

DOHODA O UROVNANÍ č. 01-2024

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej aj ako „Dohoda“)

uzatvorená medzi:

Veriteľ:

Obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

Služby a Správa s.r.o.

Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky

45 391 157

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

oddiel Sro, vložka č. 62954/B

štatutárny orgán:

PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ

IBAN:

SK6911110000001088198027

(ďalej spoločne ako „veriteľ“)

a

Dlžník:

Obchodné meno:

so sídlom:

IČO:

Mesto Šaštín-Stráže

Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

00310069

(ďalej len ako „dlžník“)

(ďalej spoločne aj ako „Účastníci“)

sa dohodli na uzavretí tejto Dohody, ktorú uzatvorili dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového či právneho omylu, pri plnej spôsobilosti na právne úkony za nasledovných podmienok:

1. Preambula

- 1.1 Predmetom tejto Dohody je urovanie pohľadávky veriteľa v postavení správcu bytového domu Rezidenčné bývanie s polyfunkciou Bazili, na adrese Nám. Slobody 942, 908 41 Šaštín-Stráže ako nehnuteľnosti zapísanej na LV 4308, v k.ú. Šaštín, obec Šaštín-Stráže, okres Senica (ďalej len „nehnuteľnosť“), ktorá vznikla na základe neuhradených zálohových platieb a ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu vo vlastníctve dlžníka, ktorý užíva nájomníci Tomáš Kalay a Lucia Kalayová (ďalej len „pohľadávka“).
- 1.2 Účastníci týmto prehlasujú, že sa dohodli v zmysle princípov zmluvnej slobody, rovnakej pozície strán a v súlade s dobrými mravmi na tejto dohode a jej obsahu, a zároveň konštatujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Dohody

2. Predmet Dohody

- 2.1. Účastníci dohody sa dohodli, že touto Dohodou urovnávajú v zmysle ust. § 585 Občianskeho zákonníka všetky a akékoľvek vzájomné nároky vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré vznikli na základe neuhradených zálohových platieb a ročného vyúčtovania nákladov spojených s užívaním bytu vo vlastníctve dlžníkov v celkovej výške **3 698,95 EUR** (ďalej len „pohľadávka a / alebo suma urovnania“).
- 2.2. Dlžníci sa zaväzujú, že pohľadávku v celkovej výške **3 698,95 EUR** uhradia veriteľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody v dvadsiatich mesačných splátkach a to vo výške **170,00 EUR** a v lehote splatnosti v zmysle splátkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody. Posledná splátka Dohody je splatná dňa 15.12.2025 vo výške **138,95 EUR**.
- 2.3. Dlžníci podpisom tejto Dohody uznávajú svoj záväzok čo do dôvodu a výšky, a že uhradí sumu urovnania veriteľovi podľa bodu 2.2. tejto Dohody v lehote splatnosti v zmysle splátkového kalendára, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody. Dlžníci berú na vedomie, že ručia spoločne a nerozdielne za úhradu pohľadávky a že v prípade omeškania sa s úhradou čo i len jednej (1) splátky stratia výhodu zaplatenia pohľadávky v splátkach a celá suma urovnania sa stáva splatnou. Dlžníci zároveň berú na vedomie a súhlasia, že v prípade, že sa stane celá suma urovnania splatnou, podá veriteľ návrh na vydanie platobného rozkazu v upomínacom konaní bez predchádzajúcej predžalobnej výzvy.
- 2.4. Účastníci sa dohodli, že suma urovnania sa považuje za uhradenú pripísaním finančných prostriedkov vo výške sumy urovnania na bankový účet veriteľa uvedený v záhlaví tejto Dohody. Veriteľ bude pripísaním finančných prostriedkov vo výške sumy urovnania na bankový účet uvedený v záhlaví tejto dohody považovať všetky nároky vyplývajúce zo zmluvy voči dlžníkom za vysporiadané.
- 2.5. Účastníci tejto Dohody sa navzájom zaväzujú nepoškodzovať dobré mená účastníkov tejto Dohody a zdržať sa akýchkoľvek vyjadrení (pozitívnych alebo negatívnych) na adresu účastníkov, resp. zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo poškodiť dobré meno účastníkov.

3. Záverečné ustanovenia

- 3.1 Táto Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu jej Účastníkmi
- 3.2 Od tejto Dohody nemožno odstúpiť jednostranným vyhlásením, alebo výpoveďou ktoréhokoľvek jej Účastníka tejto Dohody.
- 3.3 Táto Dohoda je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, po jednom pre každého Účastníka tejto Dohody.
- 3.4 Účastníci si Dohodu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu, pričom táto vôľa je zbavená akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú všetci Účastníci tejto Dohody svoje podpisy.

Splátkový kalendář k Dohodě o urovnání č. 01-2024

Dlužník sa zaväzuje veriteľovi uhradiť svoj záväzok v celkovej výške **3 698,95 EUR** a to v nasledovných splátkach:

1. Splátka s dátumom splatnosti 15.5.2024 vo výške 500,00 EUR
2. Splátka s dátumom splatnosti 15.6.2024 vo výške 170,00 EUR
3. Splátka s dátumom splatnosti 15.7.2024 vo výške 170,00 EUR
4. Splátka s dátumom splatnosti 15.8.2024 vo výške 170,00 EUR
5. Splátka s dátumom splatnosti 15.9.2024 vo výške 170,00 EUR
6. Splátka s dátumom splatnosti 15.10.2024 vo výške 170,00 EUR
7. Splátka s dátumom splatnosti 15.11.2024 vo výške 170,00 EUR
8. Splátka s dátumom splatnosti 15.12.2024 vo výške 170,00 EUR
9. Splátka s dátumom splatnosti 15.1.2025 vo výške 170,00 EUR
10. Splátka s dátumom splatnosti 15.2.2025 vo výške 170,00 EUR
11. Splátka s dátumom splatnosti 15.3.2025 vo výške 170,00 EUR
12. Splátka s dátumom splatnosti 15.4.2025 vo výške 170,00 EUR
13. Splátka s dátumom splatnosti 15.5.2025 vo výške 170,00 EUR
14. Splátka s dátumom splatnosti 15.6.2025 vo výške 170,00 EUR
15. Splátka s dátumom splatnosti 15.7.2025 vo výške 170,00 EUR
16. Splátka s dátumom splatnosti 15.8.2025 vo výške 170,00 EUR
17. Splátka s dátumom splatnosti 15.9.2025 vo výške 170,00 EUR
18. Splátka s dátumom splatnosti 15.10.2025 vo výške 170,00 EUR
19. Splátka s dátumom splatnosti 15.11.2025 vo výške 170,00 EUR
20. Splátka s dátumom splatnosti 15.12.2025 vo výške 138,95 EUR

Splátky sú povinní dlžníci uhradiť na účet číslo IBAN: **SK6911110000001088198027** vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. s variabilným symbolom **9420301400** a to tak, že za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet veriteľa.

V Malackách, dňa: 30.4. 2024

za Veriteľa:

Služby a Správa s.r.o.
Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky
IČO: 45 391 157
IČ-DPH: SK2022987307

Služby a Správa s.r.o.
PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ

V Malackách, dňa: 30.4. 2024

Dlžníci:



Mesto Šaštín-Stráže

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov 402/2024
osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Radovan Prstek
[redacted], preukaz totožnosti OP
[redacted] adresa v čase osvedčovania
Šaštín-Stráže, Pri Bitúbnku 1375/15
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín - Stráže
vlastnoručne podpísal (a).
Mesto Šaštín-Stráže, dňa 16.04.2024 hod 08:30



Tomáš Kalay a Lucia Kalayova

V Malackách, dňa: 30.4.2024

V Malackách, dňa: _____

za Veriteľa:

Dlžníci:

Služby a Správa s.r.o.
Duklianskych hrdinov 380/1, 901 01 Malacky
IČO: 45 391 157
IČ-DPH: SK2022987307

Služby a Správa s.r.o.
PhDr. Mgr. Bronislav Vosátka, konateľ

Mesto Šaštín-Stráže

Tomáš Kalay a Lucia Kalayová

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov 411/2024
osvedčujem pravosť podpisu: Tomáš Kalay
_____, preukaz totožnosti OP
_____, adresa v čase osvedčovania
Šaštín-Stráže, Nám.Slobody 942/5
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín - Stráže
vlastnoručne podpísal (a).
Mesto Šaštín-Stráže, dňa 19.04.2024 hod 12:20



Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov 412/2024
osvedčujem pravosť podpisu: Lucia Kalayová
_____, preukaz totožnosti OP
_____, adresa v čase osvedčovania
Šaštín-Stráže, Nám.Slobody 942/5
ktorého (ktorej) osobnú totožnosť som zistila zákonným
spôsobom a ktorý (á) listinu pred Mestom Šaštín - Stráže
vlastnoručne podpísal (a).
Mesto Šaštín-Stráže, dňa 19.04.2024 hod 12:25



Mestský úrad Šaštín – Stráže	
Dátum 30 -04- 2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: