



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 39/2024

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Prešov**
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 392024

a

KUPUJUCI: **Vincent Baran rod. Baran**
nar.
bytom
štátny občan SR
Anna Baranová rod. Jarinová
nar.
bytom
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Solivar, LV č. 2065:
 - pozemku parc. č. KNC 2112 o výmere 331 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar:
 - pozemok parc. č. KNC 2112 o výmere 331 m², zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 2065 a kupujúci túto nehnuteľnosť kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Solivar, ul. Tokajicka, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcim ako vlastníkom stavby s. č. 8206, LV č. 2889, stojacej na tomto pozemku.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 39/2024

Strana
2/4

Článok II. KÚPNA CENA

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za cenu 30 100,00 € (slovom: tridsaťtisícsto eur). Majetkový prevod bol chválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 20. 9. 2023, uznesením č. 245/2023, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 69/2023 zo dňa 8. 5. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na cenu 30 100,00 €.
- 2.2. V zmysle schváleného uznesenia MsZ mesta Prešov č. 245/2023 zo dňa 20. 9. 2023 sa kupujúci zaväzujú uhradiť náhradu za užívanie dotknutého pozemku za obdobie 2 rokov späťne v zmysle znaleckého posudku vo výške 3 310,00 €, t. j. 5,00 €/m² ročne (cena nájmu za pozemok využívaný na iné ako podnikateľské účely).
- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú od platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platiť náhradu za užívanie predmetných pozemkov.
- 2.4. Za obdobie od nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy do dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, doplatia kupujúci sumu vo výške v zmysle článku II., bod 2.2 tejto zmluvy 5,00 €/m² ročne, na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Článok III. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcimi najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 392024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.



- 3.2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náhradu za užívanie pozemku vo výške 3 310,00 € v termíne do 31. 12. 2024. V prípade, že nebude zaplatená úhrada do uvedeného termínu, predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške náhrady za užívanie pozemku.
- 3.3. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúcich s úhradou kúpnej ceny.
- 3.4. Nesplnenie povinností kupujúcich vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcim zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedajú za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobili porušením právnej povinnosti.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.6. Kupujúci týmto splnomocňujú predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.7. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok IV. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem inžinierskych sietí uvedených v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 39/2024

Strana
4/4

- 4.3. Kupujúci vyhlasujú, že stav nehnuteľnosti je im dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupujú.

Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove
PREDÁVAJÚCI :

Mesto Prešov
zast. Ing. Františkom Oľhom
primátorom mesta

V Prešove
KUPUJÚCI:

Vincent Baran

Anna Baranová