

Zmluva č. 868043002-1-2024-ZoBZVB

VSD, a.s. č.z.: 0735202301

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

podľa § 50a a § 151o) a nasl.

Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“ alebo „Zmluva o budúcej zmluve“)

Čl. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Osoba splnomocnená

na podpis Zmluvy:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

Slovenská republika

Zastúpená správcom majetku štátu

Železnice Slovenskej republiky

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register mestského súdu Bratislava III,

oddiel Po, vložka č. 312/B

JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky –

Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6

811 04 Bratislava(ďalej len „**SM**“)

JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM

31 364 501

2020480121

SK2020480121.

ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Košice

Štefánikova 60, 040 01 Košice

Budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

1.2 Platiteľ:

Názov:

Sídlo:

Právna forma:

Štatutárny orgán:

Zastúpené:

IČO:

DIČ:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Údaje k DPH:

(ďalej len „**Platiteľ**“)

Mesto Veľké Kapušany

L.N Tolstého 1/86, Veľké Kapušany, PSČ 079 01, SR

Mestský úrad

primátor

PaedDr. Peter Petrikán, PhD.

00332038

2020540104

Investor nie je platiteľ DPH

1.3 Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

Štatutárny orgán:

Zastúpené:

IČO:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

Akciová spoločnosť

Obchodný register Okresného súdu Košice I.,

oddiel Sa., vložka číslo 1411/V.

Predstavenstvo

Ing. Radoslav Haluška, predseda predstavenstva

Ing. Peter Čech, podpredseda predstavenstva

36 599 361

DIČ:	2022082997
IČ DPH:	SK 2022082997
Údaje k DPH :	Budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN:	SK83 8130 0000 0020 0848 0001
SWIFT/BIC:	CITISKBA
(ďalej len „ Budúci oprávnený “)	
(spolu ďalej aj ako „ Zmluvné strany “)	

sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

Čl. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Zmluva o budúcej zmluve sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť Budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie Zmluvy z dôvodu vybudovania stavby: „**Veľké Kapušany, ZO, 105 OM – VN, TS, NN**“ v k. ú. Veľké Kapušany (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa dotkne časti pozemkov v správe Budúceho povinného – KN C parc. č. 5686/1 LV č. 3610 v a KN C parc. č. 4533/3 LV č. 3610 v **k. ú. Veľké Kapušany**.

2.2 V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov vzniklo Budúcemu povinnému právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2.3 Budúci povinný má právo správy majetku štátu k nehnuteľnosti:
- **pozemok reg. C KN parc. č. 5686/1**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 48 992m², ktorý sa nachádza v k. ú. Veľké Kapušany a je zapísaný na LV č. 3610;
- **pozemok reg. C KN parc. č. 4533/3**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 44 111 m², ktorý sa nachádza v k. ú. Veľké Kapušany a je zapísaný na LV č. 3610;
vedené na katastrálnom odbore Okresného úradu Michalovce (ďalej len „**Budúce zaťažené pozemky**“).

2.4 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že Budúci oprávnený potrebuje preukázať právny vzťah k Budúcim zaťaženým pozemkom v správe Budúceho povinného, ktorý bude v budúcnosti zaťažený právom vyplývajúcim z vecného bremena, t. j. ide o tzv. získanie iného práva k pozemkom pre potreby stavebného konania v súlade s ustanovením § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl. III PREDMET ZMLUVY

3.1 Vecné bremeno „**in personam**“ bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného strpieť v prospech Budúceho oprávneného výlučne k Budúcim zaťaženým pozemkom:

a) Vybudovanie nových podzemných vedení nasledovne:

Vedenie VN - na pozemku reg. C KN parc. č. 5686/1 - v rozsahu cca 45 m²

Vedenie NN - na pozemku reg. C KN parc. č. 4533/3 - v rozsahu cca 100,4 m²

Celková dotknutá výmera zaťažených pozemkov spolu je 145,4 m², ktoré sú vyznačené v situácii označenej ako **Príloha č. 1**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a za tým účelom vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Budúcim oprávneným, prípadne ním poverených osôb.

3.2 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Budúci oprávnený nadobudne zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

a) Vybudovať nové podzemné vedenia nasledovne:

Vedenie VN - na pozemku reg. C KN parc. č. 5686/1 - v rozsahu cca 45 m²

Vedenie NN - na pozemku reg. C KN parc. č. 4533/3 - v rozsahu cca 100,4 m²

Celková dotknutá výmera zaťažených pozemkov spolu je 145,4 m².

b) právo užívať Zaťažené pozemky na právo vstupu, prechodu a prejazdu a na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti Stavby, jej údržby, opráv, prípadne rekonštrukčných prác tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť a ani plynulosť železničnej prevádzky v rozsahu podľa GP.

3.3 Rozsah vecného bremena bude po zrealizovaní Stavby vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom vyhotoveným na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí Budúci oprávnený na vlastné náklady.

3.4 Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o budúcej zmluve v súlade s ustanovením § 50a, § 151o až 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“), a v tejto Zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 7.1 Zmluvy uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

CENA PREDMETU A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú náhradu vo výške **16,90 €/m²** (slovom: šesťnásť eur a deväťdesiat centov za meter štvorcový) **bez DPH**. Výmera rozhodujúca pre určenie výšky jednorazovej náhrady sa bude riadiť výmerou vecného bremena uvedenou v Geometrickom pláne, ktorý dá v zmysle ods. 3.1 tejto Zmluvy vyhotoviť na svoje náklady Platiteľ.

Výška jednorazovej náhrady je uvedená bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Budúceho oprávneného uhradiť jednorazovú náhradu dohodnutú v ods. 4.1 tohto článku tejto Zmluvy s príslušnou sumou DPH preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení na seba Platiteľ a ostatné zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Platiteľom súhlasia.

4.3 Platiteľ sa zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému **zálohovú odplatu** vo výške **1638,- €** (slovom: tisícšesťotridsaťosem Eur) **bez DPH** (ďalej len „**Zálohová odplata**“). Zálohová odplata bude Platiteľom uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej Budúcim povinným na ktorýkoľvek z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v záhlaví zálohovej faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH a doručená Platiteľovi do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Splatnosť zálohovej faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zálohová odplata sa považuje za uhradenú dňom pripísania zálohovej odplaty na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedených v zálohovej faktúre.

4.4 V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 4.3 tejto Zmluvy je Platiteľ povinný zaplatiť Budúcemu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania sa Platiteľ zaväzuje uhradiť Budúcemu povinnému na základe faktúry s lehotou splatnosti do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Budúceho povinného uvedený na faktúre.

4.5 Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, ak Plateľ nezaplatí dohodnutú zálohovú odplatu v lehote deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti zálohovej faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto Zmluvy je doručený ostatným Zmluvným stranám. Odstúpením od zmluvy sa Zmluva o budúcej zmluve od začiatku zrušuje.

4.6 Konečnú jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena po odpočítaní uhradenej zálohovej odplaty v zmysle ods. 4.3 tejto Zmluvy poukáže Plateľ na účet Budúceho povinného do štrnástich (14) dní od vystavenia konečnej faktúry. Budúci povinný vystaví konečnú faktúru voči Budúcemu oprávnenému v lehote do dvadsiatich (20) dní odo dňa účinnosti Zmluvy o zriadení vecného bremena a odošle ju v deň vystavenia Plateľovi a Budúcemu oprávnenému.

4.7 V prípade, ak zavineným konaním Pläteľa a/alebo Budúceho oprávneného nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo Zmluvy o budúcej zmluve, t. j. k uzatvoreniu Zmluvy o zriadení vecného bremena, sa Zmluvné strany dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová odplata uvedená v ods. 4.3 tejto Zmluvy použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu, ktorým je Budúci povinný, na Budúcom zaťaženom pozemku, ktorý je bližšie špecifikovaný v ods. 2.3 tejto Zmluvy o budúcej zmluve.

4.8 V prípade, ak nastane skutočnosť oprávňujúca vystavenie opravnej faktúry formou dobropisu, úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Pläteľa uvedený v Čl. I. ods. 1.2 tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k tejto Zmluve. Plateľ je povinný zabezpečiť, aby účet uvedený v tejto Zmluve bol bankovým účtom v zmysle § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o DPH“). Pokiaľ účet uvedený v tejto Zmluve nie je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH, je B. Povinný oprávnený zrealizovať úhradu faktúry na iný účet Pläteľa, ktorý je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. Pokiaľ Plateľ nemá žiadny bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH, nie je B. Povinný z vecného bremena povinný zrealizovať úhradu faktúry skôr ako na piaty pracovný deň po doručení písomného oznámenia Pläteľa o tom, že má bankový účet v zmysle § 6 Zákona o DPH s uvedením jeho čísla, za predpokladu, že účet uvedený v písomnom oznámení je bankovým účtom v zmysle § 6 Zákona o DPH. B. Povinný nebude v omeškaní v prípade, ak pri úhrade faktúry bude postupovať podľa tohto odseku.

Čl. V

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

5.1 Plateľ ani Budúci oprávnený nesmú bez predchádzajúcej písomnej dohody s Budúcim povinným v časti Budúceho zaťaženého pozemku, na ktorý sa vzťahujú práva vyplývajúce z budúceho vecného bremena, budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Budúceho zaťaženého pozemku alebo Plánovanej Stavby.

5.2 Budúci oprávnený a Plateľ sú povinní:

5.2.1 zabezpečiť, aby umiestnením objektu (zariadenia) a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

5.2.2 odstrániť zeminu z výkopov a iný odpad na pozemkoch v správe Budúceho povinného, ktorý vznikol činnosťou Budúceho oprávneného v súvislosti s plnením na základe Zmluvy, pričom skladovať odpad na nich je neprípustné,

5.2.3 uhradiť Budúcemu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania zmluvných podmienok, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, prípadne porušením alebo obmedzením železničnej prevádzky a pod.,

5.2.4 zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania Budúceho oprávneného alebo Platiteľa resp. tretích osôb, ktoré použili na plnenie v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením,

5.2.5 dodržať pri realizácii Plánovanej Stavby podmienky obsiahnuté v stanovisku ŽSR, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy č. 32047/2022/O230-6 zo dňa 24.5.2022, ktoré tvorí **Prílohu č. 2** Zmluvy o budúcej zmluve.

5.2.6 po zrealizovaní Plánovanej Stavby uviesť Budúci zaťažený pozemok do pôvodného stavu.

5.3 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Budúceho oprávneného, ktoré budú Plánovanú Stavbu, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnosti v súlade s Čl. II Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) Občianskeho zákonníka.

5.4 Budúci oprávnený a Platiteľ sú povinní Budúcemu povinnému písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu povinnému v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to do päť (5) dní odo dňa vzniku zmeny.

5.6 Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Čl. VI DORUČOVANIE

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti jednej Zmluvnej strany (ďalej len „Odosielateľ“) budú doručované na adresu druhej Zmluvnej strany (ďalej len „Adresát“) uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v záhlaví Zmluvy.

6.2 V prípade písomností doručovaných prostredníctvom pošty na adresu uvedenú ako adresa pre doručovanie písomností v Zmluve ako doporučené listové zásielky alebo zásielky s doručenkou sa tieto písomnosti považujú za doručené Adresátovi, aj keď:

- a) Adresát odoprel prijatie zásielky; zásielka sa považuje za doručenú dňom odmietnutia prijatia zásielky,
- b) zásielka bola na pošte uložená a Adresát ju neprevzal do troch (3) dní od uloženia; posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia, i keď sa Adresát o uložení nedozvedel,
- c) bola zásielka vrátená Odosielateľovi ako nedoručiteľná najmä preto, že nebolo možné Adresáta na adrese uvedenej v Zmluve ani na adrese jeho sídla uvedenej v obchodnom registri alebo v inom registri, v ktorom je zapísaný, zistiť a jeho iná adresa nie je Odosielateľovi známa, a teda nie je možné písomnosť doručiť; písomnosť sa považuje po troch (3) dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky za doručenú, a to aj vtedy, ak sa Adresát o tom nedozvie.

6.3 Písomnosti sa doručujú zamestnancom oprávneným ich za Budúceho oprávneného, Platiteľa alebo Budúceho povinného prijímať. Ak takýchto zamestnancov niet, doručuje sa písomnosť, ktorá je určená do vlastných rúk, tomu, kto je oprávnený za danú Zmluvnú stranu konať, ostatné písomnosti ktorémukoľvek jej zamestnancovi, ktorý písomnosti prijme.

Čl. VII

PODMIENKY UZATVORENIA ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých Zmluvou uzavru Zmluvu o zriadení vecného bremena pred vydaním kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie Plánovanej Stavby, po splnení podmienky predloženia Geometrického plánu (porealizačného zamerania Plánovanej Stavby), maximálne však **do dvoch (2) rokov** odo dňa účinnosti Zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie Zmluva o zriadení vecného bremena, Zmluva o budúcej zmluve stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť, bez nároku na vrátenie uhradenej zálohovej odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle ods. 4.3 a 4.7 tejto Zmluvy, t. j. len v prípade zavineného konania zo strany Oprávneného z vecného bremena a Platiteľa.

7.2 Každá zo Zmluvných strán je oprávnená v lehote uvedenej v ods. 7.1 tejto Zmluvy vyzvať ostatné zmluvné strany k uzavretiu Zmluvy o zriadení vecného bremena a vyzvané strany sú povinné túto Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoriť v primeranej lehote odo dňa obdržania tejto výzvy na jej uzatvorenie.

7.3 Budúci povinný je povinný uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena len za predpokladu, že Plateľ a Budúci oprávnený splnia všetky podmienky špecifikované v tejto Zmluve.

7.4 Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena, ktorej návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností podá Plateľ na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. VIII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Budúci povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanovený zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom ostatným Zmluvným stranám.

8.2 Práva a povinnosti Budúceho povinného z tejto Zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Budúceho povinného alebo v platných kompetenčných rozkazoch generálneho riaditeľa Budúceho povinného.

8.3 Plateľ sa zaväzuje, že Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Plánovanej Stavby) uhradí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

8.4 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb Zmluvných strán.

8.5 Ostatné zmluvné vzťahy neupravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.6 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8.7 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákom o slobode informácií.

8.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po dve (2) vyhotovenia.

8.9 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom Zmluvy o budúcej zmluve, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú túto Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa všetky Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím tejto Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie tejto Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

Budúci povinný:

Platiteľ:

V Bratislave, dňa

V. dňa

Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

Mestský úrad Veľké Kapušany
PaedDr. Peter Petrikán, PhD.
primáto

Budúci oprávnený:

V Košiciach dňa .

V Košiciach dňa

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Peter Čech
podpredseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.
Ing. Radoslav Haluška
predseda predstavenstva

Príloha č. 2

ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY



GENERÁLNE RIADITEĽSTVO

Odbor expertízy

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

EL PRO KAN, s. r. o.,

M. R. Štefánika 212/181

093 01 Vranov nad Topľou

Váš list číslo/zo dňa
01.04.2022

Naše číslo
32047/2022/O230-6

Vybavuje/linka

Bratislava 1
24.05.2022

Vec

Veľké Kapušany, ZO, 105 OM – VN, TS, NN, k. ú. Veľké Kapušany - súhrnné stanovisko

Odbor expertízy GR ŽSR, (zastupujúci ŽSR pri územnom plánovaní, územných a stavebných konaniach), ako dotknutý orgán a účastník konania v zmysle § 140a, § 34 a § 59 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa zákona č. 479/2005, na základe žiadosti stavebníka- investora: Východoslovenská distribučná, a. s. Košice v zastúpení EL PRO KAN, s. r. o., Vranov nad Topľou, (doručená na O 230 GR ŽSR z OR Košice, listom č. j.04939/2022/ORKE/SŽTS zo dňa 17.05.2022), vydáva **súhrnné stanovisko** ku stavbe v ochrannom pásme dráhy(OPD) pre stavbu: „**Veľké Kapušany, ZO, 105 OM – VN, TS, NN**“.

Predložená dokumentácia rieši realizáciu novej kioskovej trafostanice pre napojenie záhradkárskej osady v meste Veľké Kapušany. V rámci stavby je navrhované zriadenie nového podzemného VN vedenia pre napojenie trafostanice, zriadenie nového podzemného NN vedenia a nových rozpojovacích, resp. istiacich skríň SR pre napojenie jednotlivých odberných miest záhradkárskej osady. Súčasťou PD je tiež uloženie chráničky pre nový pozemný optický kábel.

Jedná sa o líniovú stavbu

SO 01, úsek 01 - situovaný v OPD žel. trate Maťovce NR (št.hr.) - Veľké Kapušany - Bánovce nad Ondavou v žkm cca 19,625 – 20,305 s **križovaním** v žkm 20,065 (mikrotunelovaním, chránička HDPE 110, dĺ. 24m, v hĺbke 3,1m od n. k., pod nástupišťom - nové podzemné VN vedenie).

SO 01, úsek 02 - situovaný v OPD žel. trate Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT v žkm cca 7,180 – 7,211 s **križovaním** v žkm 7,211 (mikrotunelovaním, chránička HDPE 110, dĺ. 26m, v hĺbke 5,5m od n. k. - nové podzemné NN vedenie).

Stavba svojou polohou zasahuje do pozemkov parc KN-C č. 5686/1 a 4533/3, k. ú. Veľké Kapušany v správe ŽSR. Riešenie stavby je uvedené v projektovej dokumentácii.

Po oboznámení sa s predloženou dokumentáciou a dokladmi nemáme námietky k realizácii stavby v ochrannom pásme dráhy a súhlasíme s vydaním **územného rozhodnutia a stavebného povolenia** pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Pri ďalšej príprave a uskutočňovaní predmetnej stavby budú splnené požiadavky uvedené vo vyjadreniach stavebníkom získaných od zložiek ŽSR (OR Košice a Správa majetku ŽSR Bratislava) pri zabezpečovaní podkladov pre prípravu a realizáciu stavby:
 - riešiť pri styku (súbeh, križovanie) v záujmovom území ochranu podzemných kábelových vedení (DKK, MK, NN kábelové vedenie) v správe ŽSR – OR Košice, SOZT a SEE, (uloženie do chráničiek, rešpektovať ochranné pásma trás káblov ŽSR od vytýčenej polohy, trasy ponechať voľné-prístupné)
 - chráničky zrealizovať na základe odsúhlaseného technického riešenia v **súlade PD**
 - poloha križovania v žkm 20,065 (v rozpore s predpisom ŽSR TS4) – bola odsúhlasená správcom ŽSR - OR Košice
 - realizáciou nesmie byť narušený priechodný prierez, voľný schodný a manipulačný priestor
 - stavebník v obvode dráhy zaistí bezpečnosť svojich zamestnancov (dohoda o bezpečnosti prác v podmienkach ŽSR) v súlade s predpisom ZZ (v zmysle Zákona č. 124/2006 Z. z.). Stavebník – zhotoviteľ zodpovedný za bezpečnosť všetkých zamestnancov, ktorí stavbu realizujú a vstupujú do priestoru možného ohrozenia železničnou prevádzkou.

Telefón
(02) 2029 7765

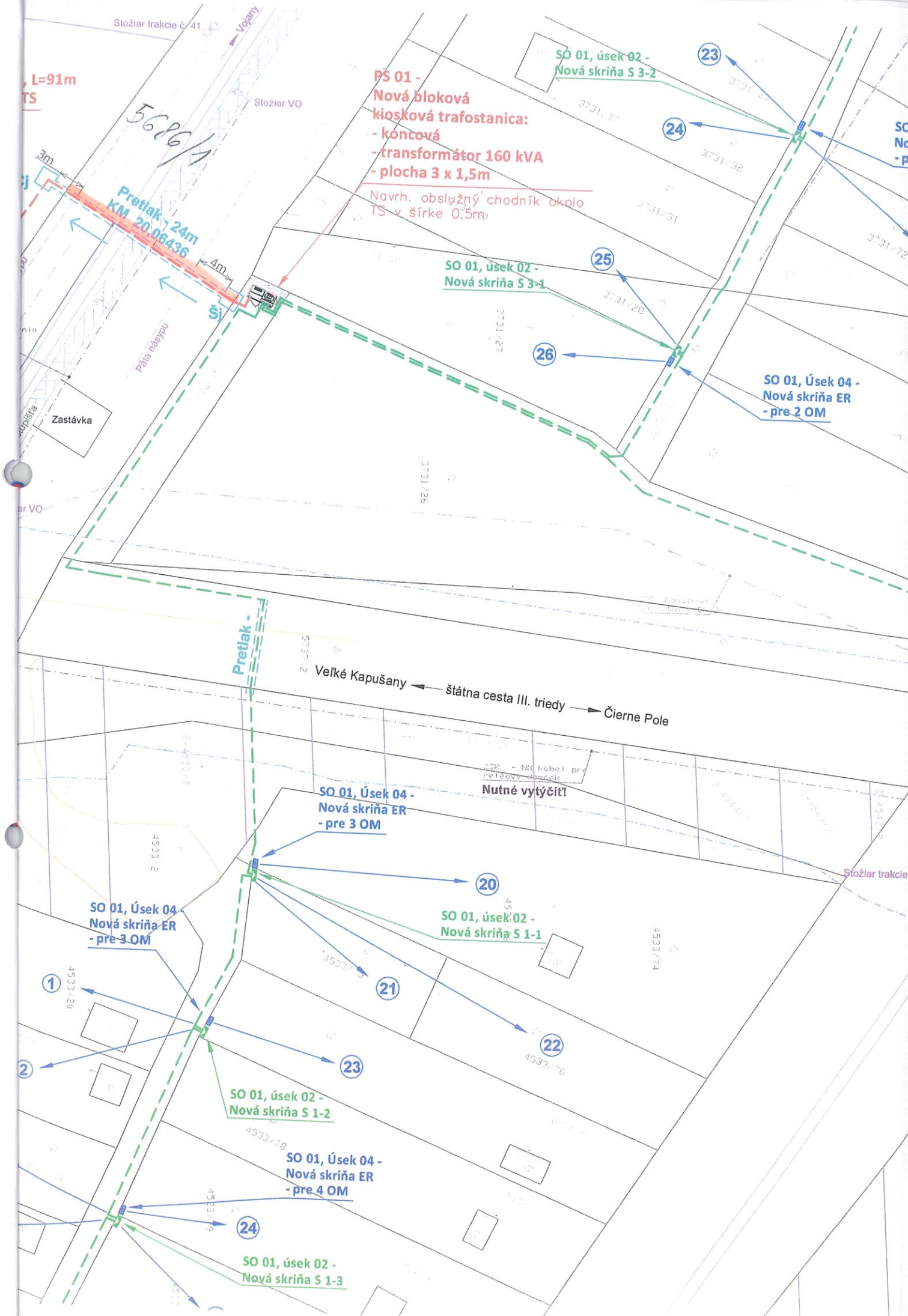
E-mail
gro230@zsr.sk

IČO
0031364501

DIČ
2020480121

IČ DPH
SK2020480121

ŽSR sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B



2

sek 04 -
iňa ER
M

4533/3

SO 01, úsek 02 -
Nová skriňa S 2-1

SO 01, Ús
Nová skriň
- pre 4 OM

1

3707/5

3707/48

36

Pretlak - 27m
KM 7,21153

Stožiar trakcie č. 195

ŽKM 7,2

Páta násypu

Páta násypu

33,61 m

Železničné
prícestie
so závorami

Reléový
domček

elektrifikovaná železničná trať
1 - koľaj, široký rozchod

Ochranné pásmo ŽSR

DLH