

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinnými od 1.7.2021 v znení Dodatku č. 1, ktorú uzavreli zmluvné strany :

Povinný z vecného bremena :

Názov : Mesto Komárno
IČO : 00 306 525
Sídlo : Nám. gen. Klapku 1, 945 01 Komárno
V zast. : Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
IBAN : SK19 7500 0000 0040 2940 3178
(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Verejné prístavy, a. s.
IČO: 36 856 541
Sídlo : Prístavná 10, Bratislava 821 09
V zast.: Mgr. Matej Danóci - predseda predstavenstva
Obchodná spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 4395/B
(ďalej len „oprávnený“)

(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) parc. reg. „E“ č. 2487/1, o výmere 1860 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
 - b) parc. reg. „E“ č. 2487/2, o výmere 143 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
 - c) parc. reg. „E“ č. 2488, o výmere 394 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
 - d) parc. reg. „E“ č. 2492, o výmere 507 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.
- (ďalej aj len ako „zaťažené nehnuteľnosti“)

2. Oprávnený je výlučným vlastníkom pozemkov:

- a) parc. reg. „C“ č. 1735/42, o výmere 12147 m², ostatná plocha, evidovaný na LV č. 11263, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno,
 - b) parc. reg. „C“ č. 1734/7, o výmere 1868 m², zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný na LV č. 11263, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k. ú. Komárno.
- (ďalej aj len ako „oprávnené nehnuteľnosti“)

3. Touto zmluvou povinný z vecného bremena ako výlučný vlastník zaťažených nehnuteľností zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka oprávnených nehnuteľností /in rem/ nasledovne.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky uvedené v ods. 1 v písm. a), b), c) a d) tohto článku v prospech vlastníka nehnuteľnosti – parc. reg. „C“ č. 1735/42 špecifikovanej v ods. 2 písm. a) tohto článku a spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach:
 - právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemok uvedený v ods. 1 v písm. a) tohto článku v prospech vlastníka nehnuteľnosti parc. reg. „C“ č. 1735/42 a 1734/7 špecifikovanej v ods. 2 písm. a) a b) tohto článku a spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:
 - zariadenia, užívania, údržby, opráv a rekonštrukcie oplotenia.
6. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu.

II.

Podmienky a trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje **bezodplatne**.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

III.

Osobitné dojednania

1. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí oprávnený z vecného bremena.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Komárno, katastrálny odbor, povinný obdrží dva rovnopisy a oprávnený obdrží jeden rovnopis.
6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo-právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 12927/5398/MPO/2024 na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 551/2024 zo dňa 15.2.2024.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa
[Redacted]

Povinný z vecného bremena :
Mesto Komárno,
v zast. Mgr. Béla Keszegh, primátor

V Bratislave, dňa
[Redacted]

Oprávnený z vecného bremena :
Verejné prístavy, a. s.
v zast. Mgr. Matej Danóci - predseda predstavenstva