

KÚPNA ZMLUVA č.2024/159

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi týmito zmluvnými stranami:

Obec Nižná so sídlom Nová doba 506, 027 43 Nižná

v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina, starosta obce

IČO: 00 314 684, SR

Bankové spojenie: VÚB, a.s., č.ú.: SK68 0200 0000 0000 1752 6332

na jednej strane (ďalej len „predávajúci“)

a

Jana Homolová rod. Homolová, nar., r.č.

bytom:, štátna príslušnosť:

na druhej strane (ďalej len „kupujúci“)

Čl. I.

Preambula

1.Predávajúci je podľa LV č.948 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to pozemku zobrazeného ako parcela reg. CKN č. 4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1.

2.Geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihot' 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771, úradne overený dňa 16.04.2024 pod číslom G1-172/24 Ing.L.Vandlíkovou vznikol:

- oddelením z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.948, **nový pozemok parcela reg. CKN č.4019/9 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,
- oddelením z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.948, **nový pozemok parcela reg. CKN č.4019/10 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná,
- oddelením z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, LV č.948, **nový pozemok parcela reg. CKN č.4019/11 o výmere 4m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná.

Podľa nového stavu geometrického plánu č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vznikli nové parcely v katastrálnom území Nižná obce Nižná, a to:

- parcela reg. CKN č.4019/1 o výmere 1040m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.4019/9 o výmere 2m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č. č.4019/10 o výmere 2m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela reg. CKN č.4019/11 o výmere 4m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

Nakoľko geometrický plán č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 bol úradne overený dňa 16.04.2024 pod číslom G1-172/24, nie je prílohou tejto zmluvy v súlade s ust. § 24 ods.1 písm. g) zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam, podľa ktorého postačuje uviesť číslo úradného overenia geometrického plánu.

Čl. II. Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Nižná, a to:

a) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4019/9 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihoť 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948,

b) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4019/10 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihoť 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948,

c) prevod pozemku zobrazeného ako **parcela reg. CKN č.4019/11 o výmere 4m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie vytvorenej geometrickým plánom č.53270771-3/2024 zo dňa 18.02.2024 vyhotoviteľ: Ing.Radoslav Vasek, Sihoť 770/28, 027 43 Nižná, IČO:53270771 z parcely reg. CKN č.4019/1 o výmere 1048m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Nižná, LV č.948.

2. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu v podiele 1/1 predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 a kupujúci do výlučného vlastníctva predmet zmluvy uvedený v čl.II bod 1 v podiele 1/1 bez výhrad kupuje.

3. Prevod vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.33/2024 zo dňa 23.04.2024.

Čl. III. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Cena, za ktorú predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

a) **pozemok parcela reg. CKN č.4019/9 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu **75 eur/m² t.j.150 eur**,

b) **pozemok parcela reg. CKN č.4019/10 o výmere 2m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu **75 eur/m² t.j.150 eur**,

c) **pozemok parcela reg. CKN č.4019/11 o výmere 4m²**, druh: zastavaná plocha a nádvorie, za cenu **75 eur/m² t.j.300 eur**.

Celková kúpna cena pozemkov je: **600 eur (slovom „šestoeur)**.

Dohodnutá cena je v súlade s cenou schválenou uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej č.33/2024 zo dňa 23.04.2024 a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nižná.

2. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100 eur a náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu bude znášať kupujúci.

3. Kúpnu cenu vo výške **600 eur** a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške **100 eur** zaplatí kupujúci do troch dní od podpisu tejto zmluvy bezhotovostným vkladom na číslo účtu.: **SK68 0200 0000 0000 1752 6332, variabilný symbol: 2024159**

Čl. IV.
Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci ručí za právny stav nehnuteľností, ich výlučné vlastníctvo a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúcemu je stav nehnuteľností dobre známy z osobnej prehliadky a preberá ich v stave, v akom sa nachádzajú pri predaji.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva a odstúpenie od zmluvy

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Každá zo zmluvných strán má právo od kúpnej zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy ani do dvanástich mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho alebo ak príslušný katastrálny orgán návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho zamietne alebo zastaví.
3. Odstúpenie od kúpnej zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť druhej zmluvnej strane preukázateľne doručené. Odstúpením zaniká kúpna zmluva od samého počiatku. Odstúpením od zmluvy vzniká kupujúcemu nárok na vrátenie celej kúpnej ceny a to do troch dní od odstúpenia od kúpnej zmluvy a predávajúcemu vzniká nárok na vrátenie predmetu prevodu.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Kupujúci splnomocňuje obec Nižnú zastúpenú Ing. Jaroslavom Rosinom, starostom obce ku oprave chýb v písaní alebo počítaní a iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tak aby boli v súlade s katastrálnym zákonom.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Nižnej dňa

.....
Obec Nižná
v zastúpení Ing. Jaroslav Rosina
predávajúci

.....
Jana Homolová rod. Homolová
kupujúci

