

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve

uzavretý medzi:

(1) MH Invest II, s. r. o.

Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
IČO: 50 021 150
IČ DPH: SK2120149053
Zastúpená: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.:107047/B

(ďalej len ako „**Prenajímateľ**“)

(2) Kia Motors Slovakia s.r.o.

Sídlo: Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplice nad Váhom
IČO: 35 876 832
IČ DPH: SK2021787801
Zastúpená: Jeong Ick Lee, Viceprezident zodpovedný za vedenie divízie Administratíva na základe Poverenia zo dňa 30.09.2019

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, Vložka č.:15074/L

(ďalej len ako „**Nájomca**“)

„**Strany**“ znamenajú Prenajímateľa a Nájomcu a „**Strana**“ znamená ktorúkoľvek zo Strán.

Strany uzatvárajú tento dodatok k Nájomnej zmluve zo dňa 16.3.2018, ktorej predmetom je nájom Obytného súboru pre zahraničných investorov na adrese Žilinská ulica, 900 25 Chorvátsky Grob (ďalej len ako „**Zmluva**“).

1 Predmet dodatku

1.1 V Článku 13 „Zánik zmluvy“ sa ods.13.1 mení a nahrádza nasledovným znením:

„Zmluva sa skončí:

- (i) písomnou dohodou Strán,*
- (ii) uplynutím Doby nájmu, na ktorú sa táto Zmluva dojednala, pričom tento spôsob zániku Zmluvy nastáva zo zákona (ex lege),*
- (iii) v prípadoch uvedených v bodoch 13.2 a 13.3 nižšie odstúpením od tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka,*
- (iv) písomnou výpoveďou Prenajímateľa alebo Nájomcu bez udania dôvodu; výpovedná lehota je 5 mesiacov a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.“*

2 Záverečné ustanovenia

2.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.2 Ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

2.3 Tento dodatok pozostáva zo štyroch (4) rovnopisov v slovenskom jazyku, ktoré sú originálmi. Každá zo Strán dostane dva (2) rovnopisy.

2.4 Strany vyhlasujú, že si tento dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto dodatku Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto dodatku tento dodatok podpísali.

Za Prenajímateľa, MH Invest II, s. r. o.

Za Nájomcu, Kia Motors Slovakia s.r.o.

podpis:

meno: Ing. Ladislav Matejka

funkcia: konateľ

podpis:

meno: Jeong Ick Lee

funkcia: Viceprezident zodpovedný za
vedenie divízie Administratíva na
základe Poverenia zo dňa
30.09.2019

V Bratislave, dňa

V Tepličke nad Váhom, dňa