

ZMLUVA č. 196/2024 O UDRŽIAVANÍ NEHNUTEĽNOSTÍ
uzavretá v zmysle ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej len „Zmluva“)

Čl. I
Zmluvné strany

Poskytovateľ: **Mesto Partizánske**
Sídlo: Nám. SNP 212/4, 95801 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božik PhD., primátor
IČO: 00310905
DIČ: 2021278028
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
(ďalej len „Poskytovateľ“)

a
Vykonávateľ: **Ing. Pavol Kullač**
Sídlo: 104, 958 03 Veľké Kršteňany
Právna forma: SHR roľník
IČO: 50 053 191
(ďalej len „Vykonávateľ“)

Čl. II
Všeobecné ustanovenia

Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parc. reg. „C“ č. 455/9- orná pôda o celkovej výmere 1 758 m², parc. reg. „C“ č. 455/13- orná pôda o celkovej výmere 31 800 m², parc. reg. „C“ č. 455/14- orná pôda o celkovej výmere 6 683 m², parc. reg. „C“ č. 455/20- orná pôda o celkovej výmere 93 m² a parc. reg. „C“ č. 455/22- orná pôda o celkovej výmere 101 m², v kat. úz. Malé Bielice, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 198, pozemkov s parc. reg. „C“ č. 230/1- orná pôda o celkovej výmere 4 625 m² a parc. reg. „C“ č. 230/3- orná pôda o celkovej výmere 2 000 m², v kat. úz. Veľké Bielice, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 965 a pozemku parc. reg. „C“ č. 3769 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², v kat. uz. Partizánske, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na LV č. 2533.

Čl. III

Predmet a účel Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je udržiavanie pozemkov vyšpecifikovaných v čl. II tejto Zmluvy, a to spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.
2. Vykonávateľ sa zaväzuje vykonať údržbu predmetu zmluvy spočívajúcu v kosení trávy a v jej odstránení na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 455/9- orná pôda o celkovej výmere 1 758 m², parc. reg. „C“ č. 455/13- orná pôda o celkovej výmere 31 800 m², parc. reg. „C“ č. 455/14- orná pôda o celkovej výmere 6 683 m², parc. reg. „C“ č. 455/20- orná pôda o celkovej výmere 93 m² a parc. reg. „C“ č. 455/22- orná pôda o celkovej výmere 101 m², v kat. úz. Malé Bielice, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 198 minimálne 2 x ročne a na pozemkoch s parc. reg. „C“ č. 230/1- orná pôda o celkovej výmere 4 625 m² a parc. reg. „C“ č. 230/3- orná pôda o celkovej výmere 2 000 m², v kat. úz. Veľké Bielice, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaných na LV č. 965 minimálne 1 x ročne, až po termíne po 01.08. daného roku, z dôvodu hniezdzenia vtáctva na daných pozemkoch. a pozemku parc. reg. „C“ č. 3769 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4515 m², v kat. uz. Partizánske, mesto Partizánske, okres Partizánske, zapísaného na LV č. 2533 minimálne 3x ročne.

Čl. IV

Doba trvania zmluvy a odplatnosť

Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ prenechá vykonávateľovi predmet tejto zmluvy k vykonaniu údržby na dobu určitú, odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. 2024 a to za celú dobu užívania bezodplatne.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy prenechať pozemok na udržiavanie vykonávateľovi.
2. Vykonávateľ je oprávnený udržiavať predmet zmluvy riadne, v súlade s touto zmluvou a výlučne na účel uvedený v čl. III., zaväzuje sa ho chrániť pred poškodením, neodborným užívaním alebo zničením.
3. Predmet zmluvy nie je oprávnený vykonávateľ prenechať do užívania tretím osobám.
4. Poskytovateľ je povinný odovzdať predmet zmluvy vykonávateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel.
5. Poskytovateľ môže požadovať vrátenie predmetu aj pred skončením dohodnutej doby trvania zmluvy, ak ho neudržiava vykonávateľ riadne alebo ho využíva v rozpore s účelom, ktorému má slúžiť.
6. Poskytovateľ môže požadovať vrátenie predmetu zmluvy pred skončením dohodnutej doby aj v prípade, ak by poskytovateľ potreboval predmet zmluvy pre vlastnú potrebu, avšak len vtedy, ak takéto konanie nenaruší účel tejto zmluvy.

Čl. VI

Skončenie trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby stanovenej v článku IV tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán, prípadne písomnou výpoveďou bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci doručenia výpovede jednej zo zmluvných strán.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne a po vzájomnej dohode.
2. Vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a vzťahy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží poskytovateľ a dve vyhotovenia vykonávateľ.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, v plnom rozsahu jej porozumeli, bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju, bez akejkoľvek tiesne a nie za nápadne nevýhodných podmienok, slobodne a vážne podpisujú a zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne dodržiavať.

V Partizánskom, dňa

doc. PaedDr. Jozef Božik, PhD.
primátor

Ing. Pavol Kullač