

ZMLUVA O NÁJME POZEMKOV č. ...

v lokalite Líščie údolie

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Karol Dubský – K.D.

Miesto podnikania: Fándlyho 1321/5, 902 01 Pezinok

IČO: 41 492 307

DIČ:1073946830

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu verejné priestranstvo v Líščom údolí určené pozemkami registra C KN časti parc. č. 214, 215, 2398/9 v celkovej výmere 6478 m² k. ú. Karlova Ves podľa situačného náčrtu, ktorý je prílohou tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Účelom nájmu je umiestnenie a prevádzka kolotočov a zábavných atrakcií na podujatí Karloveské hody 2024, ktorého organizátorom je prenajímateľ.

2. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 23.09.2024 do 01.10.2024, pričom kolotoče a zábavné atrakcie budú v prevádzke od 27.09.2024 do 29.09.2024.

3. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške **5000,00 € s DPH za celý predmet a celú dobu nájmu** (slovom: päťtisíc eur).
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa, resp. platobnou kartou prostredníctvom platobného kiosku v Centre služieb občanom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves. Finančné prostriedky musia byť na účte prenajímateľa pripísané najneskôr pred začiatkom doby nájmu uvedeným v článku 2 tejto zmluvy.

4. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu uvedený v čl. 1 ods. 1 tejto Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) zaplatiť prenájomateľovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - (c) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenájomateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - (e) dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na prevádzku kolotočov a zábavných atrakcií,
 - (f) odovzdať v deň nasledujúci po skončení doby nájmu predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, obzvlášť zabezpečiť čistotu predmetu nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výhradne nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za všetky škody na zdraví a majetku, ktoré spôsobí nájomca pri prevádzkovaní kolotočov a zábavných atrakcií návštevníkom Karloveských hodov 2024 (zahŕňajúc škody vzniknuté pri užívaní detskej nafukovacej atrakcie – šmykl'avky v zmysle poslednej vety ods. 6 tohto článku) a zaväzuje sa ich poškodenej osobe uhradiť, čo nájomca potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.
5. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa najmä ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia), ochrany pred požiarmi (zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, najmä povinnosti v zmysle ustanovení § 4 a § 5), ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení prenájomateľa týkajúcich sa najmä udržiavania poriadku a čistoty a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Nájomca umiestni na predmete nájmu 8 ks kolotočov / zábavných atrakcií /
 - Autodrom
 - Bobová dráha
 - Detský reťazák
 - Lietajúce labute
 - Lavica
 - Vláčik cirkus
 - Detská manéž
 - Detská nafukovacia atrakcia – šmykl'avka

Poslednú zmienenú atrakciu (detská nafukovacia atrakcia – šmykl'avka) poskytuje nájomca verejnosti bezplatne, pripravenú do stavu užívania. Obsluhu atrakcie zabezpečí prenájomateľ.

7. V prípade porušenia povinností nájomcu podľa ods. 3 písm. a), c), d), e) alebo f) tohto článku zmluvy vzniká prenájomateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 200 €. Nárok na náhradu škody nie je zaplatením zmluvnej pokuty dotknutý a zostáva zachovaný v plnej výške.

5. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné okrem zákonom stanovených možností zrušiť aj:

- a) dohodou,
- b) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je to uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy,
- c) odstúpením od zmluvy zo strany prenajímateľa v prípade, ak nájomca poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy alebo ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
- 3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
- 6. Súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – situačný náčrt prenechaného pozemku.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 3.5.2024

prenajímateľ
Mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

nájomca
Karol Dubský – K.D.

Príloha :

1. Situačný výkres

