



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 36/2024

Strana  
1/4

**PREDÁVAJÚCI:** **Mesto Prešov**  
zastúpené Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
Hlavná 73, 080 01 Prešov  
IČO: 00 327 646  
DIČ: 2021225679  
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
VS: 233  
ŠS: 362024

a

**KUPUJÚCI:** **Ing. Daniela Hostýnová rod. Sakalová**  
nar.  
bytom  
štátna občianka SR

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
  - parc. č. KNC 1412 o výmere 615 m<sup>2</sup>, záhrada.
- 1.2. Predávajúci predáva nehnuteľnosť – pozemok v k. ú. Prešov, LV č. 6492:
  - pozemok **parc. č. KNC 1412/4** o výmere 84 m<sup>2</sup>, záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 068/2023 zo dňa 9. 6. 2023, úradne overený dňa 19. 6. 2023 pod č. G1-1053/2023, vypracovaný spoločnosťou GEDODAT MAPS s.r.o., Vansovej 1788/53, 064 01 Stará Ľubovňa odčlenením z pozemku parc. č. KNC 1412 o výmere 615 m<sup>2</sup>, záhrada, LV č. 6492, k. ú. Prešov  
kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.
- 1.3. Predávajúci predáva nehnuteľnosť v k. ú. Prešov, ul. Záhradnícka, podľa článku I., bod 1.2. tejto zmluvy kupujúcemu do výlučného vlastníctva.



Článok II.  
**KÚPNA CENA**

- 2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami za kúpnu cenu 4 050,00 € (slovom: štyritisícpäťdesiat eur). Znížená cena o poskytnutú zľavu vo výške 50 % v zmysle uznesenia MsZ mesta Prešov č. 756/2022 zo dňa 6. 4. 2022.

Majetkový prevod bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 25. 10. 2023, uznesením č. 340/2023, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a adresnosti.

Na stanovenie ceny nehnuteľnosti bol spracovaný znalecký posudok č. 145/2023 zo dňa 28. 8. 2023, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Jurkom, Kendice 425, 082 01 Kendice na sumu 8 100,00 €.

Článok III.  
**PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 3.1. Dohodnutá kúpna cena podľa čl. II. a náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti budú uhradené kupujúcim najneskôr do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy na účet predávajúceho č. ú. IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274, VS: 233, ŠS: 362024, ktorý je vedený v ČSOB, a. s., pobočka Prešov.
- 3.2. Za nedodržanie termínu úhrady kúpnej ceny predávajúci účtuje úrok z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania kupujúceho s úhradou kúpnej ceny.
- 3.3. Nesplnenie povinností kupujúceho vyplývajúcich z kúpnej zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho. Predávajúci má právo vyúčtovať kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny. Kupujúci zodpovedá za škodu, ktorú predávajúcemu spôsobil porušením právnej povinnosti.
- 3.4. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci do 5 dní od vyplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosti a po pripísaní finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
- 3.5. Kupujúci týmto splnomocňuje predávajúceho na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.



**Článok II.  
KÚPNA CENA**

- 3.6. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku vo výške 156,00 € a geometrického plánu vo výške 106,75 € na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v bode 3.1. tejto zmluvy,
  - správny poplatok vo výške podľa platnej legislatívy spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

**Článok IV.  
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, aby na prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. kúpnej zmluvy sa nachádzali ťarchy, záložné práva, vecné bremená ani iné práva tretích osôb.
- 4.2. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod. 1.2. s podmienkou strpenia inžinierskych sietí, ktoré sa nachádzajú na prevádzanej nehnuteľnosti a ktoré nie sú zapísané v katastri nehnuteľností.
- 4.3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že nehnuteľnosť v tomto stave kupuje.

**Článok V.  
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 5.1. Vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého táto nehnuteľnosť prechádza dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

## KÚPNA ZMLUVA 36/2024

Strana  
4/4

- 5.6 Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove .....

V Prešove .....

**PREDÁVAJÚCI :**

**KUPUJÚCI:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Prešov  
zast. Ing. Františkom Olhom  
primátorom mesta

\_\_\_\_\_  
Ing. Daniela Hostýnová