

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č.133/32221/2024

Prenajímateľ: MESTSKÉ HOSPODÁRSTVO
A SPRÁVA LESOV, m.r.o. TRENČÍN
Sídlo: Soblahovská 65, 912 50 Trenčín
Zastúpenie: Ing. Roman Jaroš, riaditeľ MHSL, m.r.o., TN
IČO: 37 920 413
DIČ: 2021916083
Bankové spojenie: ČSOB a.s., pobočka Trenčín
IBAN: SK40 7500 0000 0040 1657 2319
SWIFT/BIC: CEKOSKBX
Register: Zriaďovacia listina Mesta Trenčín, schválená uznesením
Mestského zastupiteľstva v Trenčíne, číslo 451, zo dňa 16.12.2004

(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca: Mária Trusinová - Kanafas
Sídlo: Štvrtok 7, 91305 Štvrtok
Zastúpenie: Mária Trusinová
IČO: 36879649
DIČ: 1031825740
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN: SK69 1100 0000 0029 3625 3573
SWIFT/BIC:
Tel: 0911027830

(ďalej len „**nájomca**“)

uzatvára v zmysle § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto nájomnú zmluvu.

I. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa upravujú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán, a to najmä záväzok prenájomcu prenechať počas podujatia „**Trenčiansky Majáles**“, ktoré sa uskutoční **01.05.2024**, hnutelnú vec: „drevený uzamykateľný trhový stánok/~~otvorený~~ **kovový stánok**“ **č.20** v počte 1 ks umiestnený na Mierovom námestí v Trenčíne (ďalej len „**predmet nájmu**“) do dočasného užívania nájomcovi a záväzok nájomcu platiť prenájomcu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je správcom trhových stánkov vo vlastníctve Mesta Trenčín, so sídlom Mierové námestie 1/2, 911 64 Trenčín, IČO: 00 312 037, ktoré sa nachádzajú na Mierovom námestí v Trenčíne.

II. Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na deň **01.05.2024**.
2. Nájomca je povinný odovzdať prenajímateľovi Predmet nájmu najneskôr v deň ukončenia zmluvy do **21⁰⁰ / 23⁰⁰** hod.

III. Nájomné

1. Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v zmysle Cenníka MHSL, m.r.o., Trenčín v platnom znení.
Spolu nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 25,00 EUR, slovom dvadsaťpäť eur.
2. Nájomca je povinný uhradiť nájomné pod variabilným symbolom **133** na účet Prenajímateľa najneskôr **do 24.04.2024**. Uhradením sa rozumie pripísanie nájomného vo výške uvedenej v ods.1 na účet prenajímateľa.
3. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ nie je povinný odovzdať nájomcovi Predmet nájmu do užívania, kým nájomca neuhradí nájomné podľa podmienok tejto zmluvy.

IV. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie dňa **01.05.2024 v čase od 07:00 do 09:30 hod.** O priebehu odovzdania sa spíše protokol o prevzatí predmetu nájmu podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.
2. Po skončení doby nájmu je výlučne nájomca, resp. osoba písomne splnomocnená nájomcom (nie predajca), povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave. Prevzatie predmetu nájmu od nájomcu sa uskutoční dňa **01.05.2024 v čase od 18:00/22:00 hod.** podľa pokynov Prenajímateľa. O odovzdaní a prevzatí bude taktiež spísaný protokol podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve potvrdený nájomcom a prenajímateľom, resp. prenajímateľom poverenou osobou, v ktorom bude popísaný stav predmetu nájmu a všetky prípadné zmeny na predmete nájmu spôsobené jeho užívaním.
3. Protokol podľa odseku 2 tohto článku bude slúžiť ako podklad najmä pre prípad preukázania poškodenia predmetu nájmu.

V. Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva zanikne uplynutím doby na ktorú bola uzavretá, dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany nájomcu. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Nájomca:
 - a) v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy neudržiava predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie,
 - b) v rozpore s ustanovením tejto zmluvy vykoná zmenu vzhľadu predmetu nájmu,
 - c) neužíva predmet nájmu na účel dohodnutý v čl. VI. ods.12 tejto zmluvy,
 - d) poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 5 tejto zmluvy,

- e) ktorý predáva čapované nápoje, poruší povinnosť podľa čl. VI. ods. 6 a neakceptuje vratný systém pohárov na nápoje alebo ukončí zmluvu so spoločnosťou HOSPITALITY group s.r.o.,
 - f) v okolí predmetu nájmu neudržiava poriadok a čistotu a neseparuje vyprodukovaný odpad,
 - g) napriek opätovnému upozorneniu prenajímateľa neodstráni nedostatky v oblasti hygienických, požiarnych, technických a bezpečnostných predpisov,
 - h) prekročí limit maximálnej okamžitej spotreby elektrickej energie na prenajatý stánok v zmysle čl. VI ods. 7 tejto zmluvy
3. Odstúpenie je účinné v momente, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi. Nájomca je povinný predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi do 1 hod. od skončenia nájomného vzťahu.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bez zavinenia nájomcu nebude možné predmet nájmu používať na účel stanovený touto nájomnou zmluvou.
5. V prípade, ak Nájomca
- a) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 4 a ods. 6 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **200 €**,
 - b) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 3 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 €**,
 - c) poruší povinnosť podľa článku VI. ods. 5 tejto zmluvy, má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške **100 €**. Zmluvná pokuta môže byť uložená aj opakovane.
6. Uhradením zmluvných pokút podľa ods. 5 tohto článku nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu spôsobom určeným v zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci. Nájomca je povinný predchádzať poškodeniu predmetu nájmu. V prípade poškodenia stánku je nájomca povinný bezodkladne poškodenie predmetu nájmu ohlásiť prenajímateľovi, ktorý zabezpečí opravu. V prípade vzniku škody na predmete nájmu sa nájomca zaväzuje túto prenajímateľovi v plnom rozsahu uhradiť.
3. Nájomca nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonávať akúkoľvek zmenu vzhľadu predmetu nájmu (umiestňovať dekorácie, nápisy, reklamné predmety, a iné).
4. **Povinnosťou nájomcu predajného stánku je počas doby nájmu udržiavať poriadok a čistotu v okolí stánku a separovať vyprodukovaný odpad do nádob na to určených.**
5. **Nájomca je povinný zabezpečiť balenie a predaj výrobkov resp. tovarov výlučne do papierových obalov a vreciek.**
6. **Nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, je povinný zapojiť sa počas doby nájmu do vratného systému pohárov na nápoje a za tým účelom uzatvoriť zmluvu so spoločnosťou HOSPITALITY group s.r.o. so sídlom: Na Hlinách 6925/16, 917 01 Trnava, IČO: 482 893 02. Zmluvou so spoločnosťou HOSPITALITY group s.r.o. sa nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, preukázal pred podpisom tejto zmluvy. Nájomca, ktorý predáva čapované nápoje, nie je oprávnený využívať iné poháre ako poháre dodané v rámci**

nájmu, ktoré majú krátku dobu trvanlivosti alebo podliehajú rýchlej skaze, nebudú uschované, ale zlikvidované ako odpad.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami a označený príslušným poradovým číslom.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 právne rovnocenných exemplároch pričom nájomca dostane jedno vyhotovenie a prenajímateľ dve vyhotovenia.
5. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú:
príloha č. 1 – protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu nájmu
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Trenčíne, dňa

Za prenajímateľa:

Mestsk

V Trenčíne, dňa

Za nájomcu:

Ing. Roman Jaroš

riaditeľ organizácie Mestské hospodárstvo
a správa lesov, m.r.o., Trenčín