

## ZMLUVA O DIELO č. ZoD/...../2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, na zhotovenie diela „Realizácia zelenej strechy – Palisády 29“

### Zmluvné strany:

**Objednávateľ:** Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.

Sídlo: Palisády 31, 811 06 Bratislava

Zastúpená: Ing. Marek Černý – generálny riaditeľ

IČO: 35 822 163

IČ DPH: SK2021595378

Bank. spoj.:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2834/B

(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Zhotoviteľ:** KOSENIE 1 s. r. o.

Sídlo: Bancíkovej 1/A, 821 03 Bratislava

Zastúpená: Daniel Suchánek

IČO: 47 243 643

IČ DPH: SK2023684674

Bank. spoj.:

IBAN:

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 85586/B

(ďalej len „zhotoviteľ“)

v nasledovnom znení:

### Článok 1 Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonať dielo „Realizácia zelenej strechy – Palisády 29“.
2. Vykonaním diela „Realizácia zelenej strechy – Palisády 29“ sa bližšie rozumie realizácia extenzívnych zelených striech S1-S5 v rámci areálu Administratívneho centra Diplomat, Palisády 29, Bratislava. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dodávku a montáž ochrannej, drenážnej a filtračnej vrstvy strešnej skladby, dodávku, pokládku a úpravu strešného substrátu a vegetačnej vrstvy vrátane použitia potrebnej manipulačnej techniky a vybavenia (ďalej aj ako „dielo“ alebo „predmet plnenia“).
3. Objektom „AC Diplomat, Palisády 29“, v ktorom sa bude dielo podľa tejto zmluvy realizovať, sa rozumie budova na ul. Palisády č. 29 a 29/A v Bratislave, so súpis. č. 5029, katastrálne územie: Staré Mesto, obec Bratislava, zapísaná na liste vlastníctva č. 8024, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „objekt“).
4. Zhotoviteľ sa pred podpisom tejto zmluvy osobnou prehliadkou oboznámil s objektom – miestom realizácie diela, ako aj so všetkými potrebnými dokumentmi a podkladmi na zhotovenie diela a sú mu známe všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre vykonanie prác na diele. Dodatočné požiadavky zhotoviteľa, ktoré mohol vzniknúť pred podpisom tejto zmluvy, nebudú uznané.
5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo po jeho riadnom zhotovení za podmienok uvedených v článku 4 od zhotoviteľa prevziať a v súlade s ustanoveniami článku 3 zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho zhotovenie.

## Článok 2 Trvanie zmluvy a jej ukončenie

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 3 mesiace odo dňa jej uzatvorenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo riadne a včas a následne ho protokolárne odovzdať objednávateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to najneskôr do dvoch (2) týždňov od začatia prác na diele. Zhotoviteľ je povinný začať práce na diele po podpise tejto zmluvy do troch (3) dní odo dňa doručenia výzvy objednávateľa na začatie prác na diele, ktorá mu bude podaná poštou, telefonicky alebo emailom.
2. Trvanie tejto zmluvy sa skončí:
  - a) uplynutím doby uvedenej v bode 1 tohto článku,
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy podľa ods. 3 a 4 tohto článku,
  - d) písomnou výpoveďou objednávateľa podľa ods. 5 tohto článku.
3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:
  - a) ak zhotoviteľ nevykoná dielo riadne a včas,
  - b) ak zhotoviteľ opakovane poruší svoje ostatné povinnosti uvedené v čl. 4, čl. 5 a čl. 6 tejto zmluvy,
  - c) začatia konkurzného alebo reštrukturalizačného konania na zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ nezaplatí úhradu za vykonané dielo ani v dodatočnom termíne poskytnutom mu zhotoviteľom.
5. Objednávateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy podľa bodu 3 alebo 4 tohto článku zmluvy, táto zmluva zaniká okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane s tým, že za doručenie sa považuje aj neprevzatie zásielky v odbernej lehote alebo vrátenie zásielky s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou poznámkou obdobného významu.

## Článok 3 Cena za dielo a platobné podmienky

1. Za zhotoviteľom riadne vykonané dielo za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, zaplatí objednávateľ v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov zhotoviteľovi maximálnu cenu, dohodnutú podľa ustanovenia § 546 ods. 1 Zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ktorá na základe zhotoviteľom predloženej cenovej ponuky zo dňa 10.08.2020 – Príloha č. 1 k tejto zmluve predstavuje sumu:

Cena bez DPH	19.999,13 €
DPH 20%	3.999,83 €
<b>Celková cena spolu s 20 % DPH</b>	<b>23.998,96 €</b>
2. Celková cena diela bude zhotoviteľovi uhradená jednorazovo po odovzdaní diela objednávateľovi.
3. Vyššie uvedená cena podľa ods. 1 tohto článku je maximálna cena diela, ktorá zahŕňa všetky náklady, spojené s predmetom plnenia až do doby konečného odovzdania celého diela a je konečnou a pevnou zmluvnou cenou. V cene sú zahrnuté materiály, všetky práce súvisiace s vykonaním diela a doprava materiálu a pracovníkov na miesto a z miesta určenia, odvoz a likvidáciu odpadu. Uvedená cena nepodlieha inflácii a zmenám na základe úprav mzdových, materiálových alebo iných nákladov, ani zmenám z dôvodu zmien legislatívy.
4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané a riadne protokolárne odovzdané dielo uhradiť faktúru vystavenú zhotoviteľom, a to do 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Všetky fakturované práce a výkony musí zhotoviteľ preukázať a dokladovať súpisom vykonaných prác na diele s uvedením ich jednotkových cien podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný k faktúre priložiť výkaz o vykonaní fakturovaných prác podpísaný príslušným správcom objektu alebo oprávneným zástupcom objednávateľa, ktorý bude obsahovať aj prípadný rozpis použitého materiálu s uvedením jeho cien.

6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväznými právnym predpismi alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie. Vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa opätovného doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
7. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru až po úplnom a riadnom vykonaní diela.
8. Zhotoviteľ je v čase podpisu tejto zmluvy platcom DPH, v prípade ak sa zmenia okolnosti je povinný bezodkladne o tejto skutočnosti informovať objednávateľa.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je vedený v zozname vedenom na portáli finančnej správy podľa § 69 ods. 15 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a zaväzuje sa vykonávať svoju činnosť v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby počas platnosti tejto zmluvy nebol vedený v uvedenom zozname. Porušenie tejto povinnosti je hrubým porušením tejto zmluvy a zakladá právo objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a povinnosť zhotoviteľa nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorú objednávateľovi porušením svojej povinnosti spôsobil. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v prvej vete tohto odseku sa zhotoviteľ tiež zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške DPH z ceny diela podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a objednávateľ je oprávnený vyplatiť zhotoviteľovi cenu za zhotovené dielo bez DPH, pričom DPH odvedie priamo správcovi dane.

#### **Článok 4**

##### **Podmienky vykonania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
2. Zariadenia, nástroje a pomôcky na vykonanie diela si zabezpečuje zhotoviteľ sám na vlastné náklady.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní diela bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zásady požiarnej bezpečnosti.
4. Zhotoviteľ je povinný v priestoroch, po ktorých sa pohybuje, zachovávať čistotu a poriadok a je povinný priebežne odstraňovať na svoje náklady odpady a nečistoty vzniknuté vykonaním prác. Bezodkladne po dokončení diela je zhotoviteľ povinný vypratať a vyčistiť objekt alebo jeho časť, v ktorom vykonal dielo alebo jeho časť tak, aby v ňom nezostal žiadny stavebný odpad alebo materiál, nástroje, zariadenia, pomôcky, alebo iné predmety použité pri prácach na diele.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimalizovať hlučnosť a prašnosť prác a dodržiavať pracovnú dobu, ktorá bude odsúhlasená objednávateľom.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať činnosť podľa článku 1 tejto zmluvy a je pre ňu v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v najlepšej kvalite, zo správneho materiálu, vhodnou technológiou, v plnom súlade s dohodnutými zmluvnými podmienkami, platnými normami a právnymi predpismi. Zhotoviteľ musí pre svoje práce používať iba vhodný, bezvadný a plne funkčný materiál, diely, prvky, polotovary a hotové výrobky, zodpovedajúce projektu, platným normám, ustanoveniam o bezpečnosti a predpokladanému alebo obvyklému spôsobu použitia a vykonávať práce kvalitne, podľa posledného stavu techniky a predpisov výrobcov pre manipuláciu, použitie a zabudovanie materiálov a dodávok.
8. Objednávateľ si vyhradzuje právo výberu materiálov a výrobkov použitých pri realizácii diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje rešpektovať požiadavky, pripomienky a vyjadrenia orgánov štátnej správy. V opačnom prípade zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a je povinný uhradiť všetky sankcie udelené z dôvodu nerešpektovania týchto požiadaviek, pripomienok a vyjadrení.
10. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať a usmerňovať vykonávanie diela zhotoviteľom a v prípade zistenia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so zmluvou, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa nápravu a odstránenie väd vzniknutých nekvalitným alebo nesprávnym vykonávaním.
11. Ak existujú akékoľvek záväzné časti štátnych noriem, ktoré sú platné k dátumu uzavretia zmluvy, určujúce vykonanie skúšok, ktoré osvedčujú zmluvné vlastnosti diela alebo jeho častí, vykonanie týchto skúšok musí predchádzať dokončeniu diela, resp. jeho častí.
12. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred nástupom na práce podľa tejto zmluvy predložiť objednávateľovi písomný zoznam pracovníkov a subdodávateľov, ktorí budú práce vykonávať.

13. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi odovzdať pri preberaní diela všetky osvedčenia, certifikáty, dokumenty a pod., ktoré sa vzťahujú k predmetu diela, ak nimi zhotoviteľ disponuje.
14. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri realizácii diela v zmysle Harmonogramu prác, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy.
15. Zhotoviteľ berie na vedomie, že sa v objekte zdržiavajú osoby, ktoré požívajú výsady a imunity podľa medzinárodného práva a zaväzuje sa dodržiavať s tým spojené prevádzkové a iné pokyny objednávateľa pri realizácii diela podľa tejto zmluvy.
16. Zhotoviteľ je povinný v prípade zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom, bezodkladne o tejto skutočnosti písomne informovať objednávateľa, pričom je povinný špecifikovať, ktorá časť diela bude vykonávaná subdodávateľmi, ako aj špecifikovať a objednávateľovi písomne oznámiť subdodávateľov a predmet subdodávky. Zhotoviteľ sa taktiež zaväzuje, že každý subdodávateľ spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia bude spĺňať podmienky podľa ustanovení Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Zákon o VO“*). V prípade zmeny subdodávateľa je zhotoviteľ povinný túto zmenu písomne oznámiť objednávateľovi, pričom nový subdodávateľ musí spĺňať podmienky v zmysle Zákona o VO. Zhotoviteľ môže pripustiť subdodávateľa k plneniu vymedzenej časti diela až po schválení zámeru prenechania výkonu časti diela subdodávateľom alebo zmeny subdodávateľa zo strany objednávateľa.

## **Článok 5**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykonávanie diela bude realizované s odbornou starostlivosťou podľa podmienok uvedených v tejto zmluve, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve, bude vyhotovené v kvalite zodpovedajúcej príslušným technickým normám a v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi a počas záručnej doby. Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne a bezodkladne odstrániť vady.
3. Objávateľ je povinný reklamáciu uplatniť písomnou formou (faxom, listom, e-mailom) bezodkladne po zistení vady. Zhotoviteľ je povinný do 2 pracovných dní od doručenia objednávateľovej reklamácie dostaviť sa na miesto závady a začať s odstraňovaním reklamovanej vady. Termín odstránenia konkrétnej vady stanoví objednávateľ po vzájomnom prerokovaní so zhotoviteľom.
4. Záručná doba na predmet plnenia tejto zmluvy je 5 (päť) rokov a začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
5. V prípade, že pri protokolárnom odovzdávaní a preberaní diela, objednávateľ zistí, že dielo má vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu a nakladaniu s dielom, nie je povinný toto dielo prebrať a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať zistené vady, lehoty a spôsob ich odstránenia. V prípade ojedinelých drobných väd resp. nedorobkov zistených pri odovzdávaní diela, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými vadami nebránia riadnemu užívaniu predmetu diela, sa ich zhotoviteľ zaväzuje odstrániť bezodkladne najneskôr do 5 dní odo dňa protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady diela v termíne uvedenom v ods. 5 tohto článku, objednávateľ je oprávnený odstrániť vady diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
7. Ak sa v záručnej dobe vyskytnú na diele vady, záručná doba sa predĺži o dobu, ktorá uplynie od písomného oznámenia väd zhotoviteľovi až do termínu ich úplného odstránenia. O ukončení prác na odstránení vady diela sa zhotoví písomný záznam.

## Článok 6 Zodpovednosť zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ zodpovedá za riadne a včasné vykonávanie diela, ku ktorému sa touto zmluvou zaviazal. Ak zhotoviteľ poruší svoje povinnosti, ku ktorým sa touto zmluvou zaviazal, je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorá mu tým vznikla.
2. Ak zhotoviteľ v súvislosti so svojou činnosťou podľa tejto zmluvy poškodí majetok objednávateľa alebo majetok tretích osôb, je povinný bez zbytočného odkladu uviesť veci do pôvodného stavu, prípadne nahradiť náklady, ktoré s tým súvisia, pričom za tým spôsobenú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
3. Zhotoviteľ je povinný hlásiť akékoľvek škody bez zbytočného odkladu objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je zodpovedný za akékoľvek zranenia osôb a škody na zdraví, ku ktorým dôjde v dôsledku porušenia jeho zmluvných a zákonných povinností pri vykonávaní prác podľa tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi všetku škodu, ktorá bola objednávateľovi spôsobená v súvislosti s vykonaním diela, ako aj náklady, ktoré objednávateľ preukázateľne vynaložil na náhradu škody, ktorá vznikla tretej osobe v súvislosti s vykonaním diela, ak ku škode došlo v dôsledku porušenia zákonných a zmluvných povinností zhotoviteľa.
6. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za nebezpečenstvo náhodnej skazy diela a rovnako aj za rozpracované a dokončené práce až do doby protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
7. V prípade, ak dielo podľa tejto zmluvy nebude vykonávané v dostatočnom rozsahu a kvalite, objednávateľ je oprávnený upozorniť na to zhotoviteľa. V prípade opodstatnenej výhrady objednávateľa k rozsahu a kvalite vykonávaného diela, je zhotoviteľ povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opätovné vykonanie prác na vlastné náklady.
8. Ak zhotoviteľ nenastúpi na vykonávanie diela podľa tejto zmluvy riadne pripravený a v termíne dohodnutom s objednávateľom, je objednávateľ oprávnený zabezpečiť vykonanie diela prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.
9. Zhotoviteľ je povinný v plnom rozsahu uhradiť prípadne uloženú pokutu alebo sankciu zo strany orgánov kontroly, ktoré boli uložené objednávateľovi v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.
10. Zhotoviteľ je povinný mať uzatvorené poistenie pre prípad spôsobenia škody objednávateľovi alebo tretej osobe pri vykonávaní diela alebo pri činnostiach s tým súvisiacich, a to počas celého trvania tejto zmluvy.

## Článok 7 Sankcie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:
  - a) pri nedodržaní dohodnutého termínu začatia, resp. dokončenia diela podľa článku 2 bod 1 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania,
  - b) pri nedostavení sa na prerokovanie vady do dvoch pracovných dní alebo pri neoboznámení spôsobu odstránenia reklamovanej vady objednávateľovi alebo pri nedodržaní termínu odstránenia vady v zmysle článku 5 ods. 3 tejto zmluvy zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý deň omeškania s plnením svojich povinností,
  - c) pri neodstránení reklamovanej vady diela v termíne dohodnutom v ods. 5 článku 5 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania s odstránením každej jednotlivkej vady,
  - d) pri nesplnení povinnosti vypratať alebo vyčistiť objekt alebo jeho časť bezodkladne po dokončení diela, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,-€ za každý čo i len začatý deň omeškania s touto povinnosťou.
2. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri omeškaní so zaplatením faktúry zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## Článok 8 Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a iných príslušných právnych predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba formou písomného dodatku k tejto zmluve, schváleného a podpísaného oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1 - Cenová ponuka zhotoviteľa zo dňa 10.08.2020,  
Príloha č. 2 – Schéma striech areálu AC Diplomat.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu sú určené dve vyhotovenia.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavujú určito a zrozumiteľne, neuzatvárajú ju v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Bratislave, dňa .....

**Objednávateľ:**

**Zhotoviteľ:**

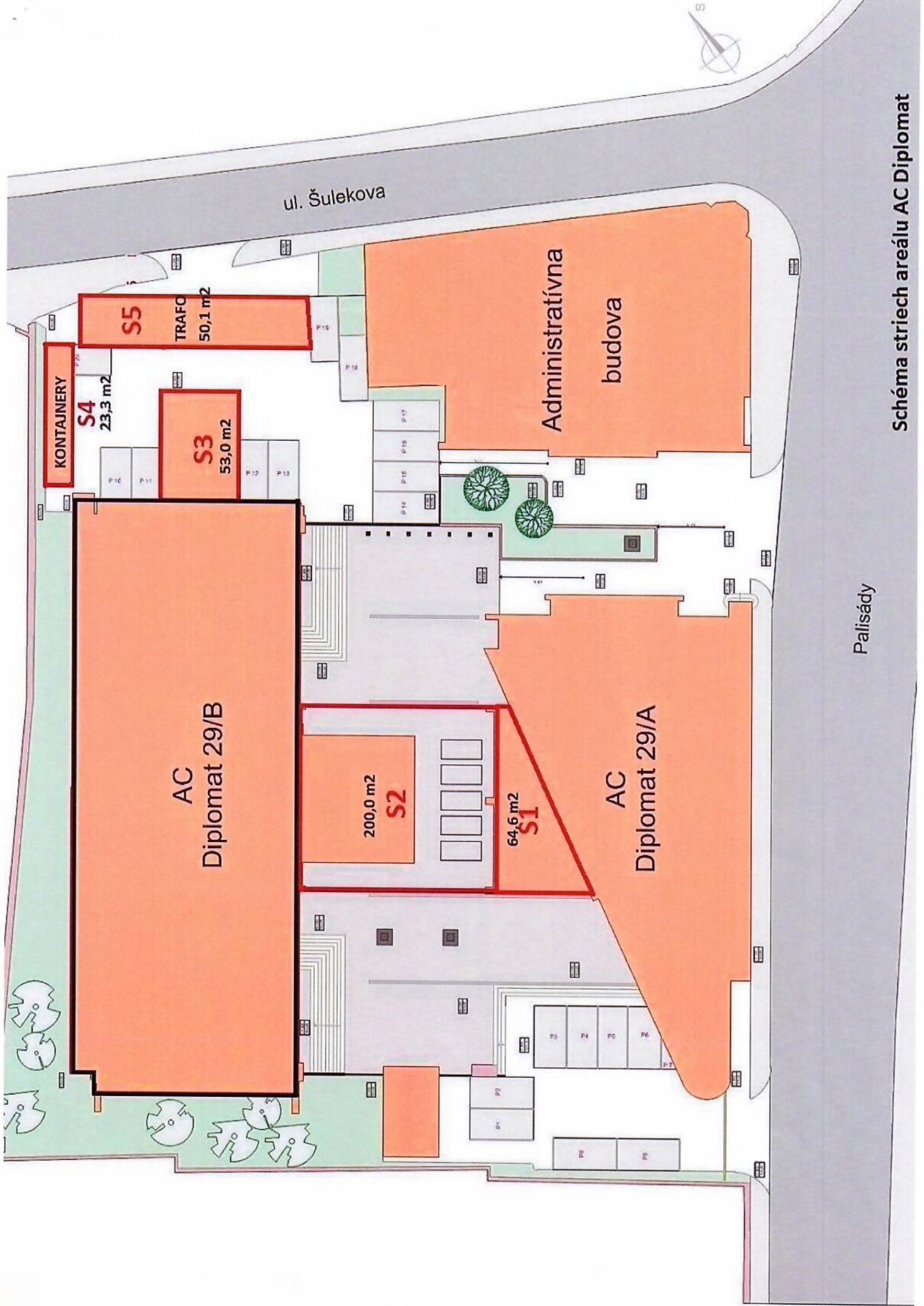
.....

**Správa služieb diplomatickému zboru, a.s.**  
Ing. Marek Černý  
Generálny riaditeľ

.....

**KOSENIE 1 s.r.o.**  
Daniel Suchánek  
Konateľ





ul. Šulekova



Palisády

Schéma striech areálu AC Diplomat