

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

## Čl. I - Zmluvné strany

**Predávajúci:** Peter Skladáni rod. Skladáni

nar. [REDAKOVANÉ]

bytom 991 22 Bušince, [REDAKOVANÉ]

**Kupujúca:** Obec Bušince, IČO 00319236,

so sídlom 991 22 Bušince, Ul. Železničná č. 4/320

zastúpená starostom obce Ing. Zoltánom Véghom

## Čl. II

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore, pre obec a katastrálne územie **Bušince**:

parcely registra C-KN č. 646 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 971 m<sup>2</sup>, na LV č. 1146, pod por. č. vlastníka B 1 v podiele 1/1 – ina.

## Čl. III

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti v katastrálnom území Bušince, a to parcela registra C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 47582839-151/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom G.P.G. PLUS, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, zo dňa 16.02.2023, úradne overeného dňa 20.02.2023 pod číslom G<sub>1</sub> – 61/2023, **č. 646/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m<sup>2</sup>**, táto je vytvorená dielom č. 4 o výmere 42 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 646 a parcela registra C-KN vytvorená geometrickým plánom č. 47582839-151/2022 vyhotoveným vyhotoviteľom G.P.G. PLUS, s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 47582839, zo dňa 16.02.2023, úradne overeného dňa 20.02.2023 pod číslom G<sub>1</sub> – 61/2023, **č. 646/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>**, táto je vytvorená dielom č. 5 o výmere 9 m<sup>2</sup>, z parcely C-KN č. 646, pričom uvedené nehnuteľnosti predávajúci predáva kupujúcemu v podiele 1/2-ica k celku ako ich vlastnil so všetkými právami a povinnosťami s nehnuteľnosťami spojenými.

#### **Čl. IV**

Kúpna cena nehnuteľností je vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> čo činí 84,66 € slovom osemdesiatštyri eur šesťdesiatšesť centov, ktorá bude vyplatená do rúk predávajúceho, v hotovosti pri podpise tejto zmluvy, pričom predávajúci svojim podpisom na zmluve príjem tejto sumy potvrdzuje a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcej žiadne pohľadávky.

#### **Čl. V**

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúca prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy a tieto v tomto stave do podielového spoluvlastníctva v podiely 1/2-ica k celku kupuje.

Ďalej kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti kupuje na základe uznesenia z 2. verejného zasadnutia OZ Obce Bušince zo dňa 09.04.2024, ktoré tvorí prílohu tejto kúpnej zmluvy.

#### **Čl. VI**

Podľa § 46 s poukazom na § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka kúpna zmluva ako zmluva na prevod nehnuteľností musí mať písomnú formu a prejav vôle účastníkov zmluvy musia byť na tej istej listine.

#### **Čl. VII**

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že od kúpnej zmluvy môžu odstúpiť, alebo jej obsah meniť či dopĺňať len na základe obojstrannej dohody strán a to najneskôr do dňa podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúca dňom povolenia vkladu týchto nehnuteľností na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálnom odbore.

Účastníci zmluvy podpísaním tejto zmluvy splnomocňujú Obec Bušince, zastúpenú starostom obce, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu do príslušného katastra nehnuteľností, ako aj k potrebným opravám návrhu na vklad.

#### **Čl. VIII**

Ďalej sa účastníci dohodli, že všetky poplatky súvisiace s vyhotovením kúpnych zmlúv a návrhu na vklad do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúca.

## Čl. IX

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že údaje, ktoré v zmluve uviedli sú pravdivé a že ju uzavreli slobodne, vážne a zrozumiteľne a bola spísaná podľa ich pravej slobodnej vôle.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom po jednej obdržia kupujúca a predávajúci a dva exempláre tvoria prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

Po prečítaní zmluva na znak súhlasu s jej obsahom všetkými účastníkmi bola vlastnoručne podpísaná.

V Bušinciach, dňa .....

.....  
Ing. Zoltán Végh  
starosta obce

.....  
Peter Skladáni