | |
| Tel. kontakt: | |
| | Ďalej len „nájomca“ |

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru, a to miestnosť o výmere 36 m² nachádzajúca sa v budove súp. č. 55/1 – kultúrny dom-, na ulici Okružná, na pozemku parc. č. KN 183, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1100, k.ú. Ilava.
- 2) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi **do dočasného užívania** nebytový priestor, a to miestnosť o výmere 36 m² nachádzajúca sa v budove súp. č. 55/1 – kultúrny dom-, na ulici Okružná, na pozemku parc. č. KN 183, zapísanej na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava na LV č. 1100, k.ú. Ilava.
- 3) Nájomca sa touto zmluvou zaväzuje za nájom predmetného nebytového priestoru zaplatiť nájomné podľa čl. IV tejto zmluvy.

Čl. II

Účel nájmu

- 1) Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi časť nehnuteľnosti podľa bodu 2 čl. I tejto zmluvy do užívania na účel podnikania - prevádzkovanie dámskeho, pánskeho a

- detského kaderníctva a služieb spojených so skrášľovaním tváre – líčenie.
- 2) Nájomca je po dobu nájmu oprávnený užívať nebytový priestor špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy pre účely podnikania.

Čl. III Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 1.5.2024 – 30.4.2026.

Čl. IV Výška a splatnosť nájomného a spôsob jeho platenia

- 1) Výška nájomného je stanovená =5,-- Eur/m²/ mesiac, t.j. =180,- Eur/mesiac za nebytový priestor.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za nebytové priestory **mesačne vo výške =180,- Eur, vždy do 20. dňa** príslušného kalendárneho mesiaca **bezhotovostným prevodom na účet mesta.**
- 3) Nájomca sa zaväzuje platiť preddavky za spotrebu tepla a vody vo **výške 75 €** mesačne, ktoré budú predmetom vyúčtovávania skutočnej spotreby na základe vyúčtovacej faktúry.
- 4) Nájomca sa zaväzuje platiť poplatok za spotrebu elektrickej energie vo výške **35,00€** mesačne. Výška poplatku je stanovená na základe dlhodobého sledovania skutočnej spotreby elektrickej energie.
Všetky úhrady spolu, t.j. 290€ (nájom, preddavky za teplo a vodu, poplatok za spotrebu elektrickej energie) budú vykonávané 1x mesačne , vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca v roku **bezhotovostným prevodom na účet mesta.**
- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného a vyúčtovacej faktúry za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, je Prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. V Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje využívať nebytový priestor výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou. Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. V takomto prípade je Prenajímateľ oprávnený okamžite od zmluvy odstúpiť.
- 2) Nájomca sa zaväzuje sám hradiť bežnú údržbu a drobné opravy do =350,--Eur.
- 3) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu bez zbytočného odkladu poistiť.
- 4) Nájomca je povinný starať sa o vec nájmu tak, aby sna veci nevznikla škoda a neutrpela dobrá povesť prenajímateľa.
- 5) V súvislosti s prenájom predmetného priestoru prenajímateľ umožní nájomcovi využívanie spoločných priestorov, a to WC a chodieb. Nájomcovi z tohto dôvodu plynie povinnosť udržiavať tieto priestory v čistote (pravidelne umývať chodbu a WC).
- 6) Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi využívať nebytový priestor vymedzený v čl. I zmluvy na dohodnutý účel podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 1) Nájom nebytových priestorov medzi Prenajímateľom a Nájomcom skončí:
 - a. Písomnou dohodou zmluvných strán
 - b. Uplynutím doby dohodnutej v Čl. III odsek 1.
 - c. Písomnou výpoveďou
 - d. Písomným odstúpením
- 2) Nájomca ako aj Prenajímateľ môžu túto zmluvu vypovedať z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca sa zaväzuje, že do 3 dní po skončení nájmu odovzdá Prenajímateľovi nebytové priestory v stave zodpovedajúcemu bežnému opotrebeniu alebo ich uvedie do takéhoto stavu. Ak nie je možné priestory uviesť do stavu zodpovedajúcemu bežnému opotrebeniu je Nájomca povinný nahradiť Prenajímateľovi škodu na nebytových priestoroch. Zmluvné strany sa dohodli že o odovzdaní nebytových priestorov spíšu zápisnicu.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Mesta Ilava.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa riadia Občianskym zákonníkom a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Spory vzniknuté medzi účastníkmi zmluvy, prislúchajú na rozhodnutia príslušnému súdu.
- 5) Zmluvné strany prehlasujú že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Prenajímateľ obdrží tri vyhotovenia a Nájomca jedno vyhotovenie.
- 6) Uzatvorenie tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Ilava dňa 16.04.2024, uznesením č. 2/2024, v časti C) Schvaľuje, bod 5.

V Ilave, dňa 30.4.2024

Prenajímateľ:



Jana ZERMEGHOVÁ

.....
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

.....
Jana Zermeghová -JANY STYLE

