

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená na základe § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a § 13a Zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:	SR – Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum
právna forma:	štátna príspevková organizácia
so sídlom:	Hlohovecká 2, 951 41 Lužianky
zastúpený	
štatutárnym orgánom:	Ing. Zuzana Nouzovská, generálna riaditeľka
DIČ:	2023975107
IČO:	42337402
IČ DPH:	SK 2023975107
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Bežný účet	SK 81 8180 0000 0070 0049 8277

a

NÁJOMCA:	IRIS SH, s.r.o.
právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica oddiel: Sro, vložka č. 6885/S
so sídlom:	Mládežnícka 36, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený	
štatutárnym orgánom:	Ing. Róbert Zrubák, konateľ
IČO:	36 046 205
IČ DPH:	SK 2020094637
Bankové spojenie:	

čl. I

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu nachádzajúceho sa v k.ú. Radvaň, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, evidovaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom na LV č. 1086 a to pozemku parcely registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 676/1, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 9487 m².
2. Nájomca je stavebníkom stavby: „NN prípojka a elektroinštalácia pre IRIS SH, Mládežnícka ul. č. 36E, Banská Bystrica“, realizovanej na časti pozemku, ktorá je predmetom nájmu.
3. Prenajímateľ prenecháva v zmysle § 13a ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení (ďalej „Zákon o správe majetku štátu“) nájomcovi do nájmu časť pozemku KN-C č. 676/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m² za účelom zriadenia inžinierskej stavby podľa § 43a ods. 2 písm. i) zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v platnom znení (ďalej „Stavebný zákon“) a to elektrickej prípojky podľa situačného náčrtu k stavbe, výkazu

merania 2 a merania 3 z mapového portálu, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“).

4. Zmluva sa uzatvára ako doklad k pozemku pre nájomcu podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona.
5. Nájomca týmto berie na vedomie, že inžiniersku stavbu uvedenú v bode 3 tohto článku zmluvy možno prevádzkovať, vykonávať opravy a údržbu, ako aj vstupovať na pozemok len na základe vecného bremena podľa § 13a ods. 2 Zákona o správe majetku štátu po realizácii stavby a jej zameraní geodetom - vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na pozemku dotknutom stavbou a to za odplatu stanovenú znaleckým posudkom v zmysle platných predpisov. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu a znaleckého posudku bude znášať nájomca. Nájomca sa zaväzuje na výzvu prenajímateľa uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote ním určenej.

Čl. II. NÁJOMNÉ

1. Za užívanie predmetu nájmu podľa čl. I. bodu 3. nájomnej zmluvy nájomca uhradí prenajímateľovi sumu 1,00 EUR/m² pozemku/mesačne, t.j. spolu 53,00 EUR + DPH mesačne. Nájomné je určené podľa § 13a ods. 1 Zákona o správe majetku štátu.
2. Nájomné nájomca uhradí štvrtročne, resp. v alikvotnej časti za príslušnú časť (počíta sa celý mesiac) štvrtroka po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe fakturácie prenajímateľa s lehotou splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

Čl. III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa čl. I. bod 5 zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Nájomca sa zaväzuje pozemok po ukončení realizácie stavby uviesť na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade spôsobenej škody na pozemku, resp. na inom majetku prenajímateľa v súvislosti s realizáciou stavby nájomcom, je nájomca povinný vzniknutú škodu prenajímateľovi nahradiť.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby platnosti v prípadoch ak
 - nájomca nevyužíva predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - nájomca užíva predmet nájmu spôsobom, ktorým prenajímateľovi vzniká na pozemku preukázateľná škoda.

5. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím doby nájmu, ak účel nájmu pominul.
6. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Každý z účastníkov zmluvy obdrží dve vyhotovenia. Súčasťou zmluvy sú prílohy nej uvedené.
3. Zmluva nenahrádza zmluvu o budúcej zmluve ani inú dohodu týkajúcu sa nakladania s dotknutým pozemkom, pričom právo nakladania prenajímateľa s pozemkom v zmysle osobitných právnych predpisov nie je touto zmluvou dotknuté.
4. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
5. Účastníci vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a súvisiacimi právnymi predpismi.

V Lužiankach dňa

V Banskej Bystrici dňa

PRENÁJÍMATEĽ

NÁJOMCA

Ing. Zuzana Nouzovská
generálna riaditeľka

Ing. Róbert Zrubák
konateľ
IRIS SH, s.r.o.