

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 201/1729/6253/2024

uzatvorená podľa ustanovenia §51 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
a v spojení s ustanovením §18 ods. 13 zák.č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

Povinným z vecného bremena :

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**

Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 826 19 Bratislava**

IČO: **00 003 328**

Právna forma: **Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a doplnení.**

Bankové spojenie:

IBAN:

štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ SSC**

osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: **Ing. Miloš Kreth** riaditeľ SSC Investičnej výstavby a správy ciest
Banská Bystrica, Skuteckého ul. 32, 974 23 Banská Bystrica podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávneným z vecného bremena :

Obchodné meno: **Mesto Zvolen**

Sídlo: **Námestie slobody 22, 96001 Zvolen, Slovensko**

Zastúpené: **Ing. Vladimír Maňka, primátor**

IČO: **00 320 439**

IČ DPH: **2021339430**

IČ DPH: **nie je platiteľom DPH**

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC/SWIFT : **GIBASKBX**

(ďalej len ako „Oprávnený“ a spolu s Povinným len ako „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I - Úvodné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností :

- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/2** o výmere 3672 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/3** o výmere 3473 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/50** o výmere 530 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/51** o výmere 195 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2837/52** o výmere 2644 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/108** o výmere 39 m², druh pozemku ostatné plochy
- pozemku **KN-C** parc.č. **2839/121** o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **2843/61** o výmere 271 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **5311/27** o výmere 1176 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- pozemku **KN-C** parc.č. **5311/32** o výmere 423 m², druh pozemku ostatné plochy
- pozemku **KN-C** parc.č. **5311/34** o výmere 810 m², druh pozemku ostatné plochy

- pozemku KN-C parc.č. 5334/25 o výmere 327 m², druh pozemku vodné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 5334/26 o výmere 346 m², druh pozemku vodné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 47
- pozemku KN-C parc.č. 2839/109 o výmere 272 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2839/110 o výmere 144 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/18 o výmere 467 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/19 o výmere 31 m², druh pozemku trvalé trávne porasty
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8954
- pozemku KN-C parc.č. 2839/111 o výmere 177 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2839/112 o výmere 50 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2839/117 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2839/118 o výmere 49 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8982
- pozemku KN-C parc.č. 2839/116 o výmere 99 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2839/119 o výmere 144 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2842/10 o výmere 135 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/100 o výmere 1388 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/105 o výmere 726 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/106 o výmere 5 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/107 o výmere 222 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/108 o výmere 537 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/114 o výmere 20 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/115 o výmere 17 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/116 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/117 o výmere 10 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/118 o výmere 31 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/119 o výmere 187 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 517
- pozemku KN-C parc.č. 2843/58 o výmere 28 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2843/59 o výmere 3 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/22 o výmere 1245 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/111 o výmere 975 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/112 o výmere 243 m², druh pozemku ostatné plochy
 - pozemku KN-C parc.č. 2845/113 o výmere 1473 m², druh pozemku ostatné plochy
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedených Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaných na LV č. 8964
- pozemku KN-C parc.č. 2843/34 o výmere 380 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- Nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Zvolen, obec: Zvolen, okres: Zvolen, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen, zapísaného na LV č. 6552
- (ďalej len „**Nehnuteľnosti**“ alebo „**Dotknuté pozemky**“)
2. Oprávnený je vlastníkom verejného osvetlenia SO 631-00 a SO 632-00 stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III.etapa**“. Podľa geometrického plánu č. 35859890-41/2014 z 24.3.2014 úradne overeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen pod číslom G1-154/2014 dňa 22.4.2014 (ďalej len „**Geometrický plán**“), ktorým bola zameraná trasa verejného osvetlenia s jeho ochranným pásmom, zasahuje táto aj do pozemkov vo vlastníctve povinného.

Čl. II. - Zriadenie vecného bremena

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech Oprávneného bezodplatne časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie uloženia inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma verejného osvetlenia SO 631-00 a SO 632-00 v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne.

2. Vecnému bremenu zodpovedá povinnosť povinného strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu :
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na Dotknuté pozemky v celom rozsahu motorovými vozidlami, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií verejného osvetlenia na pozemkoch umiestnených
 - c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného osvetlenia neumiestňovať nad vedením verejného osvetlenia a jeho ochranným pásmom vyznačeným v Geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, nevytvárať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
3. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s nehnuteľnosťami, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a súhlasí aby bolo vecné bremeno podľa tejto zmluvy zapísané do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje pre účely majetkovoprávnej prípravy stavby „**I/50 Zvolen – Pustý hrad – Neresnica, III.etapa**“. Na stavbu bolo vydané Okresným úradom vo Zvolene, odbor životného prostredia rozhodnutie o umiestnení stavby zo dňa 4.11.1997 pod č.j: ŽP 97/00355-6rozh., rozhodnutie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby z 19.2.2001 pod č.j. ŽP 2001/08290-rozh. a Mestom Zvolen rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia z 15.3.2004 pod č.j.: SÚ 892/2004/1-rozh, rozhodnutie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia v časti z 14.5.2007 pod č.j.: 773/2007/3-rozh., rozhodnutie o zmene územného rozhodnutia o umiestnení stavby z 2.12.2009 pod č.j.: SÚ 2606/2009/4-rozh. a oprava písomnej chyby v rozhodnutí z 1.2.2010 pod č.j. SÚ 2606/2009/5 - oprava.

Čl. III. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Zvolen č. 74/2015 zo dňa 25.5.2015.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom po jej zverejnení vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ), v zmysle §47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
3. V prípade, že niektoré ustanovenia zmluvy sú alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stanú neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné, nemá to ani to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy.
4. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere rokovať, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo najviac podobný ustanoveniu ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel dodatku musí byť zachovaný. Do doby, kým takáto dohoda nebude uzavretá, rovnako aj pre prípad, že k nej nedôjde vôbec, sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a to také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám podľa predchádzajúcej vety.
5. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy resp. ich časti na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti bude zmluva o prevode (postúpení) neplatná a zároveň druhá Zmluvná strana bude oprávnená od tejto Zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto Zmluvy doručené druhej Zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú právoplatnosťou povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Zvolen.
7. Zmluvné strany sa dohodli že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na

- vlastné náklady Povinný bez zbytočného odkladu potom čo mu bude doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe slobodne a vážne prejavenej vôle a bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali a jej obsahu úplne porozumeli a súhlasia s ním, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpísali. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
 9. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 (slovom piatich) exemplároch v slovenskom jazyku, pričom dva z nich budú pripojené k návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, dva obdrží Oprávnený a jeden exemplár Povinný.

V Banskej Bystrici dňa _____

Vo Zvolene, dňa _____

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena

zast.: Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - IVSC, Banská Bystrica

zast.: Ing. Vladimír Maňka
primátor Mesta Zvolen