

Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená
(na základe Občianskeho zákonníka § 663 až § 684)

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Mesto Šaštín-Stráže

sídlo: Alej 549, 908 41 Šaštín-Stráže

IČO: 003100 69

DIČ: 2021049580

číslo účtu: SK35 0200 0000 0000 0082 8182

v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Lenka Orthová, rod. Orthová

dátum narodenia: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

trvalo bytom: 908 41 Šaštín-Stráže

Michal Orth, rod. Oláh

dátum narodenia: [REDACTED]

rod. č.: [REDACTED]

(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra „C“, parc. č. 109/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 8459 m², zapísaná na LV č. 2045, vedená Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, nachádzajúca sa v k. ú. Stráže nad Myjavou, mesto Šaštín-Stráže, okres Senica.
2. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku definovaného v bode 1. tohto článku, ktorý sa nachádza pri bytovom dome č. 1695 na ulici Školská, vo výmere 424 m². Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi v nájme 1/4 z uvedenej výmery pozemku, t.j. 106 m². (ďalej len „predmet nájmu“)

Čl. III.
Doba nájmu

1. Prenajímateľ predmet nájmu prenájma na dobu určitú od 01.05.2024, počas trvania nájomnej zmluvy na byt.

Čl. IV. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená v zmysle Uznesenia MsZ Šaštín-Stráže č. 358/2017 na 0,50 EUR/1 m² na 1 rok.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájmateľovi časť nájomného za obdobie od 1. 5. 2024 do 31. 12. 2024 vo výške 35,30 EUR do 15 dní od podpisu nájomnej zmluvy a v ďalšom období sa zaväzuje uhradiť ročné nájomné vo výške 53,00 EUR do 31. 3. príslušného kalendárneho roka na účet prenájmateľa uvedený v Článku I.

Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať na účely záhrady.
2. Nájomca sa zaväzuje o prenajatý pozemok starať, kosiť ho, udržiavať na ňom poriadok, čistotu a údržbu.
3. Nájomca si môže prenajatý pozemok oplotiť živým plotom medzi jednotlivými bytovými domami.
4. Nájomca nie je oprávnený prenájať pozemok tretej osobe.
5. Nájomca môže na prenajatom pozemku realizovať drobné stavby v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 iba so súhlasom prenájmateľa. Takto zastavaný príľahlý pozemok bude spoplatnený platnou daňou z nehnuteľností – zo stavieb.

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah, ktorý bol založený touto zmluvou ukončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže nájomný vzťah vypovedať kedykoľvek v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej lehote, pričom táto lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

3. Po skončení nájmu sa Nájomca zaväzuje predmet nájmu vypratať do 1 mesiaca od jeho ukončenia. V prípade, že Nájomca predmet nájmu nevyprace sa Nájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý mesiac až do vypratania nehnuteľnosti.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy tejto zmluvy sa riadia, pokiaľ nie je uvedené inak, ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno dopĺňať, alebo meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní textu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Šastíne-Strážach 23.04.2024




Mesto Šastín-Stráže
v z. Ing. Radovan Prstek – primátor mesta
prenajímateľ


Lenka Orthová
nájomca


Michal Orth
nájomca