

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 9/2024	Vydanie: 1
		Strana 1/3

uzavretá medzi

I.

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Marián Kovalský rod. Kovalský

nar.

bytom

štátny občan SR

2. Eva Kovalská rod. Baluchová

nar.

bytom

štátna občianka SR

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v kat. území Prešov, zapísanom na liste vlastníctva č. 6492 ako:

- parc. č. KNC 15865/23, druh pozemku – trvalý trávny porast s rozlohou 919 m²,

(ďalej len slúžiaci pozemok).

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacom pozemku uvedenom v bode 2.1. vecné bremeno v prospech každého ďalšieho vlastníka :

- pozemku parc. č. KNC 15865/110 o výmere 1 355 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 12977, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena v 1. rade Marián Kovalský, r. č. bytom v podiele 1/1 (in rem),

- pozemku parc. č. KNC 15865/83 o výmere 1 146 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 13002, k. ú. Prešov, t. č. oprávnený z vecného bremena v 2. rade Eva Kovalská, r. č. bytom v podiele 1/1 (in rem).

2.3 Oprávnený z vecného bremena v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na LV č. 12977 v k. ú. Prešov, oprávnený z vecného bremena v 2. rade je výlučným vlastníkom

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 9/2024	Vydanie: 1
		Strana 2/3

nehnuteľnosti vedenej na LV č.13002 k. ú. Prešov a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom zabezpečenia prístupu a príjazdu k predmetným nehnuteľnostiam.

2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu tak, ako to je zakreslené v geometrickom pláne č. 11/2024, vypracovaného Progres GEO, s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 17. 4. 2024 pod číslom G1-519/2024:

- prechod a prejazd cez pozemok parc. č. KNC 15865/23 o výmere 919 m², trvalý trávny porast, LV č. 6492, k. ú. Prešov, pre každého ďalšieho vlastníka pozemku parc. č. KNC 15865/110 o výmere 1 355 m², trvalý trávny porast, vedený na LV č. 12977, k. ú. Prešov a pozemku parc. č. KNC 15865/83, o výmere 1 146 m², trvalý trávny porast, LV č. 13002, k. ú. Prešov (in rem).
- strpieť vstup a vjazd oprávnených z vecného bremena na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávnených z vecného bremena cez slúžiaci pozemok,
- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávneným z vecného bremena vo výkone ich práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

III.

Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne z dôvodu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena na strpenie stavby verejného osvetlenia a jeho príslušenstva na pozemkoch parc. č. KNC 14289/243 vo vlastníctve p. Evy Kovalskej a parc. č. KNC 14289/242 vo vlastníctve p. Mariána Kovalského.

IV.

Doba trvania vecného bremena

4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.

4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

V.

Odstúpenie od zmluvy

5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:

- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
- ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.

VI.

Spoločné ustanovenia

6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6492 v k. ú. Prešov, vedených Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávnených z vecného bremena.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 9/2024	Vydanie: 1
		Strana 3/3

- 6.2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 5 dní odo dňa úhrady nákladov spojených so správnym poplatkom, na účet povinného z vecného bremena.
- 6.3. Náklady, ktoré vznikli, resp. vzniknú v súvislosti so zriadením vecného bremena uhradia oprávnení z vecného bremena a to na účet mesta uvedený v čl. I tejto zmluvy:
- správny poplatok vo výške 50,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 6.4. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.
- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena a 2 vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.

Povinný z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Ing. Fratnišek Oľha
primátor mesta

Oprávnení z vecného bremena:

V Prešove, dňa

Marián Kovalský

Eva Kovalská



Mesto Prešov

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
č. 9/2024**

Vydanie: 1

Strana
4/3

