

Zmluva o dielo
č. CV-70-11/2024- 5100010266- ZoD

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“).

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Objednávateľ:** **Centrum výcviku Lešť**
962 63 Pliešovce
V zastúpení: Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ – štatutárny orgán
Za vecné plnenie: Ing. Dária Mužíková, tel.: 0960/465 842
IČO: 00804932
DIČ: 2021773644
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK4781800000007000167777

(ďalej len „objednávateľ“)

- 2. Zhotoviteľ:** **MALPEX s.r.o.**
Senohrad 46
962 43 Senohrad
V zastúpení: Pavel Pechovský
IČO: 45636427
DIČ: 2023070632
IČ DPH: SK2023070632
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK94 1100 0000 0029 4345 7507
Zapísaný: OR OS Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka: 18632/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania, ktoré realizoval verejný obstarávateľ v súlade s § 117 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky „Hygienické maľby a nátery - 2024“.
- 2) Zmluvné strany sa podľa § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len Obchodný zákonník) dohodli, že ich záväzkový vzťah vyplývajúci z tejto zmluvy sa bude spravovať Obchodným zákonníkom.

Článok II. Predmet a miesto plnenia zmluvy

- 1) Predmetom plnenia tejto zmluvy sú Hygienické maľby a nátery. Podrobná špecifikácia predmetu zmluvy je uvedená v Prílohe č.1 tejto zmluvy (Špecifikácia predmetu zmluvy).
- 2) Miestom plnenia predmetu zmluvy sú objekty v správe Centra výcviku Lešť:
 - Hlavný tábor Oremov Laz
 - Sklady, garáže – Zábava
 - Pavlíkov laz Slávia
 - Táborisko Riečky
 - Vododrom
 - Táborisko Brožkov Prameň – ČOV
 - Výcviková osada – Jakub Village
 - Garážový dvor 2
 - Sídliisko Družba
 - Pechotná strelnica
 - Muničné sklady Riečky – Košová
 - Strelnica Kamenný vrch
 - ČOV Oremov Laz
 - Cvičisko pre jazdu tankov Šimákov Laz
 - Vojenský klub
 - Tanková kombinovaná strelnica
 - Táborisko Slávia
 - Oremland

Článok III. Termín plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce v súvislosti s plnením predmetu zmluvy podľa článku II. v termíne: **od nadobudnutia účinnosti zmluvy do 13.12.2024.**

Článok IV. Zmluvná cena

- 1) Zmluvná cena je stanovená v súlade s § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, ako maximálna a nie je ju možné počas platnosti tejto zmluvy prekročiť. V cene sú zahrnuté všetky náklady potrebné pre splnenie predmetu zmluvy a vychádza z ponuky zhotoviteľa, ktorá je Prílohou č.2 tejto zmluvy (Cenová ponuka).
- 2) Zmluvná cena:

Cena bez DPH:	24 897,00 €
DPH :	4 979,40 €
Cena celkom:	29 876,40 €
Slovom:	dvadsaťdeväťtisíc osemstosedemdesiatšesť eur, štyridsať centov.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v odseku 1 tohto článku je možné meniť iba v prípade nevykonania niektorých častí diela zo strany zhotoviteľa uvedených v položkovom rozpočte, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné; v tomto prípade

budú tieto práce z ceny diela odpočítané a to v cene podľa položkového rozpočtu, a v prípade splnenia podmienok stanovených v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch vrátane ustanovenia § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.

- 4) V súlade s § 69 ods. 12 písm. j zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa jedná o zákazku s prenosom daňovej povinnosti na objednávateľa.
- 5) Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi cenu za dielo vo výške podľa skutočne vykonaných prác vychádzajúc z jednotkových cien uvedených v položkovom rozpočte, ktorá nesmie byť vyššia ako cena podľa odseku 1 tohto článku.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 1) Objednávateľ bude realizovať platbu formou bezhotovostného platobného styku na základe daňového dokladu (faktúry), ktorý zhotoviteľ vyhotoví s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a zašle na adresu objednávateľa.
- 2) Každá faktúra bude doručená objednávateľovi do 15 dní od jej vystavenia a každá faktúra bude obsahovať slovnú informáciu o prenesení daňovej povinnosti.
- 3) Súčasťou faktúry bude poverenou osobou objednávateľa odsúhlasený a podpísaný súpis vykonaných prác v takom rozsahu, ako sú ponukové rozpočty.
- 4) Zhotoviteľovi vzniká právo na zaplatenie zmluvnej ceny riadnym splnením predmetu zmluvy, na základe predloženého daňového dokladu (faktúry) podľa skutočne vykonaných a odsúhlasených prác poverenými osobami objednávateľa a zhotoviteľa.
- 5) Objednávateľ uhradí oprávnene účtovanú sumu do 30 dní odo dňa doručenia daňového dokladu (faktúry). Pre tento účel sa za deň úhrady považuje dátum odpísania fakturovanej sumy z účtu objednávateľa.
- 6) Objednávateľ je oprávnený vrátiť daňový doklad (faktúru) ak nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 1) tohto článku. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia nového daňového dokladu (faktúry).
- 7) Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok na plnenie predmetu zmluvy.

Článok VI.

Realizácia diela

- 1) Objednávateľ bude jednotlivé práce objednávať podľa potreby formou čiastkových objednávok zaslaných elektronicky príp. poštou, v ktorých sa uvedie miesto plnenia, termín plnenia, výkaz výmer prác a cena ako násobok jednotkovej ceny dohodnutej touto zmluvou.
- 2) Termíny plnenia budú stanovené po dohode so zhotoviteľom, najneskôr 3 dni pred požadovaným začiatkom realizácie.

- 3) Objednávateľ si vyhradzuje právo meniť objekty, výmery a druhy prác na základe skutočných potrieb a pridelených finančných prostriedkov.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať požadované práce vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 (Špecifikácia predmetu zmluvy) a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 5) Zhotoviteľ nemôže previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 6) Realizáciu diela, vzhľadom na špecifickosť priestoru, prebiehajúce cvičenia a neustále sa meniace podmienky nebude možné vykonať v jednom súvislom termíne, práce budú realizované vo viacerých etapách.
- 7) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 3 pracovné dni vopred, kedy budú práce pripravené k odovzdaniu.
- 8) Zhotoviteľ po ukončení prác spracuje súpis skutočne vykonaných prác po položkách a podľa neho odovzdá predmet zmluvy objednávateľovi. Predmetný súpis bude neoddeliteľnou prílohou daňového dokladu – faktúry. Zhotoviteľ je povinný do 15 dní od prevzatia stavebných prác doručiť faktúru objednávateľovi.
- 9) Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ nebude mať oprávnené výhrady. Pri odovzdaní vykonaných prác bude objednávateľom spísaný zápis o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 10) Zhotoviteľ pri odovzdaní a prevzatí prác predloží všetky potrebné doklady na použité rozhodujúce druhy materiálov a výrobkov t.j. kópie certifikátov a vyhlásení o zhode v zmysle zákona č.56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 11) Objednávateľ má právo vykonávať kontroly a overovať v každom momente výkon prác realizovaných zhotoviteľom. Pri plnení predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný konať na základe pokynov objednávateľa.
- 12) Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. V prípade, ak nastanú u niektorej zo zmluvných strán skutočnosti brániace riadnemu plneniu zmluvy, je zmluvná strana povinná takú skutočnosť bezodkladne oznámiť druhej strane a zavolať rokovanie oprávnených zástupcov.

Článok VII.

Záruka a zodpovednosť za vady

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa ustanovení tejto zmluvy, bude mať v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, bude zodpovedať technickým normám a predpisom a nebude mať vady, ktoré by rušili alebo znížovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

- 2) Zhotoviteľ poskytuje záruku na práce použitej technológie minimálne 36 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa písomného prevzatia súpisu vykonaných prác.
- 3) Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti nedodržaním platných noriem a technologických postupov. Tieto vady si objednávatel' uplatní u zhotoviteľa na základe písomnej reklamácie.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v termíne do 48 hodín zaujme svoje stanovisko k predmetu reklamácie. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade písomného uznania reklamácie odstrániť nedostatok predmetu zmluvy v termíne najneskôr do 3 dní.

Článok VIII.

Sankcie

- 1) Objednávatel' je oprávnený, v prípade omeškania termínu dokončenia vykonaných prác zhotoviteľom, požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dohodnutej zmluvnej ceny za každý deň omeškania a zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 2) V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením záväzku odstrániť vady diela v lehote podľa článku VII odsek 2 a odsek 3 tejto zmluvy počas záručnej doby má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 50 € za každý aj začatý deň omeškania.
- 3) Ak je objednávatel' v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zhotoviteľovi zaplatiť z nezaplatenej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
- 4) Dohodnuté zmluvné pokuty a úroky povinná strana uhradí strane oprávnenej do 30 dní odo dňa uplatnenia nároku.

Článok IX.

Ostatné ustanovenia

- 1) Zhotoviteľ výhradne zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v mieste plnenia predmetu zmluvy, za úrazy a škody vzniknuté zavinením jeho zamestnancov. Je povinný poučiť všetkých zamestnancov podieľajúcich sa na predmete plnenia zmluvy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. O bezpečnostných opatreniach, o režime pri vstupe, pohybe a pobyte vo VO Lešť a v objektoch objednávatel'a poučí zhotoviteľa bezpečnostný technik objednávatel'a. Zhotoviteľ je povinný absolvovať školenie o ochrane pred požiarom, ktoré vykoná technik PO pred realizáciou predmetu zmluvy.
- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku objednávatel'a a za škodu na zdraví príslušníkov a zamestnancov rezortu MO SR ako aj tretích osôb spôsobené zanedbaním svojich povinností alebo v dôsledku okolností, o ktorých poskytovateľ služby vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia predmetu tejto zmluvy alebo ich mohol predvídať.

- 3) Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vznik každého požiaru vo VO Lešť na ohlasovňu požiaru Centra výcviku Lešť na tel. č. 0960/465560 alebo 0960/465310. Vo VO Lešť je zakázané: dotýkať sa a dvíhať zo zeme muníciu, zbrane a neznáme predmety, požívanie alkoholických nápojov alebo omamných a psychotropných látok, fajčenie v zakázaných priestoroch, zváranie bez povolenia a používanie otvoreného ohňa.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať nasledovné bezpečnostné opatrenia vo VO Lešť: pohyb osôb je možný len v čase od 07,00 hod. do 15,00 hod. a v prípade potreby aj mimo určeného času po dohode a povolení od objednávateľa v priestore, ktorý je určený v tejto zmluve v Čl. II., pohyb v iných priestoroch je zakázaný.

Článok X. Odstúpenie od zmluvy

- 1) Odstúpenie od zmluvy je možné:
 - a) v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje:
 - nedodržanie záväzku zhotoviteľa splniť predmet zmluvy v rozsahu a v kvalite stanovenej objednávateľom,
 - ak zhotoviteľ mešká so splnením predmetu zmluvy o 10 a viac dní bez odôvodnenia.
 - b) zánikom zmluvných strán bez právnych nástupcov.
- 2) V prípade odstúpenia niektorej zo zmluvných strán, vyplývajú pre obidve strany tieto povinnosti:
 - a) zhotoviteľ vykoná súpis všetkých už vykonaných prác a ocení ich spôsobom akým je stanovená cena diela,
 - b) zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prevzatíu už vykonaných prác a spracuje konečnú faktúru,
 - c) objednávateľ je povinný do 3 dní zahájiť prevzatie už vykonaných prác a spíše zápis o odovzdaní a prevzatí prác podpísaný zástupcami obidvoch zmluvných strán.
- 3) Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

Článok XI. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv v úrade vlády SR na internete. Objednávateľ ako povinná osoba sa zaväzuje zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle paragrafu 5a ods. 7 zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4) Zmluvu je možné meniť len vzájomnou dohodou, formou písomného dodatku podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú spravovať Obchodným zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží zhotoviteľ a štyri objednávateľ.
- 7) Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s touto zmluvou, že je uzatvorená po vzájomnej dohode zmluvných strán podľa ich slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju obidve zmluvné strany vo vlastnom mene podpísali.
- 8) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu zmluvy
Príloha č. 2 Cenová ponuka

V Lešti dňa:.....

V dňa:.....

.....
Za objednávateľa
Ing. arch. Anton Maštalský
riaditeľ

.....
Za zhotoviteľa
Pavel Pechovský

Príloha č. 1**Špecifikácia predmetu zmluvy**

V objektoch je nutné vykonať odstránenie plesní, odstránenie popraskaných starých malieb stien a stropov oškrabaním, vykonať vysprávkú omietok po prasklinách a nerovnostiach v rozsahu poškodenia od 5 % do 30%, vykonať hygienické maľby 2 násobné na stenách a stropoch farbou s pridaním protiplesňovej prísady za účelom dodržania podmienok hygienického minima podľa charakteru vnútorného prostredia objektov.

Popraskané a staré olejové a latexové sokle odstrániť oškrabaním, vykonať vysprávkú omietok po prasklinách a nerovnostiach v rozsahu poškodenia od 5 do 30%, následne vykonať základný náter soklov a vrchný olejový alebo latexový náter.

Nevyhovujúce nátery na kovových a drevených konštrukciách (okná, dvere, mreže a zárubne) odstrániť oškrabaním, obrúsením a následne vykonať vysprávky (tmelenie), vykonať základný a vrchný syntetický náter kovových a drevených konštrukcií.

Pri prácach je potrebný odsun nábytku (skrín, stolov stoličiek, vešiakových stien, nástieniek a pod.), prikrytie nábytku a okien a následné upratanie od hrubej špiny.

Tabuľka 1: Špecifikácia

Objekt, konštrukcia, prvok, poschodie, miestnosť	Slovné zhodnotenie stavu a požadovaných rozsah opráv udržiavacích prác, rozmery, prevádzková a iná špecifikácia	Množstvo v merných jednotkách
HLAVNÝ TÁBOR OREMOV LAZ; SKLADY, GARÁŽE - ZÁBAVA; PAVLÍKOV LAZ SLÁVIA; TÁBORISKO RIEČKY; VODODROM; TÁBORISKO BROŽKOV PRAMENŇ-ČOV; VÝCVIKOVÁ OSADA - JAKUB VILLAGE; SÍDLISKO DRUŽBA; PECHOTNÁ STRELNICA; MUNIČNÉ SKLADY RIEČKY- KOŠOVÁ; STRELNICA KAMENNÝ	Oprava omietok. Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých do 5%. Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 5 - 10%. Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 10 - 30%.	310,00m ² 300,00m ² 75,00m ²
	Odstránenie malieb a náterov. Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním. Odstránenie náterov z kovových stav. doplnkov konštrukcií oškrabaním (zárubní). Odstránenie náterov zo stolár. dvier a zárubní oškrabaním.	110,00m ² 10,00m ² 10,00m ²
	Vykonanie malieb a náterov. Maľba zo zmesí tekutých 1 farebná dvojnás. v miest. do 3,8m. Maľba zo zmesí tekutých 1 far. dvojnás. biely strop do 3,8m. Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email. Náter latexový 1 farebný dvojnásobný s bielym stropom do 3,8m.	4 810,00m ² 1 020,00m ² 240,00m ² 100,00m ²

VRCH; ČOV OREMOV LAZ; CVIČISKO PRE JAZDU TANKOV ŠIMÁKOV LAZ; VOJENSKÝ KLUB; TANKOVÁ KOMBINOVANÁ STRELNICA; TÁBORISKO SLÁVIA, OREMLAND	Nátery kovových stav. doplnkových konštrukcii syntetickým náterom dvojnásobné.	40,00m ²
	Nátery stolárskych výrobkov synt. dvojnásobné +1x email + 1x plné tmelenie.	25,00m ²
	Nátery syntet. oceľ. radiátorov článkových dvojnásobné + 1x email	10,00 m ²
	Penetrácia stien a stropov	900,00m ²
	Nátery bezpečnostnými farbami šrafovaním	10,00m ²
	Príplatok za protiplesňovú prísadu	1200,00m ²
	Ostatné pridružené práce. Zakrývanie vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií (okien, nábytku a pod.) Vyčistenie budovy bytov alebo občianskej výstavby pri výške podlažia do 4 m (vyčistenie od hrubej špiny). Presun nábytku (stolov, skríň, stoličiek) minimálne 1m od steny a presun obrazov, nástieniek a pod.	635,00m ² 540,00m ² 600,00 ks

Cenová ponuka
„Hygienické maľby a nátery - 2024“

por. č.	Popis položky, stavebného dielu, remesla, výmer	výkaz	Množstvo výmera	Merná jednotka	Jednotková cena v €	Cena celkom bez DPH v €
Oprava omietok						
1.	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých do 5%		310,00	m2	1,50	465,00
2.	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 5 - 10%		300,00	m2	2,00	600,00
3.	Oprava vnútorných vápenných omietok stien hladkých 10 - 30%		75,00	m2	3,00	225,00
Odstránenie náterov						
4.	Odstránenie malieb v miestnostiach výšky do 3,8 m oškrabaním		110,00	m2	2,50	275,00
5.	Odstránenie náterov z kov. stav. doplnk. konštr. oškrabaním		10,00	m2	5,00	50,00
6.	Odstránenie náterov zo stolár. dvier a zárubní oškrabaním		10,00	m2	5,00	50,00
Maľby a nátery						
7.	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. v miest. do 3,8m		4 810,00	m2	2,80	13 468,00
8.	Maľba zo zmesi tekut. 1 far. dvojnás. biely strop do 3,8m		1 020,00	m2	2,80	2 856,00
9.	Nátery omietok stien olejové dvojnásobné +1x email		240,00	m2	6,00	1 440,00
10.	Maľba latex. 1 far. dvojnás. s bielym stropom miest. do 3,8m		100,00	m2	3,50	350,00
11.	Nátery kov. stav. doplnk. konštr. syntet. dvojnásobné		40,00	m2	6,00	240,00
12.	Náter stolár. výro. synt. dvojnásobné + 1x email + 1x plné tmelenie		25,00	m2	6,00	150,00
13.	Nátery syntet. oceľ. radiátorov článkových dvojnásobné + 1x email		10,00	m2	6,00	60,00
14.	Penetrácia stien a stropov		900,00	m2	1,50	1 350,00
15.	Nátery bezpečnostnými farbami šrafovaním		10,00	m2	25,00	250,00
16.	Príplatok za protiplesňovú prísadu		1 200,00	m2	0,50	600,00
0,5						
17.	Zakrývanie vnútr. okenných otvorov, predmetov a konštrukcií (okien, nábytku a pod.)		635,00	m2	1,60	1 016,00
18.	Vyčistenie budovy byt. alebo občan. výstavby pri výške podlažia do 4 m (vyčistenie od hrubej špiny)		540,00	m2	1,80	972,00
19.	Presun nábytku 1m od steny a presun obrazov, nástieniek a podobne		600,00	ks	0,80	480,00
Cena celkom bez DPH						24 897,00
DPH						4 979,40
Cena celkom s DPH						29 876,40

Dňa: 23.04.2024

Pečiatka a podpis uchádzača: