

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 110	Strana 1/3
---	------------------------------	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 1102024

Druhá zmluvná strana: Mgr. Ľudmila Sádecká Altuchovová rod. Štalmachová

nar.
bytom
štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, Ul. Okružná:

- pozemku parc. č. KNC 3273 o výmere 188 m², záhrada.

2.2. **Mgr. Ľudmila Sádecká Altuchovová** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 12840, lokalita Ul. Okružná:

- pozemku parc. č. KNC 3272/1 o výmere 269 m², zast. plocha a nádvorie.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností - pozemkov v k. ú. Prešov, LV 6492 na Mgr. Ľudmilu Sádeckú Altuchovovú:**

- parc. č. KNC 3273/3 o výmere 50 m² záhrada a parc. č. KNC 3273/1 o výmere 128 m² záhrada, ktoré boli vytvorené GP č. 104/2023 zo dňa 30. 9. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 25. 10. 2023 pod číslom GI – 1733/2023 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 3273 o výmere 188 m², záhrada, LV č. 6492, k. ú. Prešov.

2.4. **Mgr. Ľudmila Sádecká Altuchovová, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti – pozemok na Mesto Prešov:**



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 110

Strana
2/3

- **parc. č. KNC 3272/3** o výmere **15 m²** zast. plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený GP č. 104/2023 zo dňa 30. 9. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GEODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa, úradne overeným dňa 25. 10. 2023 pod číslom GI – 1733/2023 oddelením z pozemku parc. č. KNC 3272/1 o výmere 269 m², zast. plocha a nádvorie, LV č. 12840, k. ú. Prešov.

2.5. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť sumu 18 492,00 € (slovom: osemnásťtisícštyristodeväťdesiatdva eur), ako doplatok za prevyšujúcu výmeru 163 m² zamieňaných pozemkov vo vlastníctve mesta Prešov, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy, na účet mesta Prešov uvedený v čl. I.

Na stanovenie ceny nehnuteľností bol spracovaný znalecký posudok č. 227/2023 zo dňa 6. 12. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 134,00 €/m².

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 21. 2. 2024, uznesením č. 430/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti. Na schválený majetkový prevod sa vzťahuje uznesenie MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022 vo veci zníženej ceny o poskytnutú zľavu vo výške 50 % u pozemku parc. č. KNC 3273/3 o výmere 50 m², záhrada.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu. Druhá zmluvná strana nadobúda zamieňané nehnuteľnosti s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na zamieňaných nehnuteľnostiach a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

3.4. Právne účinky zámennej zmluvy nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.

3.5. Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 110	Strana 3/3
---	------------------------------	---------------

- 3.6. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € a geometrického plánu vo výške 267,00 € na účet prvej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v čl. 1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

.....
Mgr. Ľudmila Sádecká Altuchovová